

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Территория Горбольницы, 3, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«30» декабря 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 315,90 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 315,90 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 611,70 кв.м.
- площадь жилых помещений - 3 704,20 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первого этажа многоквартирного дома.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «23» ноября 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период со «02» декабря 2021 года по «28» декабря 2021 года по адресу ул. Территория Горбольницы, 3.

Подсчет голосов проводился в период с «29» декабря 2021 года по «30» декабря 2021 года по адресу ул. Татарская, 83, каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 19-00 часов «02» декабря 2021 года по адресу ул. Территория Горбольницы, 3 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Территория Горбольницы, 3 обладающие 410,00 голосов (410,00 м2), что составляет 9,50% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Председатель Совета МКД Фоминых Тамара Тимофеевна предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 20-00 часов «02» декабря 2021 года по «28» декабря 2021 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3 676,25 м2 – 85,18 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Фоминых Тамары Тимофеевны (ком. № 122) и секретарем собрания Маньчевой Ирины Николаевны (ком. 410-411) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Территория Горбольницы, 3, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 933 769,51 руб. на один год, что составляет 37,34 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Территория Горбольницы, 3, на один год.

4.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.2	- прочистка вентиляционных стояков на общую сумму 161 504,00 руб., что составляет 3,12 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.3	- ремонт балконных плит (8 шт.) на общую сумму 196 968,72 руб., что составляет 3,80 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.4	- замена окон и балконных дверей в переходах на общую сумму 282 756,00 руб., что составляет 5,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.5	- замена окон на лестничных клетках на общую сумму 265 628,40 руб., что составляет 5,13 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.6	- замена окон и балконных дверей в коридорах на общую сумму 1 066 622,40 руб., что составляет 20,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.7	- ремонт правой лестничной клетки на общую сумму 146 556,54 руб., что составляет 2,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.8	- ремонт левой лестничной клетки на общую сумму 146 746,19 руб., что составляет 2,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.9	- ремонт мест общего пользования 9-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 231 258,62 руб., что составляет 4,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.10	- ремонт мест общего пользования 8-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 251 170,22 руб., что составляет 4,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.11	- ремонт мест общего пользования 7-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 228 810,54 руб., что составляет 4,42 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.12	- ремонт мест общего пользования 6-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 237 148,00 руб., что составляет 4,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.13	- ремонт мест общего пользования 5-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 207 670,84 руб., что составляет 4,01 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.14	- ремонт мест общего пользования 4-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 197 727,44 руб., что составляет 3,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.15	- ремонт мест общего пользования 3-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 203 443,79 руб., что составляет 3,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.16	- ремонт мест общего пользования 2-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 202 067,70 руб., что составляет 3,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.17	- ремонт мест общего пользования 1-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 164 817,60 руб., что составляет 3,18 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.18	- ремонт спуска в подвал на общую сумму 75 751,20 руб., что составляет 1,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.19	- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 26 737,20 руб., что составляет 0,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.20	- ремонт крыльца главного входа на общую сумму 130 617,58 руб., что составляет 2,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.21	- ремонт систем холодного и горячего водоснабжения (частичный) на общую сумму 250 000,00 руб., что составляет 4,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.22	- ремонт системы канализации (частичный) на общую сумму 150 000,00 руб., что составляет 2,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.23	- ремонт системы отопления (частичный) на общую сумму 250 000,00 руб., что составляет 4,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.24	- текущий ремонт общего имущества (виды работ утверждаются на внеочередном общем собрании собственников помещений) на общую сумму 320 067,14 руб., что составляет 6,18 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	Об изменении способа удаления твердых коммунальных отходов. О заваривании грузочных клапанов, вынос твердых коммунальных отходов осуществлять на контейнерную площадку.
6	Об определении места для сбора и хранения твердых коммунальных отходов, на контейнерной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Территория Горбольницы, 3.

7	С 01 числа месяца, следующего за месяцем заваривания загрузочных клапанов, исключить из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества услугу «обслуживание мусоропровода», денежные средства, поступающие на расчетный счет по услуге «обслуживание мусоропровода» после 01 числа месяца следующего за месяцем заваривания загрузочных клапанов, использовать на проведение текущего ремонта общего имущества, на основании принятого собственниками помещений решения.
8	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе многоквартирного дома по адресу ул. Территория Горбольницы, 3, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
9	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
11	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Фоминых Тамару Тимофеевну (ком. № 122), выбрать секретарем собрания Маньчеву Ирину Николаевну (ком. № 410-411) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 98,84 % голосов (3 633,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,39 % голосов (14,3 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,77 % голосов (28,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 99,61 % голосов (3 661,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,39 % голосов (14,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Территория Горбольницы, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 933 769,51 руб. на один год, что составляет 37,34 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 88,49 % голосов (3 253,15 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,76 % голосов (285,35 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,75 % голосов (137,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Территория Горбольницы, 3, на один год.

По п. 4.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 16,13 % голосов (593,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 82,96 % голосов (3 049,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,91 % голосов (33,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.2. повестки дня: - прочистка вентиляционных стояков на общую сумму 161 504,00 руб., что составляет 3,12 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,76 % голосов (469,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 86,30 % голосов (3 172,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,94 % голосов (34,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.3. повестки дня: - ремонт балконных плит (8 шт.) на общую сумму 196 968,72 руб., что составляет 3,80 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,35 % голосов (453,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 86,74 % голосов (3 188,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,91 % голосов (33,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.4. повестки дня: - замена окон и балконных дверей в переходах на общую сумму 282 756,00 руб., что составляет 5,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,87 % голосов (68,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,96 % голосов (3 160,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,17 % голосов (447,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.5. повестки дня: - замена окон на лестничных клетках на общую сумму 265 628,40 руб., что составляет 5,13 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,35 % голосов (86,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,48 % голосов (3 142,35 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,17 % голосов (447,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.6. повестки дня: - замена окон и балконных дверей в коридорах на общую сумму 1 066 622,40 руб., что составляет 20,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,87 % голосов (68,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,48 % голосов (3 142,35 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,65 % голосов (465,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.7. повестки дня: - ремонт правой лестничной клетки на общую сумму 146 556,54 руб., что составляет 2,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,81 % голосов (103,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,16 % голосов (3 130,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,03 % голосов (442,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.8. повестки дня: - ремонт левой лестничной клетки на общую сумму 146 746,19 руб., что составляет 2,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,33 % голосов (85,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,16 % голосов (3 130,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,51 % голосов (460,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.9. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 9-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 231 258,62 руб., что составляет 4,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,57 % голосов (57,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,64 % голосов (3 148,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,79 % голосов (470,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.10. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 8-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 251 170,22 руб., что составляет 4,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,57 % голосов (57,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,64 % голосов (3 148,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,79 % голосов (470,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.11. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 7-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 228 810,54 руб., что составляет 4,42 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,57 % голосов (57,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,64 % голосов (3 148,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,79 % голосов (470,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.12. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 6-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 237 148,00 руб., что составляет 4,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,89 % голосов (69,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,64 % голосов (3 148,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,47 % голосов (458,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.13. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 5-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 207 670,84 руб., что составляет 4,01 руб. на 1 кв. м. площади помещений в

месяц.

«За» 1,57 % голосов (57,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,64 % голосов (3 148,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,79 % голосов (470,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.14. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 4-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 197 727,44 руб., что составляет 3,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,33 % голосов (85,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,64 % голосов (3 148,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,03 % голосов (442,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.15. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 3-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 203 443,79 руб., что составляет 3,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,05 % голосов (75,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,16 % голосов (3 130,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,79 % голосов (470,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.16. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 2-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 202 067,70 руб., что составляет 3,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,57 % голосов (57,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,01 % голосов (3 124,98 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,79 % голосов (470,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,63 % голосов (23,27 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.17. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 1-го этажа (коридоры, холлы) на общую сумму 164 817,60 руб., что составляет 3,18 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,15 % голосов (42,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 86,42 % голосов (3 177,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,43 % голосов (456,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.18. повестки дня: - ремонт спуска в подвал на общую сумму 75 751,20 руб., что составляет 1,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,45 % голосов (53,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 86,74 % голосов (3 188,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 11,81 % голосов (434,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.19. повестки дня: - ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 26 737,20 руб., что составляет 0,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,41 % голосов (88,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,32 % голосов (3 136,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

~~«Воздержались» 12,27 % голосов (451,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.~~

По п. 4.20. повестки дня: - ремонт крыльца главного входа на общую сумму 130 617,58 руб., что составляет 2,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 3,53 % голосов (129,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 84,66 % голосов (3 112,35 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 11,81 % голосов (434,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.21. повестки дня: - ремонт систем холодного и горячего водоснабжения (частичный) на общую сумму 250 000,00 руб., что составляет 4,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,23 % голосов (81,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,96 % голосов (3 160,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 11,81 % голосов (434,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.22. повестки дня: - ремонт системы канализации (частичный) на общую сумму 150 000,00 руб., что составляет 2,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,23 % голосов (81,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,96 % голосов (3 160,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 11,81 % голосов (434,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.23. повестки дня: - ремонт системы отопления (частичный) на общую сумму 250 000,00 руб., что составляет 4,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,81 % голосов (103,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 85,38 % голосов (3 138,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 11,81 % голосов (434,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.24. повестки дня: - текущий ремонт общего имущества (виды работ утверждаются на внеочередном общем собрании собственников помещений) на общую сумму 320 067,14 руб., что составляет 6,18 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 73,21 % голосов (2 691,32 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 11,33 % голосов (416,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 13,49 % голосов (495,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,97 % голосов (72,53 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Территория Горбольницы, 3, на один год, а именно работы по текущему ремонту общего имущества (виды работ утверждаются на внеочередном общем собрании собственников помещений) на общую сумму 320 067,14 руб., что составляет 6,18 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Изменить способ удаления твердых коммунальных отходов. Заварить загрузочные клапаны, вынос твердых коммунальных отходов осуществлять на контейнерную площадку.

«За» 64,79 % голосов (2 382,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 20,84 % голосов (766,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 14,37 % голосов (528,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить место для сбора и хранения твердых коммунальных отходов, на контейнерной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Территория Горбольницы, 3.

«За» 82,17 % голосов (3 020,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 15,00 % голосов (551,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,83 % голосов (104,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: С 01 числа месяца, следующего за месяцем заваривания загрузочных клапанов, исключить из перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества услугу «обслуживание мусоропровода», денежные средства, поступающие на расчетный счет по услуге «обслуживание мусоропровода» после 01 числа месяца следующего за месяцем заваривания загрузочных клапанов, использовать на проведение текущего ремонта общего имущества, на основании принятого собственниками помещений решения.

«За» 74,70 % голосов (2 746,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 22,81 % голосов (838,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,18 % голосов (80,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,31 % голосов (11,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе многоквартирного дома по адресу ул. Территория Горбольницы, 3, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 1 200,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.

«За» 89,86 % голосов (3 303,35 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,46 % голосов (237,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,21 % голосов (81,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,47 % голосов (54,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 24,98 % голосов (918,37 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,99 % голосов (2 683,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,18 % голосов (43,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,85 % голосов (31,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - не принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

«За» 98,11 % голосов (3 606,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,11 % голосов (40,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,78 % голосов (28,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83.

«За» 97,18 % голосов (3 572,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,58 % голосов (57,93 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,24 % голосов (45,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 12-ти листах.
4. Решения собственников на 194-х листах.

Председатель собрания: _____ /Т. Т. Фоминых (ком. 122)/
«30» 12 2021г.

Секретарь собрания: _____ /И. Н. Маньчева (ком. 410-411)/
«30» 12 2021г.

Генеральный директор
АО «МУК» _____
И. Н. Маньчева



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
территория Горбольницы, 3 на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		4 315,90		
	площадь жилых помещений	3 704,20		
	площадь нежилых помещений	611,70		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена рабо- и услуг на 1 кв.м площади помещени в месяц, руб.
I				
Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	559 054,14	10,79
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	160 510,04	3,10
3	Санитарное содержание помещений общезития		420 520,55	8,12
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	лестничные площадки и марши ниже третьего этажа - 3 раза в неделю; лестничные площадки и марши выше третьего этажа - 2 раза в неделю; перед загрузочными клапанами - 3 раза в неделю	52 135,14	1,01
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	12 180,79	0,23
3.3	мытьё полов и площадок лифтовых кабин кабины лифта	3 раза в неделю	662,67	0,01
3.4	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	345 951,50	6,68
3.5	влажная протирка стен и дверей, шафонов и потолков лифтовых кабин	2 раза в месяц	459,83	0,01

3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	6 748,40	0,13
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	2 382,22	0,05
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		256 881,77	4,96
4.1	<u>холодный период</u>		<u>162 691,80</u>	<u>6,28</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	152 255,97	5,88
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 746,19	0,14
4.1.3	очистка ст. наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	4 281,37	0,17
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 408,27	0,09
4.2	<u>теплый период</u>		<u>94 189,97</u>	<u>3,64</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки,</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	80 810,71	3,12
4.2.2	уборка газонов	1 раз в двое суток	13 379,26	0,52
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		10 703,41	0,21
6	Обслуживание мусоропроводов		221 990,32	4,29
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	4 661,81	0,09
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	185 805,90	3,59
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	6 659,71	0,13
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	2 раза в месяц	9 323,59	0,18
6.5	чистка и мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	10 211,55	0,20
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	5 327,76	0,10
7	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	63 221,05	1,22
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	10 188,86	0,20
9	Дератизация	1 раз в квартал	1 083,07	0,02
0	Дезинсекция	1 раз в квартал	15 307,29	0,29

11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение).	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	38 511,78	0,74
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 757 972,28	33,94
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по использованию иных лиц, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, проведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с введением претензионной, исковой работ при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организации и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, взыскание претензионной и исковой работ в отношении лиц, не выполняющих свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроль за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), исполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Приказами осуществляемая деятельность по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	175 797,23	3,40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 933 769,51	37,34
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
1	Текущий ремонт на общем имуществе дома	виды работ определяются решением Совета дома	320 067,14	6,18

Управляющая организация



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Косов Верия

Генеральный директор

АО "МУЖ" А.А. Зыков

