

1.01.04.2022
27,24 без НДС
32,69 с НДС

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, 14/1, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«28» февраля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 778,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 778,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 633,30 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 145,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «30» декабря 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «11» января 2022 года по «24» февраля 2022 года по адресу ул. Королева, 14/1.

Подсчет голосов проводился в период с «25» февраля 2022 года по «28» февраля 2022 по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «11» января 2022 года по адресу ул. Королева, 14/1 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 14/1 по ул. Королева обладающие 150,00 голосов (150,00 м2), что составляет 5,40% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Оберемок Галина Ивановна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Оберемок Г. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «11» января 2022 года по «24» февраля 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 709,77 м2 – 61,53% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Булгаковой Ирины Владимировны (ком. 88), секретарем собрания Парамошкиной Галины Евгеньевны (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Королева, 14/1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 973 025,38 руб. на период с

	01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет 89,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,24 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму 150 128,23 руб., что составляет 4,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт мест общего пользования левого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 775 185,34 руб., что составляет 23,25 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт мест общего пользования правого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 788 638,27 руб., что составляет 23,65 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- прочистка вентиляции на общую сумму 292 520,00 руб., что составляет 8,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 775 162,18 руб., что составляет 53,24 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2022 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Королева, 14/1, дополнительных работ по установке на двух дверях запасных выходов систем контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 49 832,00 рублей с обслуживанием систем в размере 498,00 рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества. Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Булгакову И. В. (ком. 88), выбрать секретарем собрания Парамопкину Г. Е. (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
«За» **98,09 %** голосов (**1 677,17** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 1,91 % голосов (32,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:

1 кв. метр – 1 голос.

«За» 99,06 % голосов (1 693,77 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,94 % голосов (16,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Королева, 14/1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 97,45 % голосов (1 666,22 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,03 % голосов (34,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,52 % голосов (8,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 973 025,38 руб. на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года, что составляет 89,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 84,11 % голосов (1 438,15 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,46 % голосов (110,37 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 7,49 % голосов (128,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,94 % голосов (33,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года.

«За» 99,06 % голосов (1 693,77 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0,94 % голосов (16,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,24 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 96,53 % голосов (1 650,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,96 % голосов (50,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,51 % голосов (8,77 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1 на период с 01.03.2022 года по 28.02.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (наимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня:- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 13,27 % голосов (226,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 62,49 % голосов (1 068,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 24,24 % голосов (414,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня:- ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму 150 128,23 руб., что составляет 4,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,30 % голосов (210,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,46 % голосов (1 085,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 24,24 % голосов (414,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня:- ремонт мест общего пользования левого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 775 185,34 руб., что составляет 23,25 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 10,28 % голосов (175,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 56,18 % голосов (960,47 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,54 % голосов (573,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня:- ремонт мест общего пользования правого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 788 638,27 руб., что составляет 23,65 руб. на 1

кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 12,44 % голосов (212,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 54,02 % голосов (923,57 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,54 % голосов (573,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня:- прочистка вентиляции на общую сумму 292 520,00 руб., что составляет 8,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 10,64 % голосов (181,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,06 % голосов (1 026,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 29,30 % голосов (500,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

- По п. 7.6. повестки дня: монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 775 162,18 руб., что составляет 53,24 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 11,43 % голосов (195,45 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 62,25 % голосов (1 064,32 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 25,23 % голосов (431,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,09 % голосов (18,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Выполнить в 2022 году, на общем имуществе общежития по адресу ул. Королева, 14/1, дополнительные работы по установке на двух дверях запасных выходов систем контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 49 832,00 рублей с обслуживанием системы в размере 498,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году **ГОЛОСОВАЛИ.**

«За» 35,33 % голосов (604,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 56,53 % голосов (966,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 7,05 % голосов (120,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,09 % голосов (18,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 94,29 % голосов (1 612,07 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,73 % голосов (80,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,98 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 94,29 % голосов (1 612,07 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 4,73 % голосов (80,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

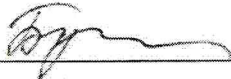
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,98 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**


Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 79-ти листах.

Председатель собрания:  /И. В. Булгакова (ком. 88)/
«28» февраля 2022 года

Секретарь собрания:  /Г. Е. Парамошкина (ком. 100)/
«28» февраля 2022 года


Генеральный директор
АО «МУК»  А. А. Золов



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общеджития) по адресу: ул. Королева, 14/1 за период с 01.03.2022 по 28.02.2023

№ п/п	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	площадь жилых помещений			
	площадь нежилых помещений			
Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		2 778,60		
площадь жилых помещений		2 145,30		
площадь нежилых помещений		633,30		
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутримомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	373 753,06	11,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	111 583,52	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		450 739,03	13,52
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	31 839,42	0,95
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	12 371,78	0,37
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	3 раза в неделю	377 677,84	11,33
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, плафонов, сухое обметание пыли с потолков, подоконников	1 раз в год	2 753,07	0,08
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 544,40	0,05
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	24 552,52	0,74
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		227 742,29	6,83
4.1	холодный период		139 884,38	8,39
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснявшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	133 004,67	7,98
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 321,24	0,20

4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 423,39	0,09
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 135,08	0,13
4.2	<u>тёплый период</u>		87 857,91	5,27
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	71 643,93	4,30
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	16 213,98	0,97
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	9 489,26	0,29
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 533 266,59	45,98
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	22 800,00	0,68
8	Дератизация	1 раз в квартал	2 016,00	0,06
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	6 006,00	0,18
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	46 110,73	1,38
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	46 256,09	1,39
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 829 762,57	84,87
II	Управление многоквартирным домом	Принем, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организации рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организации и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	143 262,81	4,29
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			2 973 025,38	89,16
В том числе:				
1	За счет средств населения		908 311,48	27,24
2	За счет средств бюджета		2 064 713,90	61,92

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

А. А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

помещений

Генеральный директор
АО "МУК" А. А. Зыков

