Информационное сообщение

**о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципального имущества**

**16.03.2023 в 15-00 часов** муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующего муниципального имущества:

**Лот 1. Нежилое помещение площадью 33,70 кв.м., в цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 3а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 248 от 07.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **7 414,00 руб.**

Шаг аукциона **- 370,70 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 14 828,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 2. Нежилые помещения площадью 160,70 кв.м., в подвале многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/5.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 284/22 от 16.12.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **37 000,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 850,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 74 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 3. Нежилые помещения площадью 34,80 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 245 от 07.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **8 004,00 руб.**

Шаг аукциона **- 400,20 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 16 008,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 4. Нежилые помещения площадью 12,10 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 244 от 07.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **2 965,00 руб.**

Шаг аукциона **- 148,25 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 5 930,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 5. Нежилые помещения площадью 35,80 кв.м., на 1 этаже здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Гидромонтажная, 60.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 200/22 от 09.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **9 500,00 руб.**

Шаг аукциона **- 475,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 19 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 6. Нежилые помещения площадью 171,05 кв.м., в подвале здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Горбольницы территория, 3.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 197/22 от 09.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **38 500,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 925,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 77 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 7. Нежилые помещения площадью 124,40 кв.м., на 1 этаже здания общежития с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 65.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 193/22 от 09.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **43 600,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 180,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 87 200,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 8. Нежилые помещения площадью 87,80 кв.м., на 1 этаже здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 9.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 019-23 от 30.01.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **28 700,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 435,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 57 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 9. Нежилые помещения площадью 210,68 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 310 от 21.10.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **50 563,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 528,15 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 101 126,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 10. Нежилые помещения площадью 168,71 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 307 от 21.10.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **41 165,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 058,25 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 82 330,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 11. Нежилые помещения площадью 158,92 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 309 от 21.10.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **38 776,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 938,80 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 77 552,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 12. Нежилые помещения площадью 166,01 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 308 от 21.10.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **40 506,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 025,30 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 81 012,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 13. Нежилое помещение площадью 37,40 кв.м., на 1 этаже отдельно стоящего здания, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 205/3.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 277 от 28.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **11 968,00 руб.**

Шаг аукциона **- 598,40 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 23 936,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 14. Отдельно стоящее нежилое здание (гараж – склад) площадью 197,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, (16).**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 247 от 07.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **33 643,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 682,15 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 67 286,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 15. Нежилое здание (Гараж) площадью 77,70 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина, 435.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 210/22 от 23.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **25 000,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 250,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 50 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 16. Нежилые помещения площадью 20,80 кв.м., в административном здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 83/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 236/22 от 25.10.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **4 900,00 руб.**

Шаг аукциона **- 245,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 9 800,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 17. Нежилые помещения площадью 42,90 кв.м., в административном здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 83/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 242/22 от 25.10.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **9 900,00 руб.**

Шаг аукциона **- 495,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 19 800,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 18. Нежилые помещения площадью 65,10 кв.м., в отдельно стоящем здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, (84).**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 221/22 от 23.09.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **17 600,00 руб.**

Шаг аукциона **- 880,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 35 200,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 19. Нежилые помещения площадью 232,20 кв.м., в подвале отдельно стоящего здания, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Связистов, 139/1.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 362 от 21.12.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **55 728,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 786,40 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 111 456,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Место проведения аукциона** – Аукцион проводится оператором аукциона ООО «РТС - тендер» в электронной форме на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)..

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 630091, Красный проспект, 50, каб. 420. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение трех рабочих дней со дня получения организатором соответствующего извещения.

Ежемесячная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование муниципальным имуществом.

В плату за пользование муниципальным имуществом не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества (за исключением помещений, находящихся в зданиях общежитий), а также на компенсацию налогов на остаточную стоимость имущества, налог на землю и прочие расходы.

Размер платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной платой по договору аренды с учетом НДС. Плата за пользование муниципальным имуществом вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

После подведения итогов аукциона с победителем аукциона в течение десяти дней с 27.03.2023 по 05.04.2023г. заключается договор аренды объекта муниципального имущества сроком на 11 месяцев.

Задаток, указанный в информационном сообщении и в аукционной документации, ***вносится на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:***

***Получатель:***

***Муниципальное унитарное предприятие***

***города Новосибирска «Центр муниципального имущества»***

***Банк получателя: Сибирский Банк ПАО Сбербанк, расчетный счет 40702810644050001443***

***БИК 045004641, ИНН 5406100260, КПП 540601001.***

***Назначение платежа: задаток на право участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_ (указать номер электронного аукциона), за объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

С документацией об аукционе Вы можете ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.,** и на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 420.

Плата за предоставление документации об аукционе не устанавливается.

**Место, дата и время подачи заявок** – прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения. Последний день приема заявок: **09.03.2023**.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Дата определения участников аукциона – **10.03.2023**.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до **03.03.2023.**

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации (лист записи единого государственного реестра) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

3. Для физических лиц – копия паспорта, согласие на обработку персональных данных;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя;

8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

9. Для управляющих компаний - копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

10. Для подрядных организаций – копии договора подряда с управляющими организациями.

Директор МУП «ЦМИ» Э. В. Беляцкий