

с 01.08.2022
28,20 кв. м. по
33,84 кв. м. по

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 60, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«16» июня 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 770,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 770,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 183,90 кв.м.
- площадь жилых помещений - 2 586,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «28» марта 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «07» апреля 2022 года по «10» июня 2022 года по адресу ул. Гидромонтажная, 60.

Подсчет голосов проводился в период с «11» июня 2022 года по «16» июня 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «07» апреля 2022 года по адресу ул. Гидромонтажная, 60 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 60 по ул. Гидромонтажная обладающие 120,00 голосов (120,00 м2), что составляет 4,33% от общего количества голосов собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Инженер АО «МУК» - Фомина Татьяна Николаевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Фомина Т. Н. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «07» апреля 2022 года по «10» июня 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 448,70 м2 – 52,30 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Лукиной Татьяны Юрьевны (ком. 122) и секретаря собрания Романченко Натальи Николаевны (ком. 99) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Гидромонтажная, 60, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года.

4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Гидромонтажная, 60, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 062 898,43 руб. , на период с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года, что составляет 92,14 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 28,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Гидромонтажная, 60, на период с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб. , что составляет 1,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 419 414,35 руб. , что составляет 12,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт мест общего пользования 5-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 982 789,91 руб. , что составляет 29,56 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт мест общего пользования 4-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 938 343,73 руб. , что составляет 28,23 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт мест общего пользования 3-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 978 369,90 руб. , что составляет 29,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт мест общего пользования 2-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 999 902,54 руб. , что составляет 30,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт лестничной клетки (левая сторона) на общую сумму 966 916,34 руб. , что составляет 29,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт лестничной клетки (правая сторона) на общую сумму 965 061,60 руб. , что составляет 29,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- смена светильников в помещениях мест общего пользования на общую сумму 264 301,48 руб. , что составляет 7,95 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт кровли над ком. 149-157, левой лестничной клеткой на общую сумму 435 722,83 руб. , что составляет 13,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- ремонт крыльца, ступеней на общую сумму 116 931,37 руб. , что составляет 3,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 425 176,50 руб. , что составляет 12,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- смена санитарно-технических приборов (частично) на общую сумму 47 710,06 руб. , что составляет 1,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

7.14	- замена запорной арматуры (частично) на общую сумму 119 399,40 руб., что составляет 3,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.15	- смена дверей запасных выходов на общую сумму 214 610,17 руб., что составляет 6,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.16	- ремонт кирпичной кладки фасада (частично) на общую сумму 112 745,57 руб., что составляет 3,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
9	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лукину Татьяну Юрьевну (ком. 122), выбрать секретарем собрания Романченко Наталью Николаевну (ком. 99) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 98,13 % голосов (1 421,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,87 % голосов (27,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (1 448,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Гидромонтажная, 60, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года

«За» 99,06 % голосов (1 435,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,94 % голосов (13,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Гидромонтажная, 60, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 062 898,43 руб., на период с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года, что составляет 92,14 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 82,20 % голосов (1 190,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,45 % голосов (108,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 10,35 % голосов (149,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года.

«За» 100 % голосов (1 448,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственников помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 28,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (1 448,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Гидромонтажная, 60, на период с 01.06.2022 года по 30.06.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня:- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,93 % голосов (13,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 27,43 % голосов (397,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 71,64 % голосов (1 037,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня:- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 419 414,35 руб., что составляет 12,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,13 % голосов (175,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,05 % голосов (189,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 74,82 % голосов (1 083,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня:- ремонт мест общего пользования 5-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 982 789,91 руб., что составляет 29,56 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 13,07% голосов (189,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 14,35 % голосов (207,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 72,58 % голосов (1 051,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня:- ремонт мест общего пользования 4-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 938 343,73 руб., что составляет 28,23 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,13 % голосов (175,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,99 % голосов (202,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 73,88 % голосов (1 070,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня:- ремонт мест общего пользования 3-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 978 369,90 руб., что составляет 29,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,13 % голосов (175,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 15,29 % голосов (221,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 72,58 % голосов (1 051,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня:- ремонт мест общего пользования 2-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 999 902,54 руб., что составляет 30,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,20 % голосов (162,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,99 % голосов (202,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 74,81 % голосов (1 083,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня:- ремонт лестничной клетки (левая сторона) на общую сумму 966 916,34 руб., что составляет 29,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,93 % голосов (13,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 24,85 % голосов (360,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 74,22 % голосов (1 075,20 кв.м.), от общего числа голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня:- ремонт лестничной клетки (правая сторона) на общую сумму 965 061,60 руб., что составляет 29,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,93 % голосов (13,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 23,55 % голосов (341,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 75,52 % голосов (1 094,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня:- смена светильников в помещениях мест общего пользования на общую сумму 264 301,48 руб., что составляет 7,95 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,93 % голосов (13,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 21,68 % голосов (314,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 77,39 % голосов (1 121,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня:- ремонт кровли над ком. 149-157, левой лестничной клеткой на общую сумму 435 722,83 руб., что составляет 13,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 9,93 % голосов (143,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 16,57 % голосов (240,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 72,58 % голосов (1 051,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,92 % голосов (13,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11. повестки дня:- ремонт крыльца, ступеней на общую сумму 116 931,37 руб., что составляет 3,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,93 % голосов (13,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 19,54 % голосов (283,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 79,53 % голосов (1 152,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12. повестки дня:- ремонт потолка (частичный) на общую сумму 425 176,50 руб., что составляет 12,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,93 % голосов (13,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 18,60 % голосов (269,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 80,47 % голосов (1 165,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13. повестки дня:- смена санитарно-технических приборов (частично) на общую сумму 47 710,06 руб., что составляет 1,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 6,34 % голосов (91,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений.

принявших участие в голосовании;

«Против» 17,32 % голосов (250,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 76,34 % голосов (1 106,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.14. повестки дня:- замена запорной арматуры (частично) на общую сумму 119 399,40 руб., что составляет 3,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,12 % голосов (175,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 14,35 % голосов (207,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 72,58 % голосов (1 051,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,95 % голосов (13,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.15. повестки дня:- смена дверей запасных выходов на общую сумму 214 610,17 руб., что составляет 6,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 8,97% голосов (130,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 17,14 % голосов (248,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 73,89 % голосов (1 070,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.16. повестки дня:- ремонт кирпичной кладки фасада (частично) на общую сумму 112 745,57 руб., что составляет 3,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 8,97% голосов (130,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 15,29 % голосов (221,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 75,74 % голосов (1 097,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 98,70 % голосов (1 429,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,30 % голосов (18,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» г. Новосибирск, ул. Тагарская, 83, каб. 208.

«За» 99,07 % голосов (1 435,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0,93 % голосов (13,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 7-ми листах.
4. Решения собственников на 32-х листах.

Председатель собрания:

Т. Ю. Лукина
Роман

Т. Ю. Лукина (ком. 122)
«16» 06 2022 года

Секретарь собрания:

Н. Н. Романченко (ком. 99)
«16» 06 2022 года

Юлия Сергеевна

Генеральный директор

АО "МУЖ" А. А. Зыков



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
улица Гидромонтажная, 60 на период с 01.06.2022 по 31.05.2023 г.**

	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 770,20		
	площадь жилых помещений	2 586,30		
	площадь нежилых помещений	183,90		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	425 235,83	12,79
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	111 362,04	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		531 832,74	16,00
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	27 931,92	0,84
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	10 785,83	0,32
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы, умывальные, постирочные)	3 раза в неделю	454 685,30	13,68
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	6 927,83	0,21
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	2 363,52	0,07
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	29 138,34	0,88
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		189 733,54	5,71

4.1	<u>холодный период</u>		<u>109 143,17</u>	<u>6,57</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	103 411,64	6,22
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 766,95	0,17
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 185,83	0,07
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 778,75	0,11
4.2	<u>теплый период</u>		<u>80 590,37</u>	<u>4,85</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территория асфальта - 1 раз в сутки;	59 687,01	3,59
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	20 903,36	1,26
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	7 905,56	0,24
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 533 266,59	46,12
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	22 200,00	0,67
8	Дератизация	1 раз в квартал	1 644,41	0,05
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	5 111,96	0,15
10	Обслуживание ШПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	55 573,08	1,68
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	39 975,24	1,20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 923 840,99	87,96
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	139 057,44	4,18
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 062 898,43	92,14
В том числе:				
1	За счет средств населения		937 460,89	28,20
2	За счет средств бюджета		2 125 437,54	63,94



Собственники
Решение собственников помещений (протокол №1 от "16" июня 2022 г.)

Копия верна
Генеральный директор
АО "МУЖ" *З. А. А. Зыков*

