

с 01.02.2022
24,90 кв.м.

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 2, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«30» декабря 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 582,10 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 582,10 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 853,70 кв.м.
- площадь жилых помещений – 1 728,40 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей МКД и общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «25» ноября 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «06» декабря 2021 года по «28» декабря 2021 года по адресу ул. Дуси Ковальчук, 2.

Подсчет голосов проводился в период с «29» декабря 2021 года по «30» декабря 2021 года по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «06» декабря 2021 года по адресу ул. Д. Ковальчук, 2 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 2 по ул. Д. Ковальчук обладающие 310,00 голосов (310,00 м2), что составляет 12,01% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Батющенко Мария Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Батющенко М. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «06» декабря 2021 года по «28» декабря 2021 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 444,52 м2 – 94,67 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Пыхтиной Аллы Михайловны (кв. 15), секретарем собрания Сысоева Павла Игоревича (кв. 18) и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Д. Ковальчук, 2, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

Handwritten signatures and notes:
K-15 25.01.22

4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Д. Ковальчук, 2, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 903 536,83 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, в том числе:
4.1	- Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Д. Ковальчук, 2, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 308 558,14 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 43,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
4.2	- Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Д. Ковальчук, 2, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 594 978,69 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 24,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию в общежитии (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 24,90 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Д. Ковальчук, 2, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года:
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 рублей , что составляет 1,16 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.2	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 274 024,34 рублей , что составляет 8,84 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.3	- ремонт трещинка подвального помещения на общую сумму 364 794,96 рублей , что составляет 11,77 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.4	- ремонт цоколя (частично) на общую сумму 150 150,67 рублей , что составляет 4,85 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.5	- ремонт фасада (частично) на общую сумму 718 978,60 рублей , что составляет 23,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.6	- прочистка вентиляционной системы на общую сумму 60 980,00 рублей , что составляет 1,97 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
7.7	- ремонт балконов левого крыла на общую сумму 120 501,17 рублей , что составляет 16,99 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части муниципального специализированного жилищного фонда.
7.8	- ремонт балконов правого крыла на общую сумму 172 044,80 рублей , что составляет 7,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
7.9	- ремонт мест общего пользования (коридоры правого крыла, жилая часть) на общую

С.В. Ковальчук *Д.М. Ковальчук* *С.В. Ковальчук*

	сумму 320 435,47 рублей, что составляет 13,41 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
7.10	- ремонт мест общего пользования (коридоры левого крыла, жилая часть) на общую сумму 169 442,51 рублей, что составляет 7,09 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
8	Об избрании Совета дома из числа собственников сроком на пять лет: Кв. 15 Пыхтиной Аллы Михайловны Кв. 18 Сысоева Павла Игоревича Кв. 13 Винокуровой Виктории Владимировны
9	Об избрании председателем Совета дома собственника кв. 13 Винокуровой Виктории Владимировны и наделении ее полномочиями.
10	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.
11	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать: Пыхтину Аллу Михайловну (кв. 15), секретарем общего собрания избрать: Сысоева Павла Игоревича (кв. 18) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

«За» 100 % голосов (2 444,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 53,89 % голосов (1 317,43 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 46,11 % голосов (1 127,09 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Дуси Ковальчук, 2, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,83 % голосов (44,77 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 45,44 % голосов (1 110,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по

Кв. 15 Пыхтиной Аллы Михайловны *Кв. 18 Сысоева Павла Игоревича* *Кв. 13 Винокуровой Виктории Владимировны* *3*

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Д. Ковальчук, 2, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 903 536,83 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, в том числе:

«За» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,73 % голосов (140,07 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 41,54 % голосов (1 015,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.1. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Д. Ковальчук, 2, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 308 558,14 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 43,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,01 % голосов (98,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 43,26 % голосов (1 057,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.2. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Д. Ковальчук, 2, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 594 978,69 руб. на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 24,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 45,86 % голосов (1 121,12 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,41 % голосов (34,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию в общежитии (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 100% голосов (2 444,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Васильев М. А. Ахмедов А. М. Виноградова В. В. Виль

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 24,90 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 55,81 % голосов (1 364,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 44,19 % голосов (1 080,15 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Д. Ковальчук, 2, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму **36 000,00** рублей, что составляет **1,15** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму **274 024,34** рублей, что составляет **8,84** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт приямка подвального помещения на общую сумму **3 4794,96** рублей, что составляет **11,77** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт цоколя (частично) на общую сумму **150 150,67** рублей, что составляет **4,85** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Васильев П.И. Федорова Н.И. Федорова В.В. Федорова В.В. Федорова В.В.

помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт фасада (частично) на общую сумму 718 978,60 рублей, что составляет 23,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - прочистка вентиляционной системы на общую сумму 60 980,00 рублей, что составляет 1,97 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - ремонт балконов левого крыла на общую сумму 120 501,17 рублей, что составляет 16,99 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части муниципального специализированного жилищного фонда.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт балконов правого крыла на общую сумму 172 044,80 рублей, что составляет 7,20 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (коридоры правого крыла, жилая часть) на общую сумму 320 435,47 рублей, что составляет 13,41 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

По п. 7.10. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (коридоры левого крыла, жилая часть) на общую сумму 169 442,51 рублей, что составляет 7,09 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 47,27 % голосов (1 155,62 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 52,73 % голосов (1 288,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать Совет дома из числа собственников сроком на пять лет:

Кв. 15 Пыхтину Аллу Михайловну

Кв. 18 Сысоева Павла Игоревича

Кв. 13 Винокурову Викторию Владимировну

«За» 99,24 % голосов (2 426,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,76 % голосов (18,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Винокурову Викторию Владимировну, собственника квартиры № 13 и наделить ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

«За» 100 % голосов (2 444,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.

«За» 100 % голосов (2 444,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Винокуров В.В. *Пыхтин А.М.* *Сысоев П.И.* *Винокуров В.В.*

помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (2 444,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2-х листах.
4. Решения собственников на 30-ти листах.

Председатель собрания: _____

А. М. Пыхтина
/А. М. Пыхтина (кв. 15)/
«13» января 2022 г.

Секретарь собрания: _____

А. И. Сысоев
/А. И. Сысоев (п.з. 18)/
«13» января 2022 г.

Копиями пакета документов и решения - Сысоев

Копия верна

Генеральный директор

АО «МУК» А. А. Зюков



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Дополнительному соглашению №3 от 30 декабря 2021 года
к договору управления №75 от 29.09.2018г.

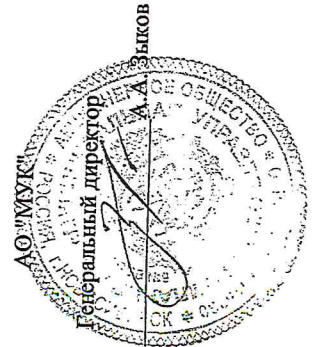
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общеежития), расположенного по адресу: по ул. Дуся Ковальчук, 2 и их стоимость на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Адрес	ул. Дуся Ковальчук, 2 (весь дом)	ул. Дуся Ковальчук, 2 (ОБЩЕЖИТИЕ)		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	
			Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	площадь жилых помещений						
			2 582,10	590,90	Условия выполнения работ, оказания услуг	1 991,20	6,85	1 137,50	3,35	
			1 728,40	590,90						
			853,70	0,00						
I	Перечень видов работ и услуг				Условия выполнения работ, оказания услуг	108 257,76	15,27	163 604,16	6,85	
Содержание общего имущества дома										
1	Техническое обслуживание ВДПО и КЭЭ	271 861,92	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.		108 257,76	15,27	163 604,16	6,85		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	103 800,48	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		23 754,24	3,35	80 046,24	3,35		
3	Санитарное содержание помещений общежития лестничных клеток	69 453,12			15 891,00	2,24	53 562,12	2,24		
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	50 143,81	3 раза в неделю		11 472,98	1,62	38 670,83	1,62		

3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	17 956,65	2 раза в месяц	4 108,52	0,58	2 раза в месяц	13 848,13	0,58
3.3	важная протирка стен, дверей, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для элщиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 030,27	1 раз в год	235,73	0,03	1 раз в год	794,54	0,03
3.5	мытьё окон	322,39	2 раза в год	73,77	0,01	2 раза в год	248,62	0,01
4	Санитарное содержание помещений общежития МОП	60 295,20	2 раза в год	60 295,20	8,50	2 раза в год	0,00	0,00
4.1	мытьё полов помещений общего пользования	53 513,09	3 раза в неделю	53 513,09	7,55		0,00	0,00
4.2	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для элщиков, подоконников, отопительных приборов, обметание пыли с потолков в МОП	947,10	1 раз в год	947,10	0,13		0,00	0,00
4.3	мытьё окон в МОП	453,45	2 раза в год	453,45	0,06		0,00	0,00
4.4	мытьё санитарных приборов	5 381,56	5 раз в неделю	5 381,56	0,76		0,00	0,00
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	245 552,03		56 193,27	7,92		189 358,76	7,92
5.1	Холодный период	155 516,29		35 589,07	10,04		119 927,22	10,04
5.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	140 936,64	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	32 252,60	9,10	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	108 684,04	9,10
5.1.2	посыпка территории песком	3 580,97	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	819,49	0,23	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 761,48	0,23
5.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодез	4 092,53	1 раз в неделю	936,55	0,26	1 раз в неделю	3 155,98	0,26
5.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	2 302,05	3 раза в холодный период	526,81	0,15	3 раза в холодный период	1 775,24	0,15
5.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	4 604,10	2 раза в неделю	1 053,62	0,30	2 раза в неделю	3 550,48	0,30
5.2	Теплый период	90 035,74		20 604,20	5,81		69 431,54	5,81
5.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	74 688,74	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	17 092,12	4,82	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	57 596,62	4,82
5.2.2	уборка и кошение газонов	12 789,17	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	2 926,73	0,83	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	9 862,44	0,83
5.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 557,83	2 раза в неделю	585,35	0,16	2 раза в неделю	1 972,48	0,16
6	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	10 231,33	уборка контейнерной площадки - не реже 1 раза в сутки	2 341,53	0,34	уборка контейнерной площадки - не реже 1 раза в сутки	7 889,80	0,34
7	Мех. уборка дворовой территории	16 200,00	3 раза в холодный период	3 706,56	0,52	3 раза в холодный период	12 493,44	0,52
8	Дезинфекция	1 012,22	1 раз в квартал	231,60	0,03	1 раз в квартал	780,62	0,03
9	Дезинсекция	3 015,58	1 раз в квартал	689,96	0,10	1 раз в квартал	2 325,62	0,10

10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	39 975,24	проверка исправности, рабо...оспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией.	9 146,28	1,29	30 828,96	1,29
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества	821 397,12		280 507,40	39,56	540 889,72	22,64
III	Управление многоквартирными домами	82 139,71	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключёнными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с собственников и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взывание задолжности по оплате ЖКУ; ведение технической документации МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	28 050,74	3,96	54 088,97	2,26
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	903 536,83		308 558,14	43,52	594 978,69	24,90
	в том числе:						
1	За счет средств населения			176 546,14	24,90		
2	За счет средств бюджета			132 012,00	18,62		

Управляющая организация:



Собственники:

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Регистре собственников помещений



