УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «ЦМИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.В. Беляцкий

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,**

**УЧАСТНИКАМИ КОТОРОГО МОГУТ БЫТЬ ТОЛЬКО СУБЪЕКТЫ**

**МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

на выполнение работ по ремонту муниципальныхнежилых помещений, расположенных в зданиях

по адресам: г. Новосибирск, ул. Бурденко, 9, ул. Ельцовская, 7, ул. Ленина, 55, ул. Сибирская, 31

г. Новосибирск

Настоящая документация об аукционе в электронной форме подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ).

**1. Наименование, адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика**

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»).

Место нахождения, почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: mup.cmi@gmail.com. Контактный телефон: (383) 202-07-72.

**2. Способ осуществления закупки**

Аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (электронная площадка РТС-тендер).

**3. Предмет договора с указанием объема выполняемых работ, описание предмета закупки в соответствии с ч. 6.1 ст. 3 Закон № 223-ФЗ, условия итребования к выполняемым работам**

Выполнение работ по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресам: г. Новосибирск, ул. Бурденко, 9, ул. Ельцовская, 7, ул. Ленина, 55, ул. Сибирская, 31. Условия, виды, объемы выполнения работ и другие требования в соответствии с Приложением № 1 (Проект договора), Приложением № 2 (Техническое задание), Приложением № 3 (Дефектная ведомость), Приложением № 4 (Локальный сметный расчет), Приложениями №№ 5.1-5.4 (Планы помещений) к настоящей документации.

**4. Место, сроки (периоды) выполнения работ**

Место выполнения работ: г. Новосибирск, ул. Бурденко, 9, ул. Ельцовская, 7, ул. Ленина, 55, ул. Сибирская, 31.

Дата окончания работ: не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора.

**5. Сведения и обоснование начальной (максимальной) цены договора. Шаг аукциона**

Начальная (максимальная) цена договора составляет 324 286 (Триста двадцать четыре тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Цена договора включает весь комплекс затрат, необходимых для выполнения работ по договору, в том числе: стоимость работ, все подлежащие уплате налоги, включая НДС, сборы и другие обязательные платежи, непредвиденные работы и затраты.

Начальная (максимальная) цена договора обоснована Локальным сметным расчетом (Приложение № 4 к настоящей документации).

Шаг аукциона составляет от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цене договора.

**6. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

Заказчик производит оплату единовременным платежом на расчетный счет подрядчика, указанный в договоре, по факту выполнения всего объема работ в течение 7 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работи затрат по форме КС-3 и предоставления подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) при отсутствии у заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. Аванс не предусмотрен.

**7. Преимущества (приоритет), предоставляемые заказчиком**

Заказчиком устанавливается приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами».

Отнесение участника закупки к российским или иностранным лицам осуществляется на основании документов участника закупки, содержащих информацию о месте его регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (на сайте https://egrul.nalog.ru) или других аналогичных сведений для иностранных лиц, или на основании документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

**8. Требования к участникам закупки**

1. Непроведение ликвидации участника конкурентной закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом).

2. Неприостановление деятельности участника конкурентной закупки в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

3. Отсутствие у участника конкурентной закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурентной закупке не принято.

4. Отсутствие у участника конкурентной закупки - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника конкурентной закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

5. Отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

6. Отсутствие сведений об участнике данной закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ст. 5 Закона № 223-ФЗ, и в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном ст. 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ).

**9. Требования к заявкам на участие в закупке. Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке и порядок подведения итогов закупки**

Заявки на участие в закупке подаются на электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) с момента размещения извещения об осуществлении закупкив единой информационной системе на сайте www.zakupki.gov.ru (далее - ЕИС) **до 10:00 часов 13.12.2022** (время новосибирское).

Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке: **14.12.2022**.

Дата и время начала проведения аукциона: **15.12.2022 в 10:00 часов** (время новосибирское).

Срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в закупке и подведения итогов: **16.12.2022.**

Комиссия по осуществлению закупок рассматривает первые и вторые части заявок и фиксирует результаты рассмотрения таких заявок соответственно в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (протокол, составляемый в ходе осуществления конкурентной закупки) и протоколе подведения итогов аукциона в электронной форме (итоговый протокол), которые размещаются на электронной площадки и ЕИС.

Заявка на участие в закупке направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные настоящим разделом документации об аукционе в электронной форме.

Участник закупки, подавший заявку на участие в такой закупке, вправе отозвать данную заявку либо внести в нее изменения не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме состоит из двух частей.

Первая часть заявки должна содержать предложение участника закупки в отношении предмета такой закупки (в произвольной форме согласие участника аукциона на выполнение работ на условиях, предусмотренных настоящей документацией).

Вторая часть заявки должна содержать информацию и документы:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, учредительный документ, если участником закупки является юридическое лицо;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, если участником закупки является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель;

3) идентификационный номер налогоплательщика участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица);

4) копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством РФ и для участника закупки заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении об осуществлении такой закупки, документации о конкурентной закупке) является крупной сделкой;

5) декларация, подтверждающая на дату подачи заявки на участие в закупке соответствие требованиям, установленным пунктами 1-5 раздела 8 настоящей документации (представляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

Подтверждением принадлежности участника данной закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства является наличие соответствующей информации о таком участнике в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на официальном сайте ФНС России в сети Интернет (в составе заявки данное подтверждение представлять не требуется).

Комиссия по осуществлению закупок отклоняет заявку на участие в данной закупке в случае:

1) непредоставления информации и документов в составе заявки на участие в данной закупке в соответствии с настоящим разделом документации об аукционе в электронной форме;

2) несоответствия, в том числе недостоверной, информации, представленной в составе заявки на участие в данной закупке, положениям настоящей документации;

3) содержания в первой части заявки на участие в данной закупке сведений об участнике данной закупки и (или) о ценовом предложении;

4) отсутствия соответствующей информации об участнике данной закупки в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на официальном сайте ФНС России в сети Интернет;

5) участник данной закупки отстраняется от участия в определении поставщика (исполнителя, подрядчика) в любой момент, если комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, установленным заказчиком в соответствии с разделом 8 настоящей документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

Победителем аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящей документацией, и которое предложило наиболее низкую цену договора путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, на установленную в документации об аукционе в электронной форме величину (шаг аукциона). В случае, если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена до нуля, данный аукцион проводится на право заключить договор. В этом случае победителем аукциона в электронной форме признается лицо, заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящей документацией, и которое предложило наиболее высокую цену за право заключить договор.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях:

1) если по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе не подано ни одной заявки;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе подана только одна заявка;

3) если по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе комиссия по осуществлению закупок приняла решение о несоответствии положениям документации об аукционе в электронной форме всех первых частей заявок, или соответствии указанным положениям только одной первой части заявки;

4) если в течение 10 минут после начала проведения такого аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора;

5) если в ходе проведения такого аукциона только один из его частников подал предложение о цене договора;

6) если комиссией по осуществлению закупок принято решение о несоответствии положениям документации об аукционе в электронной форме всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным положениям только одной второй части заявки на участие в нем;

7) если по результатам проведения такого аукциона от заключения договора уклонились победитель такой закупки и участник закупки, заявке на участие, в такой закупке которого присвоен второй номер (по результатам закупки).

**10. Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке. Отмена закупки**

В течение трех рабочих дней с даты поступления запроса о даче разъяснений положений извещения об осуществлении данной закупки и (или) документации о данной закупке заказчик осуществляет разъяснение положений извещения об осуществлении данной закупки и (или) документации о данной закупке и размещает его в ЕИС с указанием предмета запроса, но без указания участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

Разъяснения положений извещения об осуществлении данной закупки и (или) документации о данной закупке предоставляются **с 05.12.2022 и до 18:00 часов 12.12.2022** (время новосибирское).

Заказчик вправе отменить данную закупку до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в данной закупке.

**11. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение исполнения договора**

Обеспечение заявки на участие в закупке не устанавливается.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора: 16 214 (Шестнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 34 копейки.

Если участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в извещении об осуществлении данной закупки и настоящей документации.

В случае, если участник закупки, с которым заключается договор, является казенное учреждение, требования настоящего раздела об обеспечении исполнения договора к такому участнику не применяются.

Обеспечение исполнения договора может предоставляться участником закупки, с которым заключается договор, по его выбору путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком в настоящей документации, путем предоставления независимой гарантии (с учетом требований ч.ч. 31 и 32 ст. 3.4 Закона № 223-ФЗ).

Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, участник закупки, с которым заключается договор, размещает на электронной площадке вместе с проектом договора, подписанным электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого участника.

В случае обеспечения исполнения договора путем внесения денежных средств на счет заказчика, денежные средства перечисляются участником закупки по следующим реквизитам:

Получатель:

Муниципальное унитарное предприятие

города Новосибирска «Центр муниципального имущества»

Банк получателя: Сибирский Банк ПАО Сбербанк, расчетный счет 40702810644050001443

БИК 045004641, ИНН5406100260, КПП 540601001.

Назначение платежа: обеспечение исполнения договора на \_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование электронного аукциона, извещение об осуществлении закупки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**12. Заключение договора**

В течение 3 рабочих дней с даты размещения в ЕИС итогового протокола заказчик размещает на электронной площадке без своей подписи проект договора, который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к документации о конкурентной закупке, цены договора, предложенной участником закупки, с которым заключается договор, либо предложения о цене за право заключения договора.

В течение 5 рабочих дней с даты размещения заказчиком на электронной площадке проекта договора победитель конкурентной закупки подписывает электронной подписью указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора и документ, подтверждающий предоставление обеспечение исполнения договора (если в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора), либо размещает протокол разногласий.

В течение 5 рабочих дней с даты размещения заказчиком на электронной площадке проекта договора победитель конкурентной закупки, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по указанному проекту договора, размещает на электронной площадке протокол разногласий, подписанный электронной подписью. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего договора не более чем один раз. При этом победитель конкурентной закупки, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующим документации о конкурентной закупке и (или) извещению об осуществлении конкурентной закупки и своей заявке на участие в закупке, с указанием соответствующих положений данных документов.

В течение 3 рабочих дней с даты размещения победителем конкурентной закупки на электронной площадке вышеуказанного протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает на электронной площадке доработанный проект договора либо повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя конкурентной закупки.

В течение 3 рабочих дней с даты размещения заказчиком на электронной площадке документов, предусмотренных в вышеуказанном абзаце, победитель конкурентной закупки размещает на электронной площадке проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени такого победителя, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора (если в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора).

В течение 3 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя конкурентной закупки, и предоставления таким победителем соответствующего требованиям извещения об осуществлении закупки, документации о конкурентной закупке обеспечения исполнения договора заказчик обязан разместить на электронной площадке договор, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

С момента размещения на электронной площадке предусмотренного в вышеуказанном абзаце подписанного заказчиком договора он считается заключенным.

Победитель конкурентной закупки признается заказчиком, уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим разделом, он (один из следующих вариантов):

1) не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора (если в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора) с учетом указанного в документации о конкурентной закупке способа обеспечения исполнения договора, или не направил вышеуказанный протокол разногласий;

2) направив заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, не направил заказчику документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями извещения об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке (с учетом указанного в документации о конкурентной закупке способа обеспечения исполнения договора);

3) направив заказчику документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями извещения об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке (с учетом указанного в документации о конкурентной закупке способа обеспечения исполнения договора), не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя.

Заказчик не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем признания победителя конкурентной закупки уклонившимся от заключения договора, составляет и размещает на электронной площадке и в ЕИС протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора, содержащий информацию о месте и дате его составления, о победителе, признанном уклонившимся от заключения договора, о факте, являющемся основанием для такого признания, а также реквизиты документов (при наличии), подтверждающих этот факт.

В случае, если победитель конкурентной закупки признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником закупки, заявке которого присвоен второй номер. Этот участник признается победителем конкурентной закупки, и в проект договора, прилагаемый к документации о конкурентной закупке, заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные этим участником. Проект договора может быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты признания победителя конкурентной закупки уклонившимся от заключения договора.

Участник конкурентной закупки, признанный победителем конкурентной закупки в соответствии с вышеуказанным абзацем, вправе подписать проект договора или разместить вышеуказанный протокол разногласий в вышеуказанном порядке и сроки, либо отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанным договором этот победитель обязан предоставить обеспечение исполнения договора, если в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора. Этот победитель считается отказавшимся от заключения договора в случае, если в вышеуказанный срок (один из следующих вариантов):

1) не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора (если в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора), или не направил вышеуказанный протокол разногласий;

2) направив заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, не направил заказчику документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями извещения об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке (с учетом указанного в документации о конкурентной закупке способа обеспечения исполнения договора);

3) направив заказчику документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора в соответствии с требованиями извещения об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке (с учетом указанного в документации о конкурентной закупке способа обеспечения исполнения договора), не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя.

Конкурентная закупка признается не состоявшейся в случае, если этот победитель отказался от заключения договора.

Договор по результатам конкурентной закупки заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения в ЕИС итогового протокола, если иное не установлено Законом № 223-ФЗ.

Вовсем, что не урегулировано извещением и документацией об электронном аукционе заказчик и участники закупки руководствуются положением о закупке МУП «ЦМИ» и законодательством РФ.

Приложение № 1 к документации об аукционе в электронной форме

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании проведенной закупки (извещение № \_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресам: г. Новосибирск, ул. Бурденко, 9, ул. Ельцовская, 7, ул. Ленина, 55, ул. Сибирская, 31 (далее - работы).

1.2. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), Дефектной ведомостью (Приложение № 2), Локальным сметным расчетом (Приложение № 3), Планами помещений (Приложения №№ 4.1-4.4) являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими или привлеченными силами и средствами. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, не поврежденными.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ.

2.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии).

2.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

2.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы (в том числе в случае досрочного выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора при отсутствии замечаний.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков.

2.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком только если последний:

- своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Гостехнадзора РФ;

- допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

2.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случае нарушения срока начала выполнения работ.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления.

2.2.5. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Самостоятельно согласовать точку подключения энергоресурсов, необходимых для выполнения работ, и произвести оплату потребленных ресурсов за свой счет.

2.3.2. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими предмет Договора, условиями Договора и приложениями к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иными требованиями сертификации, безопасности (соответствие санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т. п.).

Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Подрядчик ежедневно, перед окончанием работ, на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.

2.3.3. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

2.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий.

2.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

2.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте.

2.3.7. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

2.3.8. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе производства работ.

2.3.9. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.3.10. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

2.3.11. Выполнить работы самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств не менее пятнадцати процентов цены Договора.

2.3.12. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику копию указанного договора, заверенную Подрядчиком.

2.3.13. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ.

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Договору, заключая с ними соответствующие Договоры, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Договору.

2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора.

2.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с НДС или НДС не облагается в зависимости от системы налогообложения Подрядчика. Цена Договора определена Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение № 3).

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора.

3.3. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, по факту выполнения всего объема работ в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

3.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. Форма оплаты - безналичный расчет.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п. 4.1 документы в 2 экз., подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура (при наличии), счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Договором, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Договором документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

**5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента заключения Договора.

5.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Договором.

5.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 7.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 9.00 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13.00 до 14.00 часов во все дни.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (Два) года с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

6.3. Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Подрядчиком предоставляется обеспечение исполнения Договора в размере 16 214 (Шестнадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 34 копейки путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика или путем предоставления независимой гарантии. *Если Подрядчиком предложена цена Договора, которая на 25 (Двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере 24 321 (Двадцать четыре тысячи триста двадцать один) рубль 51 копейка (превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора).*

7.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 8 настоящего Договора, из суммы денежных средств, внесенных на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора (если Подрядчиком выбран такой способ обеспечения исполнения Договора), и/или из суммы, подлежащей уплате Заказчиком за исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

7.3. Денежные средства, внесенные на расчетный счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора (если Подрядчиком выбран такой способ обеспечения исполнения Договора), возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/100 (Одной сотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком в срок.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, штраф устанавливается в размере 1 % цены Договора.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и составляет 1/300 (Одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в виде фиксированной суммы - 1 000,00 рублей.

8.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком (Заказчиком) обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Договора.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или решения вопроса о расторжении настоящего Договора и проведении взаимных расчетов.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупке МУП «ЦМИ».

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

12.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, или посредством курьерской доставки по тому же адресу. Выполнение Заказчиком требований настоящегопункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре, или, если использовалась курьерская доставка, дата получения Заказчиком от организации курьерской доставки соответствующего подтверждения о доставке Подрядчику вышеуказанного решения или информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты направления заказного письма (его оформления в почтовой организации) или с даты направления вышеуказанного решения посредством курьерской доставки (оформления данной услуги в организации курьерской доставки).

12.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 15 дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 15 дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом таком решении устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством РФ являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

12.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик и (или) выполняемые работыне соответствуют установленным извещением об осуществлении конкурентной закупки и (или) документацией о конкурентной закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем конкурентной закупки.

12.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

12.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, или посредством курьерской доставки по тому же адресу. Выполнение Подрядчиком требований настоящегопункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Заказчика по его адресу, указанному в Договоре, или, если использовалась курьерская доставка, дата получения Подрядчиком от организации курьерской доставки соответствующего подтверждения о доставке Заказчику вышеуказанного решения или информации об отсутствии Заказчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты направления заказного письма (его оформления в почтовой организации) или с даты направления вышеуказанного решения посредством курьерской доставки (оформления данной услуги в организации курьерской доставки).

12.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 15 дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.12. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 15 дней с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.13. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента размещения на электронной площадке подписанного заказчиком Договора.

13.4. В дополнение к электронной форме настоящего Договора, Стороны договорились составить два экземпляра настоящего Договора на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон. В течение 7 (Семи) рабочих дней, с даты заключения Договора в электронной форме на электронной площадке, Подрядчик подписывает два экземпляра Договора со всеми приложениями на бумажном носителе и предоставляет Заказчику по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 421.

13.5. Нижеуказанные приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

1) Приложение № 1 - Техническое задание;

2) Приложение № 2 - Дефектная ведомость;

3) Приложение № 3 - Локальный сметный расчет;

4) Приложения №№ 4.1-4.4 - Планы помещений.

**14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Муниципальное унитарное предприятие  города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»)  630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50  эл. почта: mup.cmi@gmail.com  тел.: +7 (383) 202-07-72  ИНН 5406100260, КПП 540601001  р/с 40702810644050001443  к/с 30101810500000000641  Сибирский банк ПАО Сбербанк  БИК 045004641  Директор МУП «ЦМИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Э. В. Беляцкий  м.п. | **Подрядчик:** |

Остальные приложения к документации об аукционе в электронной форме представлены в нижеуказанных файлах:

1) Приложение № 2 - Техническое задание;

2) Приложение № 3 - Дефектная ведомость;

3) Приложение № 4 - Локальный сметный расчет;

4) Приложения №№ 5.1-5.4 - Планы помещений.