

с 01.02.2022
33,11513
39,73 с НДС

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Вертковская, 23/1, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«24» декабря 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 1 128,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 128,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 60,80 кв.м.
- площадь жилых помещений – 1 067,80 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «29» октября 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «09» ноября 2021 года по «20» декабря 2021 года по адресу ул. Вертковская, 23/1.

Подсчет голосов проводился в период с «21» декабря 2021 года по «24» декабря 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «09» ноября 2021 года по адресу ул. Вертковская, 23/1 присутствовали собственники помещений общежития № 23/1 по ул. Вертковская обладающие 120,00 голосов (120,00 м2), что составляет 10,63% от общего количества голосов собственников помещений общежития и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Салихова Зинаида Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Салихова З. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «09» ноября 2021 года по «20» декабря 2021 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 620,00 м2 – 54,94 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Пирожковой Раисы Дмитриевны (ком. 76), секретарем собрания Юминовой Татьяны Анатольевны (ком.47) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Вертковская, 23/1, условий оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год, в том числе работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничная клетка, холты и коридоры с 1-го по 5-ый этажи), центрального крыльца, кровли, смене оконных блоков на лестничных клетках.

4	<p>Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Вертковская, 23/1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 381 783,34 руб., на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 175,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонту мест общего пользования (лестничная клетка, холлы и коридоры с 1-го по 5-ый этажи) на общую сумму 448 417,20 руб., что составляет 33,11 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц; - ремонту центрального крыльца на общую сумму 35 126,40 руб., что составляет 2,59 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц - ремонту кровли на общую сумму 849 796,80 руб., что составляет 62,75 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц - смене оконных блоков на лестничных клетках на общую сумму 241 038,00 руб., что составляет 17,80 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	<p>О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, текущему ремонту (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.</p>
6	<p>При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 33,11 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.</p>
7	<p>Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Вертковская, 23/1, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).</p>
7.1	<p>- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 2,66 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.2	<p>- ремонт балконов на общую сумму 106 617,79 руб., что составляет 7,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
7.3	<p>- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 162 854,00 руб., что составляет 159,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.</p>
8	<p>Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.</p>
9	<p>Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.</p>

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Пирожкову Раису Дмитриевну (ком. 76), выбрать секретарем собрания Юминову Татьяну Анатольевну (ком. 47) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **100 %** голосов (**620,00** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (620,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Вертковская, 23/1, условия оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 год, в том числе работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничная клетка, холлы и коридоры с 1-го по 5-ый этажи), центрального крыльца, кровли, смене оконных блоков на лестничных клетках.

«За» 100 % голосов (620,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Вертковская, 23/1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 381 783,34 руб., на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 175,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по текущему ремонту:

- ремонту мест общего пользования (лестничная клетка, холлы и коридоры с 1-го по 5-ый этажи) на общую сумму 448 417,20 руб., что составляет 33,11 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц;

- ремонту центрального крыльца на общую сумму 35 126,40 руб., что составляет 2,59 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц

- ремонту кровли на общую сумму 849 796,80 руб., что составляет 62,75 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц

- смене оконных блоков на лестничных клетках на общую сумму 241 038,00 руб., что составляет 17,80 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (620,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

(общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, текущему ремонту (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 100 % голосов (620,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 33,11 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (620,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Вертковская, 23/1, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 11,74 % голосов (72,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 26,98 % голосов (167,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 28,52 % голосов (176,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.1. повестки дня:- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 2,66 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 34,66 % голосов (214,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 52,26 % голосов (324,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 13,08 % голосов (81,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня:- ремонт балконов на общую сумму 106 617,79 руб., что составляет 7,87 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 32,39 % голосов (200,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 67,61 % голосов (419,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня:- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на

проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 162 854,00 руб., что составляет 159,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 24,74 % голосов (153,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 75,26 % голосов (466,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (620,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (620,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2-х листах.
4. Решения собственников на 34-х листах.

Председатель собрания: *А* /Р. Д. Пирожкова (ком. 76)/
«24» 12 2021г.

Секретарь собрания: *Юлинова* /Т. А. Юминова (ком. 47)/
«24» 12 2021г.

Кочевая Версия
Генеральный директор
АО «МУК» А. А. Зотов



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общеджити) по адресу:
ул. Вертковская, 23/1 на период с 01.01.2022г.-31.12.2022г.

№ п/п	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:			
	площадь жилых помещений	1 128,60		
	площадь нежилых помещений	1 067,80		
		60,80		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	224 683,68	16,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	45 369,72	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		122 036,39	9,01
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	13 655,72	1,01
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	21 216,99	1,57
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	83 857,01	6,19
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	2 901,85	0,21
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	404,82	0,03
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		181 722,62	13,42
4.1	<u>холодный период</u>		<u>114 721,21</u>	<u>16,94</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	109 042,37	16,10
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 741,51	0,41
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 174,93	0,17

4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 762,40	0,26
4.2	теплый период		67 001,41	9,89
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	61 879,69	9,14
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	5 121,72	0,75
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	14 099,17	1,04
6	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 200,00	1,20
7	Дератизация	1 раз в квартал	240,00	0,02
8	Дезинсекция	1 раз в квартал	715,00	0,05
9	Обслуживание ИША	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	88 962,64	6,57
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	39 975,27	2,95
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			734 004,49	54,20
II Текущий ремонт общего имущества дома				
1	Текущий ремонт			
1.1	Смена оконных блоков на лестничных клетках.		241 038,00	17,80
1.2	Ремонт МОП (лестничная клетка, холлы и коридоры с 1 по 5 этажи)		448 417,20	33,11
1.3	Ремонт центрального крыльца		35 126,40	2,59
1.4	Ремонт кровли		849 796,80	62,75
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			1 574 378,40	116,25
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов за многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственных и иных помещениях, а также о иных, известных общим имуществу на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по обоснованию капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопроса, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающими организациями и иными, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исполнительной работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (наименование платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исполнительной работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	73 400,45	5,42
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			2 381 783,34	175,87
В том числе:				
1	За счет средств населения		448 388,90	33,11
2	За счет средств бюджета		1 933 394,44	142,76

Управляющая организация



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Юлия Верина
Генеральный директор
А. А. Жаков

