

г. Новосибирск

«13» января 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Григорьевой Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 29.12.2020 № 2020.555285 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. С учетом корректирующих актов приемки выполненных работ (КС-2) пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

Цена Договора составляет: 423 036 248 (Четыреста двадцать три миллиона тридцать шесть тысяч двести сорок восемь) рублей 40 копеек, в том числе НДС - 20 %, 70 506 041 (Семьдесят миллионов пятьсот шесть тысяч сорок один) рубль 40 копеек (далее - цена Договора).

2. Приложение № 5 (График оплаты выполненных работ) к Договору изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступают в силу с момента его заключения, и является неотъемлемой частью Договора.

6. Приложение (График оплаты выполненных работ) является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Муниципальное унитарное  
предприятие города Новосибирска  
«Центр муниципального имущества»  
(МУП «ЦМИ»)  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
Сибирский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
производственно-коммерческая фирма  
«Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»)  
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40  
ИНН 5403112891 КПП 540301001  
р/с 40702810301000003567  
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск  
к/с 30101810100000000850  
БИК 045004850

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Агросервис»



С. Е. Григорьева

2

График оплаты выполненных работ по Договору

№ этапа	Виды работ	Дата окончания этапа работ	Дата оплаты	Максимальный объем финансирования тыс. руб.
Этап 1	Подготовительные работы (установка ограждений, монтаж бытовых помещений, валка деревьев);	01.06.2021	01.07.2021	94 553,36
	Снос зданий и сооружений;			
	Вынос наружных сетей водоотведения;			
	Котлован - земляные работы, шпунтовое ограждение;			
	Бетонная подготовка под фундаменты;			
	Устройство железобетонной фундаментной плиты;			
Этап 2	Железобетонный каркас (фундаменты, колонны, стены, перекрытия) от отметки -8,100 до отметки -4,800 включительно;	05.10.2021	05.11.2021	60 846,33
	Пандусы, лестницы по 3 этаж включительно;			
Этап 3	Железобетонный каркас (гидроизоляция и утепление фундаментов, колонны, стены, перекрытия) с 6 по 8 этаж включительно;	30.11.2021	10.12.2021	55 724,93
	Наращивание башенного крана и монтаж пристежек к зданию;			
	Монтаж наружных стен по 5 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Лестницы с 4 по 8 этаж включительно;			
Этап 4	Монтаж окон по 4 этаж включительно;	31.01.2022	10.02.2022	77 596,07
	Монтаж наружных стен с 6 по 8 этаж включительно и перегородок (кирпич, сибит, утеплитель);			
	Прокладка наружных коммуникаций для подключения здания (электроснабжение, отопление, водоотведение, водоснабжение);			
	Монтаж витражей и противопожарных окон;			
	Монтаж окон с 5 по 8 этаж включительно;			
	Монтаж кровельного пирога;			
	Монтаж ИТП и тепломеханического оборудования;			
Монтаж трубопроводов внутренних систем водоснабжения, отопления, водоотведения, вентиляции;				
Этап 5	Монтаж узлов учета;	20.05.2022	20.06.2022	59 896,50
	Устройство крылец;			
	Монтаж сантехнического оборудования;			
	Внутренняя отделка помещений в здании (плитка, штукатурка, покраска);			
Этап 6	Установка дверей;	05.09.2022	05.10.2022	74 419,06
	Подготовка системы отопления;			
	Монтаж слаботочных систем;			
	Монтаж сетей связи;			
	Монтаж лифтов;			
	Монтаж дизельгенератора;			
	Монтаж системы электроснабжения;	15.12.2022	15.01.2023	с учетом корректирующих КС-2
	Монтаж оборудования системы вентиляции;			
	Пусконаладка;			
	Автоматизация;			
	Сдача энергосистем ресурсоснабжающим компаниям;			
	Получение разрешения на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию;			
	Постановка объекта на кадастровый учет;			
Благоустройство;				
Асфальтирование проездов;				
Озеленение.				

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»

М.П.



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Агросервис»

М.П.



С. Е. Григорьева