

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 18, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«29» июля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 7 750,00 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 750,00 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 2 603,50 кв.м.
- площадь жилых помещений – 5 146,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «22» июня 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период «05» июля 2022 года по «25» июля 2022 года по адресу пр. Дзержинского, 18.

Подсчет голосов проводился в период с «26» июля 2022 года по «29» июля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «05» июля 2022 года по адресу пр. Дзержинского, 18 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 18 по пр. Дзержинского обладающие 410,00 голосов (410,00 м2), что составляет 5,29% от общего количества голосов собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Инженер АО «МУК» - Оберемок Галина Ивановна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Оберемок Г. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «05» июля 2022 года по «25» июля 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4 064,20 м2 – 52,44% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем общего собрания Трубенко Светланы Николаевны (ком. 3,4), секретарем собрания Челябиной Галины Николаевны (ком. 193) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу проспект Дзержинского, 18, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 18, составленной в соответствии с экономически обоснованным

	расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 7 487 760,11 руб., на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года, что составляет 80,51 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 30,00 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 18 на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 1 437 541,19 руб., что составляет 15,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт крыльца первого подъезда на общую сумму 36 384,43 руб., что составляет 0,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт балконных плит (58 шт.) на общую сумму 660 327,97 руб., что составляет 7,10 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт козырьков первого подъезда на общую сумму 142 010,04 руб., что составляет 1,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму 1 271 399,36 руб., что составляет 13,67 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- смена сантехнических приборов в местах общего пользования на общую сумму 89 129,86 руб., что составляет 0,96 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 421 962,01 руб., что составляет 4,54 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт цоколя на общую сумму 363 527,20 руб., что составляет 3,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
9	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Трегубенко Светлану Николаевну (ком. 4), выбрать секретарем собрания Челябину Галину Николаевну (ком. 193) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу проспект Дзержинского, 18, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года.

«За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 18, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 7 487 760,11 руб., на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года, что составляет 80,51 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года.

«За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 30,00 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. «За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 18 на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) ГОЛОСОВАЛИ:

По п. 7.1. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 1 437 541,19 руб., что составляет 15,46 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 21,33 % голосов (867,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,13 % голосов (208,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 73,54 % голосов (2 988,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт крыльца первого подъезда на общую сумму 36 384,43 руб., что составляет 0,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 23,53 % голосов (956,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,60 % голосов (227,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,87 % голосов (2 880,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт балконных плит (58 шт.) на общую сумму 660 327,97 руб., что составляет 7,10 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 21,81 % голосов (886,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,38 % голосов (259,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 71,81 % голосов (2 918,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт козырьков первого подъезда на общую сумму 142 010,04 руб., что составляет 1,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 22,25 % голосов (904,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,85 % голосов (278,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,90 % голосов (2 881,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 1 271 399,36 руб.,

что составляет 13,67 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 24,70 % голосов (1 003,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,51 % голосов (102,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 72,79 % голосов (2 958,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - смена сантехнических приборов в местах общего пользования на общую сумму 89 129,86 руб., что составляет 0,96 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 22,63 % голосов (919,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,77 % голосов (275,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,60 % голосов (2 869,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 421 962,01 руб., что составляет 4,54 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 21,33 % голосов (867,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,58 % голосов (307,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 71,09 % голосов (2 889,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт потолка на общую сумму 363 527,20 руб., что составляет 3,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 21,33 % голосов (867,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,25 % голосов (294,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 71,42 % голосов (2 902,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (4 064,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
проспект Дзержинского, 18 на период с 01.08.2022 по 31.07.2023 г.**

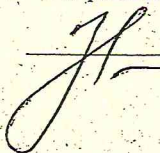
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	7 750,00		
	площадь жилых помещений	5 146,50		
	площадь нежилых помещений	2 603,50		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	924 587,90	9,94
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	311 550,00	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 747 541,01	18,79
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест общего пользования	полы тамбуров, лестничных площадок, маршей: подметание - 3 раза в неделю; мытье - 2 раза в неделю; полы МОП: мытье - 5 раз в неделю; влажная протирка стен и обметание пыли с потолков - 1 раз в квартал; мытье санитарных приборов - 5 раз в неделю	1 722 559,42	18,52
3.2	влажная протирка полов дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в год	21 900,49	0,24
3.3	мытьё окон	2 раза в год	3 081,10	0,03
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		390 165,03	4,20
4.1	<u>холодный период</u>		<u>225 548,26</u>	<u>4,85</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	213 762,02	4,60
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	5 689,91	0,12

4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 438,53	0,05
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза за период	3 657,80	0,08
4.2	теплый период		164 616,77	3,54
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50%-территории асфальта - 1 раз в сутки;	122 739,41	2,64
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	41 877,36	0,90
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	16 256,88	0,18
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	3 066 533,52	32,97
7	Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	Мех. уборка дворовой территории - 3 раза за период, вывоз снега 25 машин за период	133 200,00	1,43
8	Дератизация	1 раз в квартал	2 146,92	0,02
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	6 396,12	0,07
10	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	395 473,47	4,25
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	91 979,57	0,99
	эксплуатация, техобслуживание, допуск		53 300,32	0,57
	поверка		38 679,25	0,42
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			7 085 830,42	76,19
II	Управление многоквартирным домом	Прям, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкций, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управленческих, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное представление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	401 929,69	4,32
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			7 487 760,11	80,51
В том числе:				
1	За счет средств населения		2 789 615,22	30,00
2	За счет средств бюджета		4 698 144,89	50,51

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

 А.А. Зыков

Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "29" июля 2022 года).



 АО "МУК" 

