

36,59 01.12.23  
10,49 80,40С  
01.12.23

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 54, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«25» ноября 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 1 433,00 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 433,00 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 99,10 кв.м.
- площадь жилых помещений – 1 333,90 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «06» октября 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «20» октября 2022 года по «20» ноября 2022 года по адресу ул. Аэропорт, 54.

Подсчет голосов проводился в период с «21» ноября 2022 года по «25» ноября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «20» октября 2022 года по адресу ул. Аэропорт, 54 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 54 по ул. Аэропорт обладающие 175,00 голосов (175,00 м2), что составляет 12,21% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации.

Мастер участка АО «МУК» - Иванова Елена Николаевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Иванова Е. Н. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «20» октября 2022 года по «20» ноября 2022 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 774,00 м2 – 54,01 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Палкиной Ирины Александровны (ком. 40), секретарем собрания Акмурзиновой Амины Муктархановны (ком. 79) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Аэропорт, 54, условий выполнения работ, оказания услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу



	ул. Аэропорт, 54, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму <b>2 567 845,69</b> руб., на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года, что составляет <b>149,33</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
<b>5</b>	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию внутридомового газового оборудования, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, текущему ремонту (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.
<b>6</b>	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере <b>30,49</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
<b>7</b>	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Аэропорт, 54, на один год ( <b>работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития</b> ).
<b>7.1</b>	- ремонт санузла первого этажа на общую сумму <b>253 717,76</b> руб., что составляет <b>14,75</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
<b>7.2</b>	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму <b>39 600,00</b> руб., что составляет <b>2,30</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
<b>7.3</b>	- ремонт фасада (частично) на общую сумму <b>583 724,22</b> руб., что составляет <b>33,95</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
<b>7.4</b>	- ремонт душевых первого этажа на общую сумму <b>471 768,95</b> руб., что составляет <b>27,43</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
<b>7.5</b>	- прочистка вентиляции с заменой ветрешеток на общую сумму <b>340 700,00</b> руб., что составляет <b>19,81</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
<b>8</b>	Об избрании Совета дома из числа собственников сроком на пять лет: Ком. № 40 Палкина Ирина Александровна Ком. № 79 Акмурзинова Амина Муктархановна Ком. № 55 Кононова Светлана Алексеевна
<b>9</b>	Об избрании председателем Совета дома Палкиной Ирины Александровны собственника ком. № 40 и наделении ее полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
<b>10</b>	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
<b>11</b>	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Палкину Ирину



Александровну (ком. 40), выбрать секретарем собрания Акмурзинову Амину Муктархановну (ком. 79) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Аэропорт, 54, условия выполнения работ, оказания услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Аэропорт, 54, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 567 845,69 руб., на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года, что составляет 149,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию внутридомового газового оборудования, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием



перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 30,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Аэропорт, 54, на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ.**

**По п. 7.1. повестки дня:** - ремонт санузла первого этажа на общую сумму 253 717,76 руб., что составляет 14,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 97,00 % голосов ( 750,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,84 % голосов ( 6,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,16 % голосов ( 16,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2. повестки дня:** - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 2,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 99,16 % голосов ( 767,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,84 % голосов ( 6,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3. повестки дня:** - ремонт фасада (частично) на общую сумму 583 724,22 руб., что составляет 33,95 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 99,16 % голосов ( 767,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,84 % голосов ( 6,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.4. повестки дня:** - ремонт душевых первого этажа на общую сумму 471 768,95 руб., что



составляет 27,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 99,16 % голосов ( 767,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,84 % голосов ( 6,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.5. повестки дня:** - прочистка вентиляции с заменой вентрешеток на общую сумму 340 700,00 руб., что составляет 19,81 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 99,16 % голосов ( 767,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,84 % голосов ( 6,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Избрать Совет дома из числа собственников сроком на пять лет:

Ком. № 40 Палкина Ирина Александровна

Ком. № 79 Акмурзинова Амина Муктархановна

Ком. № 55 Кононова Светлана Алексеевна.

«За» 92,04 % голосов ( 712,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,57 % голосов ( 27,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 4,39 % голосов ( 34,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета дома Палкину Ирину Александровну собственника ком. № 40 и наделить ее полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и управляющей организации по осуществлению контроля за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе принимать оказанные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества..

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания



на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов ( 774,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 97,79 % голосов ( 756,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,21 % голосов ( 17,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 68-ми листах.

Председатель собрания:

*Ирина*

/И. А. Палкина (ком. 40/  
«25» ноября 2022г.

Секретарь собрания:

*А. М. Акмурзинова*

/А. М. Акмурзинова (ком. 79)/  
«25» ноября 2022г.

*Ирина*

*Генеральный директор*

*АО «МУК»*



*А. А. Зиньков*



Приложение № 1 к дополнительному  
соглашению № 4 от 25 ноября 2022 г. к договору  
управления № 98 от 24.10.2018 г.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда  
(общежития) по адресу:  
улица Аэропорт, 54 на период с 01.12.2022 по 30.11.2023 г.г.**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	<b>Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:</b>	1 433,00		
	<b>площадь жилых помещений</b>	1 333,90		
	<b>площадь нежилых помещений</b>	99,10		
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	<b>Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	247 968,68	14,42
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	59 560,42	3,46
3	<b>Санитарное содержание помещений общежития</b>		200 371,49	11,65
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	14 891,42	0,87
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	13 823,32	0,80
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	5 раз в неделю	160 489,01	9,33
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 672,25	0,10
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	977,13	0,06
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	8 518,36	0,49
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		182 501,60	10,61
4.1	<b>холодный период</b>		<u>106 317,03</u>	<u>12,37</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	96 051,33	11,17



4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 661,48	0,31
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 041,69	0,36
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	2 раза в холодный период	1 140,63	0,13
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 421,90	0,40
4.2	<b>теплый период</b>		<b>76 184,57</b>	<b>8,86</b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	55 510,90	6,46
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	18 772,61	2,18
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 901,06	0,22
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		7 604,23	0,44
6	Дежурство вахтёров		1 585 269,88	92,19
7	Мех. уборка дворовой территории	2 раза в холодный период	15 715,54	0,91
8	Дератизация	1 раз в квартал	660,10	0,04
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	1 966,54	0,12
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	147 077,22	8,56
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	41 207,00	2,40
12	Обслуживание внутридомовых газовых сетей		3 635,55	0,21
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>			<b>2 493 538,25</b>	<b>145,01</b>
III	Управление многоквартирным домом	Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	74 307,44	4,32
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 567 845,69</b>	<b>149,33</b>
В том числе:				
1	За счет средств населения		524 333,94	30,49
2	За счет средств бюджета		2 043 511,75	118,84

Управляющая организация

Собственники



Решение собственников помещений (протокол "1 от 25.11.2022г.)

30,49