

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 38, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«30» мая 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 619,90 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 619,90 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 2 355,30 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 264,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «09» марта 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «21» марта 2022 года по «29» мая 2022 года по адресу пр. Дзержинского, 38.

Подсчет голосов проводился «30» мая 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «23» мая 2022 года по адресу пр. Дзержинского, 38 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 38 по пр. Дзержинского обладающие 345,00 голосов (345,00 м2), что составляет 7,47% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Емелина Ольга Васильевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Емелина О. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «21» марта 2022 года по «29» мая 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3041,90 м2 – 65,84 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Богович Зои Владимировны (ком. 514), секретарем собрания Носиковой Ирины Ивановны (ком. 35) и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу проспект Дзержинского, 38, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 год.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

	доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 38, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 881 173,80 руб. на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года, что составляет 70,01 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 28,09 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 38 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- ремонт цоколя на общую сумму 882 147,83 руб., что составляет 15,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 168 836,57 руб., что составляет 3,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт приямков (20 шт.) на общую сумму 352 200,91 руб., что составляет 6,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- частичный ремонт помещений подвала (коридоры) на общую сумму 283 046,48 руб., что составляет 5,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- установка козырька входной группы на общую сумму 83 537,78 руб., что составляет 1,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 502 620,43 руб., что составляет 9,07 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- установка противопожарного люка на общую сумму 44 046,72 руб., что составляет 0,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- смена дверного блока запасного выхода на общую сумму 99 800,12 руб., что составляет 1,80 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- смена дверного блока главного входа (дверь с фрамугой) на общую сумму 139 423,66 руб., что составляет 2,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 135 913,60 руб., что составляет 38,53 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2022 году на общем имуществе общежития по адресу пр. Дзержинского, 38 работ по монтажу сантехнического оборудования в санузле 4-го этажа (2 кабинки). Об утверждении сметы на работы по монтажу сантехнического оборудования в санузле 4-го этажа (2 кабинки) в размере 150 024,23 руб. Об определении источника финансирования работ: за счет денежных средств, начисленных собственникам (нанимателям) помещений в период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года по статье «текущий ремонт» в размере 150 000,00 руб. (протокол от 30.05.2021 № 1 ремонт АУПС и СОУЭ) и дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 24,23 руб.

9	Об избрании Совета дома из числа собственников сроком на пять лет: ком. № 514 Богович Зоя Владимировна ком. № 2 Азанова Ольга Николаевна ком. № 50 Любченко Людмила Ивановна ком. № 96 Коптяков Владимир Иванович ком. № 114 Синякова Елена Владимировна
10	Об избрании председателем Совета дома Богович Зои Владимировны, собственника комнаты № 514 и наделении ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.
11	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
12	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Богович Зою Владимировну (ком. 514), выбрать секретарем собрания Носикову Ирину Ивановну (ком. 35) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 98,76 % голосов (3 004,3 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,24 % голосов (37,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % % голосов (3 041,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу проспект Дзержинского, 38, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.

«За» 100 % % голосов (3 041,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по **третьему** вопросу повестки дня - **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 38, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **3 881 173,80** руб. на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года, что составляет **70,01**руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» **98,76 %** голосов (**3 004,3** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,24 %** голосов (**37,6** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня - **принято**.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.

«За» **100 %** % голосов (**3 041,9** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **пятому** вопросу повестки дня - **принято**.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере **28,09** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **98,76 %** голосов (**3 004,3** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,24 %** голосов (**37,6** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **шестому** вопросу повестки дня - **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 38 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):

По п. 7.1 повестки дня: - ремонт потолка на общую сумму 882 147,83 руб., что составляет 15,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,16 % голосов (65,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,76 % голосов (205,7 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 91,08 % голосов (2 770,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 168 836,57 руб., что составляет 3,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,79 % голосов (54,3 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 8,20 % голосов (249,3 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 90,01 % голосов (2 738,3 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - ремонт приямков (20 шт.) на общую сумму 352 200,91 руб., что составляет 6,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,60 % голосов (18,3 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,69 % голосов (233,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 91,71 % голосов (2 789,7 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - частичный ремонт помещений подвала (коридоры) на общую сумму 283 046,48 руб., что составляет 5,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,72 % голосов (52,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 7,04 % голосов (214,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 91,24 % голосов (2 775,5 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня: - установка козырька входной группы на общую сумму 83 537,78 руб., что составляет 1,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,60 % голосов (18,3 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 8,32 % голосов (253,1 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 91,08 % голосов (2 770,5 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6 повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 502 620,43 руб., что составляет 9,07 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,56 % голосов (17,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 8,19 % голосов (249,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 91,25 % голосов (2 775,7 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7 повестки дня: - установка противопожарного люка на общую сумму 44 046,72 руб., что составляет 0,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 3,95 % голосов (120,1 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,82 % голосов (207,4 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 89,23 % голосов (2 714,4 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8 повестки дня: - смена дверного блока запасного выхода на общую сумму **99 800,12** руб., что составляет **1,80** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **97,57 %** голосов (**2 967,9** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,83 %** голосов (**55,7** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0,60 %** голосов (**18,3** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9 повестки дня: - смена дверного блока главного входа (дверь с фрамугой) на общую сумму **139 423,66** руб., что составляет **2,52** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **98,16 %** голосов (**2 986,0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,84 %** голосов (**55,9** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10 повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму **2 135 913,60** руб., что составляет **38,53** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **2,34 %** голосов (**71,3** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **5,33 %** голосов (**162,1** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **92,33 %** голосов (**2 808,5** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня – **принято**, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, в том числе смена дверного блока запасного выхода на общую сумму **99 800,12** руб., что составляет **1,80** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц и смена дверного блока главного входа (дверь с фрамугой) на общую сумму **139 423,66** руб., что составляет **2,52** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2022 году на общем имуществе общежития по адресу пр. Дзержинского, 38 работы по монтажу сантехнического оборудования в санузле 4-го этажа (2 кабинки).

Утвердить смету на работы по монтажу сантехнического оборудования в санузле 4-го этажа (2 кабинки) в размере **150 024,23** руб.

Определить источник финансирования работ: за счет денежных средств, начисленных собственникам (нанимателям) помещений в период с 01.05.2021 года по 30.04.2022 года по статье «текущий ремонт» в размере **150 000,00** руб. (протокол от 30.05.2021 № 1 ремонт АУПС и СОУЭ) и дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере **24,23** руб.

«За» **98,76 %** голосов (**3 004,3** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **1,24 %** голосов (**37,6** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0 %** голосов (**0** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня - **принято**.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать Совет дома из числа собственников сроком на пять лет:

ком. № 514 Богович Зоя Владимировна

ком. № 2 Азанова Ольга Николаевна
ком. № 50 Любченко Людмила Ивановна
ком. № 96 Коптяков Владимир Иванович
ком. № 114 Сиякова Елена Владимировна

«За» 100 % % голосов (3 041,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Богovich Зою Владимировну, собственника комнаты № 514 и наделить ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

«За» 100 % % голосов (3 041,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % % голосов (3 041,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % % голосов (3 041,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

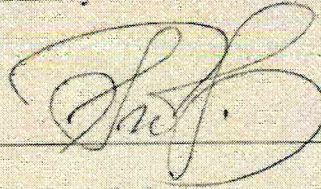
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 2-х листах.
4. Решения собственников на 24-ех листах.

Председатель собрания: _____



/З. В. Богович (ком. 514)/
«30» 05 2022 года

Секретарь собрания: _____



/И. И. Носикова (ком. 35)/
«30» 05 2022 года

Жилищный отдел
Генеральный директор
АО «МЧК»

А. А. Зюков

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
проспект Дзержинского, 38 на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 619,90		
	площадь жилых помещений	2 264,60		
	площадь нежилых помещений	2 355,30		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	527 352,25	9,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	185 526,78	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		944 597,54	17,04
3.1	мытьё полов помещений общего пользования	5 раз в неделю	837 159,55	15,10
3.2	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	63 523,90	1,15
3.3	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	14 714,84	0,26
3.4	мытьё санитарных приборов общего пользования	5 раз в неделю	24 184,30	0,44
3.5	влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, шкафов для электрощитков слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	3 661,07	0,07
3.6	мытьё окон	2 раза в год	1 353,88	0,02
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		314 264,28	5,67
4.1	<u>холодный период</u>		<u>197 756,52</u>	<u>7,13</u>

4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	188 263,11	6,79
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 583,02	0,16
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 964,16	0,07
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 946,23	0,11
4.2	теплый период		116 507,76	4,20
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки,</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	111 956,64	4,04
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	4 551,12	0,16
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	13 094,34	0,24
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 534 027,25	27,67
7	Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	мех.уборка - 3 раза в холодный период, вывоз снега - 10 машин за период	72 002,70	1,30
8	Дератизация	1 раз в квартал	450,24	0,01
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	1 341,35	0,02
10	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	76 856,76	1,39
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	35 787,16	0,64
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 705 300,65	66,84
II	Управление многоквартирным домом	Прим, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обложение и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передача объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, проведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров; управление, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с зелением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений счетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	175 873,15	3,17
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 881 173,80	70,01
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 557 410,76	28,09
2	За счет средств бюджета		2 323 763,04	41,92
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				

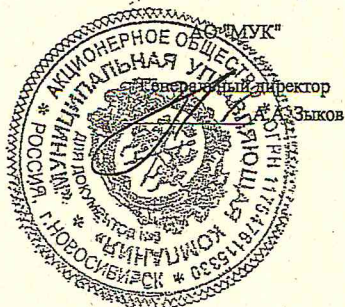
1	Текущий ремонт			
1.1	Смена дверного блока запасного выхода		99 800,12	1,80
1.2	Смена дверного блока главного входа (дверь с фрамугой)		139 423,66	2,52

Управляющая компания

Собственники

32,41

Решение собственников помещений (протокол №1 от 30.05.2022 г.)



Компьютер
 Генеральный директор
 АО "УК "БИТНИКО" директор
 А.А. Зыков



