

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу: Новосибирск, ул. Блюхера, 69, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«25» декабря 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 1 698,30 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 698,30 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 72,80 кв.м.
- площадь жилых помещений - 1 625,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 117547615330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «12» ноября 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «23» ноября 2021 года по «20» декабря 2021 года по адресу ул. Блюхера, 69.

Подсчет голосов проводился в период с «21» декабря 2021 года по «25» декабря 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «23» ноября 2021 года по адресу ул. Блюхера, 69 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 69 по ул. Блюхера обладающие 190,00 голосов (190,00 м2), что составляет 1,19% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Малышева Анна Валентиновна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель инициатора общего собрания Малышева А. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов Совета дома, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Очное голосование проводилось в период с 19-00 часов «23» ноября 2021 года по «20» декабря 2021 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и рецензиями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 001,30 м2 – 58,96% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Абритановой Ольги Анатольевны (ком. 53), секретарем собрания Сверкуновой Ларисы Геннадьевны (ком. 54) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Блюхера, 69, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по

	адресу ул. Блюхера, 69, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 576 097,45 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 126,41 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 28,92 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Блюхера, 69 на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 1,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- замена дверных блоков выхода в подвал (2 шт.) на общую сумму 92 338,62 руб., что составляет 4,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт цоколя на общую сумму 298 317,34 руб., что составляет 14,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт козырька главного входа на общую сумму 49 609,92 руб., что составляет 2,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 343 703,60 руб., что составляет 65,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт помещений мест общего пользования 4-го этажа (коридор, санузел) на общую сумму 195 890,27 руб., что составляет 9,61 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- смена люка выхода на чердак (2 шт.) на общую сумму 28 399,75 руб., что составляет 1,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- замена запорной арматуры на стояках отопления на общую сумму 98 543,65 руб., что составляет 4,84 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт мест общего пользования подвальных помещений Центральной части на общую сумму 641 047,46 руб., что составляет 31,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт мест общего пользования подвальных помещений Правого крыла на общую сумму 403 965,01 руб., что составляет 19,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- ремонт мест общего пользования подвальных помещений Левого крыла на общую сумму 615 459,74 руб., что составляет 30,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- ремонт кровли входа в подвал на общую сумму 44 058,41 руб., что составляет 2,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- ремонт кирпичной кладки фасада (частично) на общую сумму 64 603,73 руб., что составляет 3,17 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

7.14	- ремонт приямков на общую сумму 20 364,71 руб., что составляет 1,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.15	- ремонт отмостки на общую сумму 47 137,38 руб., что составляет 2,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.16	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши (частично) на общую сумму 387 627,11 руб., что составляет 19,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Блюхера, 69, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 738,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
9	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
11	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Абританову О. А. (ком. 56), выбрать секретарем собрания Сверкунову Л. Г. (ком. 54) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (1 001,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (1 001,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Блюхера, 69, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год.

«За» 100 % голосов (1 001,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Блюхера, 69, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **2 576 097,45** руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет **126,41** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» **100** % голосов (**1 001,30** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» **100** % голосов (**1 001,30** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере **28,92** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **97,68** % голосов (**978,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **2,32** % голосов (**23,20** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Блюхера, 69 на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб.,

что составляет 1,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - замена дверных блоков выхода в подвал (2 шт.) на общую сумму 92 338,62 руб., что составляет 4,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,32 % голосов (23,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 71,54 % голосов (716,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 26,14 % голосов (261,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт цоколя на общую сумму 298 317,34 руб., что составляет 14,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт козырька главного входа на общую сумму 49 609,92 руб., что составляет 2,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 4,24 % голосов (42,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 68,30 % голосов (683,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и разработке рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 343 703,60 руб., что составляет 65,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт помещений мест общего пользования 4-го этажа (коридор, санузел) на общую сумму 195 890,27 руб., что составляет 9,61 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - смена люка выхода на чердак (2 шт.) на общую сумму 28 399,75 руб., что составляет 1,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - замена запорной арматуры на стояках отопления на общую сумму 98 543,65 руб., что составляет 4,84 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - ремонт мест общего пользования подвальных помещений Центральной части на общую сумму 641 047,46 руб., что составляет 31,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня: - ремонт мест общего пользования подвальных помещений Правого крыла на общую сумму 403 965,01 руб., что составляет 19,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11. повестки дня: - ремонт мест общего пользования подвальных помещений Левого крыла на общую сумму 615 459,74 руб., что составляет 30,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12. повестки дня: - ремонт кровли входа в подвал на общую сумму 44 058,41 руб., что составляет 2,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 73,85 % голосов (739,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 26,15 % голосов (261,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13. повестки дня: - ремонт кирпичной кладки фасада (частично) на общую сумму 64 603,73 руб., что составляет 3,17 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,93 % голосов (19,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,61 % голосов (707,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.14. повестки дня: - ремонт приямков на общую сумму 20 364,71 руб., что составляет 1,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.15. повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 47 137,38 руб., что составляет 2,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 72,54 % голосов (726,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.16. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши (частично) на общую сумму 387 627,11 руб., что составляет 19,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,93 % голосов (19,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,61 % голосов (707,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,46 % голосов (275,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Блюхера, 69, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 738,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 28,89 % голосов (289,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 68,94 % голосов (690,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,17 % голосов (21,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня - **не принято**.

По девятому вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 37,45 % голосов (375,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,73 % голосов (608,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,82 % голосов (18,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **не принято**.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 92,19 % голосов (923,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,70 % голосов (47,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,82 % голосов (18,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,29 % голосов (12,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 92,19 % голосов (923,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,70 % голосов (47,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,82 % голосов (18,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,29 % голосов (12,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 4-х листах.
4. Решения собственников на 50-ти листах.

Председатель собрания: Тамара Борисовна /О. А. Абританова (ком. 56) /
«25» декабря 2021 года

Секретарь собрания: Л. Г. Сверкунова /Л. Г. Сверкунова (ком. 54) /
«25» 12 2021 года

Генеральный директор
АО «МУК» А. А. Эльков

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
ул. Блюхера,69 на период с 01.01.2022г.-31.12.2022г.

№ п/п	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	площадь жилых помещений	1 698,30			
	площадь нежилых помещений	1 625,50			
		72,80			
I	Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		289 809,03	14,22
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома		68 200,64	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования			284 562,57	13,96
3.1	влажное подметание лестничных площадок, маршей	3 раза в неделю		17 593,54	0,86
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		6 737,90	0,33
3.3	мытьё полов мест общего пользования	3 раза в неделю		238 860,79	11,72
3.4	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков, обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов	1 раз в год		2 480,56	0,12
3.5	мытьё окон	2 раза в год		1 388,86	0,07
3.6	мытьё санитарных приборов общего пользования	5 раз в неделю		17 500,92	0,86
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			127 207,93	6,24
4.1	<u>холодный период</u>			74 806,26	7,34
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости		70 707,34	6,94
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда		1 978,79	0,19
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		848,05	0,08

4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 272,08	0,13
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>52 401,67</u>	<u>5,14</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	45 512,17	4,46
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	6 889,50	0,68
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	14 134,22	0,69
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 533 266,59	75,24
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 200,00	0,80
8	Дератизация	1 раз в квартал	2 275,78	0,11
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	6 779,92	0,33
10	Обслуживание ШПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	95 359,68	4,68
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	43 498,28	2,13
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 481 294,64	121,75
II	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документация и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и выделенных помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (внесение платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроль за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	94 802,81	4,66
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			2 576 097,45	126,41
В том числе:				
1	За счет средств населения		589 461,51	28,92
2	За счет средств бюджета		1 986 635,94	97,49

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

А.А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений


 Генеральный директор
 АО "МУК" А.А. Зыков

