

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Ватутина, 4, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«25» февраля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 812,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 812,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 010,40 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 802,20 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «29» декабря 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «18» января 2022 года по «21» февраля 2022 года по адресу ул. Ватутина, 4.

Подсчет голосов проводился в период с «22» февраля 2022 года по «25» февраля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «18» января 2022 года по адресу ул. Ватутина, 4 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 4 по ул. Ватутина обладающие 380,10 голосов (380,10 м2), что составляет 9,97% от общего количества голосов собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер АО «МУК» - Семченко Валентина Ильинична

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Семченко В. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «18» января 2022 года по «21» февраля 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 185,97 м2 – 57,34 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Новиковой Натальи Викторовны (ком. № 8) и секретарем собрания Конева Валентины Александровны (ком. № 105) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Ватутина, 4, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу

	ул. Ватутина, 4, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 892 398,82 руб. на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет 85,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 30,51 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ватутина, 4 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 0,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт лестничных клеток запасного выхода левого крыла на общую сумму 510 919,57 руб., что составляет 11,17 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт балконов 7 шт. на общую сумму 259 402,01 руб., что составляет 5,67 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт лестничных клеток запасного выхода правого крыла на общую сумму 481 677,70 руб., что составляет 10,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 135 913,60 руб., что составляет 46,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2022 году на общем имуществе общежития дополнительных работ по установке металлического дверного блока на общую сумму 43 130,00 руб. Об определении источника финансирования данных работ – за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.
9	О внесении изменений в состав Совета дома. Исключить из состава Совета дома собственника ком. № 17 Ерышеву Галину Александровну, включить в состав Совета дома собственников ком. № 88 Леонтьеву Татьяну Федоровну и ком. № 99 Кольцову Светлану Ивановну.
10	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
11	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Новикову Н. В. (ком. № 8), выбрать секретарем собрания Коневу В. А. (ком. № 105) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **100 %** голосов (**2 185,97** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **__0__ %** голосов (**__0__** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **первому** вопросу повестки дня - **принято**.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (2 185,97 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **второму** вопросу повестки дня - **принято**.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Вагутина, 4, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 99,22 % голосов (2 168,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,78 % голосов (17,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **третьему** вопросу повестки дня - **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Вагутина, 4, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **3 892 398,82** руб. на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет **85,08** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 99,22 % голосов (2 168,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,78 % голосов (17,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня - **принято**.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 100 % голосов (2 185,97 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере **30,51** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **99,22 %** голосов (**2 168,92 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0,78 %** голосов (**17,05 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Вагутина, 4 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня:- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму **39 600,00** руб., что составляет **0,87** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **3,51 %** голосов (**76,65 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **62,74 %** голосов (**1 371,60 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **33,75 %** голосов (**737,72 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня:- ремонт лестничных клеток запасного выхода левого крыла на общую сумму **510 919,57** руб., что составляет **11,17** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **2,04 %** голосов (**44,70 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **64,21 %** голосов (**1 403,55 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **33,75 %** голосов (**737,72 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня:- ремонт балконов 7 шт. на общую сумму **259 402,01** руб., что составляет **5,67** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **2,04 %** голосов (**44,70 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **64,21 %** голосов (**1 403,55 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **33,75 %** голосов (**737,72 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня:- ремонт лестничных клеток запасного выхода правого крыла на общую сумму **481 677,70** руб., что составляет **10,53** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **3,31 %** голосов (**72,40 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **62,94 %** голосов (**1 375,85 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **33,75 %** голосов (**737,72 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня:- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 135 913,60 руб., что составляет 46,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 3,29 % голосов (71,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 62,96 % голосов (1 376,35 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,75 % голосов (737,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2022 году на общем имуществе общежития дополнительные работы по установке металлического дверного блока на общую сумму 43 130,00 руб. Определить источник финансирования данных работ – за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

«За» 97,96 % голосов (2 141,47 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,27 % голосов (27,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,77 % голосов (16,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Внести изменения в состав Совета дома. Исключить из состава Совета дома собственника ком. № 17 Ерышеву Галину Александровну, включить в состав Совета дома собственников ком. № 88 Леонтьеву Татьяну Федоровну и ком. № 99 Кольцову Светлану Ивановну.

«За» 99,22 % голосов (2 168,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,78 % голосов (17,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (2 185,97 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (2 185,97 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.


помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.


Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 7-ми листах.
4. Решения собственников на 85-ти листах.

Председатель собрания:  /Н. В. Новикова (ком. 8)/
«25» 02 2022 года

Секретарь собрания:  /В. А. Конева (ком. 105)/
«25» 02 2022 года

Тамара Сергеевна
Генеральный директор
АО „СВК“
 А. А. Зинов



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общеджития) по адресу ул. Ватутина, 4 на период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		3 812,60			
	площадь жилых помещений	2 802,20			
	площадь нежилых помещений	1 010,40			
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг		Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I					
Содержание общего имущества дома					
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		576 849,54	12,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома		153 107,08	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования			793 204,46	17,34
3.1	влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		60 679,32	1,33
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю		47 826,17	1,05
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, санузлы, душевые, кухни)	3 раза в неделю		653 579,15	14,29
3.4	влажная протирка стен, полов дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, оконных ограждений, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год		7 913,40	0,17
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год		3 362,69	0,07
3.6	мытьё санитарных приборов общего пользования	3 раза в неделю		19 843,73	0,43
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			222 536,27	4,86
4.1	<u>холодный период</u>			<u>131 159,24</u>	<u>5,73</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости		124 436,79	5,44

4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 245,32	0,14
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 390,85	0,06
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 086,28	0,09
4.2	<u>теплый период</u>		<u>91 377,03</u>	<u>3,99</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	70 006,20	3,06
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период	21 370,83	0,93
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	9 272,35	0,20
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 534 027,25	33,53
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 831,80	0,37
8	Дератизация	1 раз в квартал	3 737,49	0,08
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	11 618,72	0,25
10	Обслуживание ИППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	232 386,70	5,08
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	37 413,59	0,82
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 590 985,25	78,49
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с возмещением претензионной, исполнительной работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исполнительной работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	3 014 13,57	6,59
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 892 398,82	85,08
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 396 028,25	30,51
2	За счет средств бюджета		2 496 370,57	54,57

Управляющая компания
АО "Муниципальная управляющая компания"

Генеральный директор


А.А. Зыков



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений


Генеральный директор
АО "МК" 
А.А. Зыков



