

с 01.02.2022  
31.10 509 ИВ

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, 32, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«20» января 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 945,40 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 945,40 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 917,00 кв.м.  
- площадь жилых помещений – 3 028,40 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «20» октября 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «01» ноября 2021 года по «17» января 2022 года по адресу ул. Королева, 32.

Подсчет голосов проводился в период с «18» января 2022 года по «20» января 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «01» ноября 2021 года по адресу ул. Королева, 32 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 32 по ул. Королева обладающие 230,00 голосов (230,00 м2), что составляет 5,83% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Кудейкина Анна Владимировна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Председатель инициатора общего собрания Кудейкина А. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «01» ноября 2021 года по «17» января 2022 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 985,71 м2 – 50,33% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Шестаковой Анжелы Валерьевны (ком. 50), секретарем собрания Огневой Надежды Петровны (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Королева, 32, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 год.



4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму <b>3 752 826,47</b> руб. на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 года, что составляет <b>79,27</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере <b>31,10</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 32 на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму <b>36 000,00</b> руб., что составляет <b>0,76</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт потолка на общую сумму <b>209 540,23</b> руб., что составляет <b>4,43</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму <b>113 065,22</b> руб., что составляет <b>2,39</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт отмостки на общую сумму <b>49 835,32</b> руб., что составляет <b>1,05</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт женской душевой на общую сумму <b>811 877,62</b> руб., что составляет <b>17,15</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт мужской душевой на общую сумму <b>639 886,74</b> руб., что составляет <b>13,52</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- замена подоконников на лестничных клетках на общую сумму <b>16 110,29</b> руб., что составляет <b>0,34</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- замена оконных откосов на лестничных клетках на общую сумму <b>56 796,53</b> руб., что составляет <b>1,20</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши (частично) на общую сумму <b>720 608,68</b> руб., что составляет <b>15,22</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму <b>1 675 162,18</b> руб., что составляет <b>35,38</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Королева, 32, дополнительных работ по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью <b>24 916,00</b> рублей с обслуживанием системы в размере <b>833,00</b> рублей в месяц и определении порядка финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.



	Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году.
9	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10	Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
11	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Шестакову Анжелу Валерьевну (ком.50), выбрать секретарем собрания Огневу Надежду Петровну (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.  
**«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Решение по **первому** вопросу повестки дня - **принято.**

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов:  
1 кв. метр – 1 голос.  
**«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Решение по **второму** вопросу повестки дня - **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Королева, 32, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 год.  
**«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
**«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ),** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Решение по **третьему** вопросу повестки дня - **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Королева, 32, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **3 752 826,47 руб.** на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 года, что составляет **79,27 руб.** на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).



«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 года.

«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 31,10 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

31,10  
«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.  
Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** утверждению видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 32 на период с 01.12.2021 года по 30.11.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

**По п. 7.1 повестки дня:** - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2 повестки дня:** - ремонт цоколя на общую сумму 209 540,23 руб., что составляет 4,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.



«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 113 065,22 руб., что составляет 2,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 49 835,32 руб., что составляет 1,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня: - ремонт женской душевой на общую сумму 811 877,62 руб., что составляет 17,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6 повестки дня: - ремонт мужской душевой на общую сумму 639 886,74 руб., что составляет 13,52 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7 повестки дня: - замена подоконников на лестничных клетках на общую сумму 16 110,29 руб., что составляет 0,34 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8 повестки дня: - замена оконных откосов на лестничных клетках на общую сумму 56 796,53 руб., что составляет 1,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.



«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.9 повестки дня:** - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши (частично) на общую сумму 720 608,68 руб., что составляет 15,22 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.10 повестки дня:** - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 675 162,18 руб., что составляет 35,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 66,13 % голосов ( 1 313,11 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 33,87 % голосов ( 672,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Выполнить в 2021-2022 годах, на общем имуществе общежития по адресу ул. Королева, 32, дополнительные работы по установке на двери запасного выхода системы контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 24 916,00 рублей с обслуживанием системы в размере 833,00 рублей в месяц и определить порядок финансирования данных работ и услуг по обслуживанию: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества.

Стоимость установки СКУД утвердить в ценах 2021 года с возможной индексацией в 2022 году **ГОЛОСОВАЛИ.**

«За» 44,91 % голосов ( 891,78 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 46,31 % голосов ( 919,63 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 8,78 % голосов ( 174,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;



«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов ( 1 985,71 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 7-ми листах.
4. Решения собственников на 75-ти листах.

Председатель собрания: Шестакова А.В. /А. В. Шестакова (ком. 50)/

«20» 01 2022 года

Секретарь собрания: Огнева Н.П. /Н. П. Огнева (ком. 100)/

«20» 01 2022 года

Копия выдана  
Генеральному директору  
АО «МУК» А.А. Золев







**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общезития) по адресу:  
ул. Королева,32 на период с 01.12.2021г.-30.11.2022г.**

№ п/п	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	3 945,40		
	площадь жилых помещений	3 028,40		
	площадь нежилых помещений	917,00		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	531 530,21	11,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	157 944,49	3,34
3	Санитарное содержание помещений общезития		912 852,76	19,28
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	15 715,33	0,33
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	55 041,97	1,16
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	5 раз в неделю	810 159,54	17,11
3.4	влажная протирка стен, полов дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	5 840,41	0,12
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 718,54	0,04
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	24 376,97	0,52
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		159 917,76	3,38
4.1	<u>холодный период</u>		<u>94 998,18</u>	<u>4,01</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	85 503,07	3,61
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 332,13	0,10







4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 665,29	0,11
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 499,23	0,06
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 998,46	0,13
4.2	<u>теплый период</u>		<u>64 919,58</u>	<u>2,74</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	48 641,66	2,05
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период	14 612,11	0,62
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 665,81	0,07
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		6 663,24	0,14
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 527 887,02	32,27
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	14 527,95	0,30
8	Дератизация	1 раз в квартал	842,38	0,02
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	2 509,61	0,05
10	Обслуживание ШПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	62 848,27	1,33
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	39 850,22	0,84
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			3 417 373,91	72,18
II	Управление многоквартирным домом	Прим, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственных и иных помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственникам помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	335 452,56	7,09
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 752 826,47	79,27
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 472 616,48	31,10
2	За счет средств бюджета		2 280 209,99	48,17

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

А.А. Зыков



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

*Юлия Серма*  
*Генеральный директор*  
 АО "МУК" *А.А. Зыков*





