

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 175/5, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«29» апреля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 073,50 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 073,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 132,00 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 941,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «01» апреля 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «12» апреля 2022 года по «28» апреля 2022 года по адресу ул. Большевицкая, 175/5.

Подсчет голосов проводился «29» апреля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «12» апреля 2022 года по адресу ул. Большевицкая, 175/5 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 175/5 по ул. Большевицкая обладающие 340,40 голосов (340,40 м<sup>2</sup>), что составляет 11,08% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Генеральный директор АО «МУК» - Зыков Анатолий Анатольевич
Технический директор АО «МУК» - Романов Максим Сергеевич
Начальник ПЭО АО «МУК» - Ромм Ольга Петровна
Мастер участка АО «МУК» - Щербатых Наталья Борисовна

36,58 без НДС  
43,90 с НДС

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель инициатора общего собрания Щербатых Н. Б. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, представители управляющей организации разъяснили вопросы повестки дня общего собрания, ответили на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложили вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «12» апреля 2022 года по «28» апреля 2022 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу решениями (Приложение № 3).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 680,35 м<sup>2</sup> – 54,67% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Ягодкиной Людмилы Ивановны (ком. 124), секретарем собрания Самойловой Елены Евгеньевны (ком. 135) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Большевицкая, 175/5, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда

	(общежитии) по адресу ул. Большевицкая, 175/5, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму <b>1 402 750,84</b> руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, что составляет <b>38,03</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
<b>5</b>	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.
<b>6</b>	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере <b>31,56</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
<b>7</b>	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Большевицкая, 175/5, на один год (работы выполняются за счет дополнительных денежных средств собственников (нанимателей) жилых помещений общежития).
<b>7.1</b>	- ремонт кровли козырьков лоджий на общую сумму <b>185 217,40</b> руб., что составляет <b>5,02</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
<b>7.2</b>	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму <b>2 162 853,60</b> руб., что составляет <b>58,64</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
<b>8</b>	О выполнении в 2022 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Большевицкая, 175/5, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью <b>24 916,00</b> рублей с обслуживанием системы в размере <b>1 200,00</b> рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
<b>9</b>	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
<b>10</b>	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
<b>11</b>	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Ягодкину Людмилу Ивановну (ком. 124), выбрать секретарем собрания Самойлову Елену Евгеньевну (ком. 135) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **100 %** голосов ( **1 680,35** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **\_\_0\_\_ %** голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 95,95 % голосов ( 1 612,35 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,34 % голосов ( 39,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,71 % голосов ( 28,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Большевицкая, 175/5, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.

«За» 97,80 % голосов ( 1 643,45 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,18 % голосов ( 19,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,02 % голосов ( 17,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Большевицкая, 175/5, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 402 750,84 руб. на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года, что составляет 38,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 89,32 % голосов ( 1 500,85 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,97 % голосов ( 117,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,71 % голосов ( 62,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года.

«За» 98,29 % голосов ( 1 651,65 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,71 % голосов ( 28,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере **31,56** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

31,56  
«За» 92,79 % голосов ( 1 559,15 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,62 % голосов ( 77,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,59 % голосов ( 43,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Большевикская, 175/5, на один год (работы выполняются за счет дополнительных денежных средств собственников (нанимателей) жилых помещений общежития).

5,02  
**По п. 7.1. повестки дня:** - ремонт кровли козырьков лоджий на общую сумму **185 217,40** руб., что составляет **5,02** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 71,68 % голосов ( 1 204,55 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,88 % голосов ( 65,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 24,44 % голосов ( 410,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2. повестки дня:** - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму **2 162 853,60** руб., что составляет **58,64** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,55 % голосов ( 42,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 71,84 % голосов ( 1 207,25 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 25,00 % голосов ( 420,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,61 % голосов ( 10,20 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды работ по текущему ремонту общего имущества общежития, а именно работ по ремонту кровли козырьков лоджий на общую сумму **185 217,40** руб., что составляет **5,02** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Выполнить в 2022 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Большевикская, 175/5, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью **24 916,00** рублей с обслуживанием системы в размере **1 200,00** рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году **ГОЛОСОВАЛИ**.

«За» 39,77 % голосов ( 668,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 51,34 % голосов ( 862,75 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений.

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 8,89 % голосов ( 149,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято.

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 93,64 % голосов ( 1 573,55 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,08 % голосов ( 68,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,28 % голосов ( 38,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 98,82 % голосов ( 1 660,55 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,18 % голосов ( 19,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 97,11 % голосов ( 1 631,85 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,89 % голосов ( 48,50 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Решения собственников на 48-ми листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

/И. И. Ягодкина (ком. 124)/  
«29» 04 2022 года

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

/Е. Е. Самойлова (ком. 135)/  
«29» 04 2022 года

Генеральный директор  
АО «СЧК» *И. А. А. Зотов*



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда  
(общежития) по адресу:  
улица Большевикская, 175/5 на период с 01.04.2022 по 31.03.2023 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	3 073,50		
	площадь жилых помещений	2 941,50		
	площадь нежилых помещений	132,00		
<b>I Содержание общего имущества дома</b>				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	525 116,42	14,24
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома.	123 426,17	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		182 333,61	4,94
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей	лестничные площадки и марши ниже третьего этажа - 5 раз в неделю; лестничные площадки и марши выше третьего этажа - 1 раз в неделю	50 299,93	1,36
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	13 957,30	0,38
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	2 раза в неделю	116 092,71	3,15
3.4	мытьё полов кабины лифта	2 раза в неделю	564,49	0,01
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	193,42	0,01
3.6	влажная протирка стен, дверей, подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	540,36	0,01
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	685,40	0,02
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		141 005,56	3,82

4.1	<u>холодный период</u>			<u>89 226,84</u>	<u>4,84</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости		84 967,30	4,61
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда		2 056,33	0,11
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		881,28	0,05
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период		1 321,93	0,07
4.2	<u>теплый период</u>			<u>51 778,72</u>	<u>2,81</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;		50 233,23	2,72
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период		1 545,49	0,09
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки		5 875,23	0,16
6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями		80 543,28	2,18
7	Мех. уборка дворовой территории с вывозом снега	мех. уборка - 3 раза в холодный период, вывоз снега - 10 машин за период		52 200,00	1,43
8	Дератизация	1 раз в квартал		504,00	0,01
9	Дезинсекция	1 раз в квартал		1 501,50	0,04
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией		115 284,00	3,12
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год		47 438,27	1,29
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества				1 275 228,04	34,58
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственников и занимаемых помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, взаимодействие и обслуживание с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организационное рассмотрение общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (участием собственников в проведении общего собрания, обеспечение взаимодействия с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организационное оказание услуг и выполнения работ, подготовка предварительных перечней услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и выполнения работ, заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсооблающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организационные и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (написание истребитель, оформление истребительных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсооблающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.		127 522,80	3,45



Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		1 402 750,84	38,03
В том числе:			
1	За счет средств населения	1 164 040,67	31,56
2	За счет средств бюджета	238 710,17	6,47
<b>III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
2	Текущий ремонт		
2.1	Ремонт кровли козырьков лоджий	185 217,40	5,02

36,58

Управляющая организация  
АО "МУК"

Собственники  
Решение собственников помещений (протокол №1 от "29" апреля 2022 года)



