

с. от. от. 2023
20.06.2023
24.90 с. 102

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Котовского, 18/2, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«28» ноября 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 996,30 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 996,30 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 115,00 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 881,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «15» октября 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «25» октября 2022 года по «25» ноября 2022 года по адресу ул. Котовского, 18/2.

Подсчет голосов проводился в период с «26» ноября 2022 года по «28» ноября 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «25» октября 2022 года по адресу ул. Котовского, 18/2 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 18/2 по ул. Котовского обладающие 210,00 голосов (210,00 м2), что составляет 7,01% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Семченко Валентина Ильинична

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Семченко В. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «25» октября 2022 года по «25» ноября 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 825,90 м2 – 60,94 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Крючковой Юлии Геннадьевны (ком. 120), секретарем собрания Якубенко Елены Владимировны (ком. 126) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Котовского, 18/2, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.

4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Котовского, 18/2, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 434 258,74 руб. , на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года, что составляет 39,89 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 20,75 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Котовского, 18/2, на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).
7.1	- устройство козырьков (3 шт.) на общую сумму 393 367,00 руб. , что составляет 10,94 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт потолка на общую сумму 370 387,62 руб. , что составляет 10,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму 566 943,47 руб. , что составляет 15,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- устройство водосточной системы на общую сумму 337 618,25 руб. , что составляет 9,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 660 167,50 руб. , что составляет 18,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О выполнении на общем имуществе общежития по адресу ул. Котовского, 18/2, дополнительных работ по установке на две двери запасных выходов систем контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 62 200,00 рублей и определении порядка финансирования данных работ: за счет вносимых собственниками (нанимателями) помещений общежития, в период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года, денежных средств в размере 62 200,00 руб. , что составляет 1,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Крючкову Юлию Геннадьевну (ком. 120), выбрать секретарем собрания Якубенко Елену Владимировну (ком. 126) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **94,97 % голосов (1 734,00 кв.м.)**, от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,03 % голосов (91,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (1 825,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Котовского, 18/2, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.

«За» 94,97 % голосов (1 734,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,03 % голосов (91,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Котовского, 18/2, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 434 258,74 руб., на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года, что составляет 39,89 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов (1 825,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года.

«За» 100 % голосов (1 825,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере **20,75** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» **100** % голосов (**1 825,90** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Котовского, 18/2, на период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ.**

По п. 7.1 повестки дня: - устройство козырьков (3 шт.) на общую сумму **393 367,00** руб., что составляет **10,94** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **16,91** % голосов (**308,80** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **83,09** % голосов (**1 517,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня: - ремонт цоколя на общую сумму **370 387,62** руб., что составляет **10,30** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **16,91** % голосов (**308,80** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **83,09** % голосов (**1 517,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - ремонт кровли (частичный) на общую сумму **566 943,47** руб., что составляет **15,77** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **16,91** % голосов (**308,80** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **83,09** % голосов (**1 517,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - устройство водосточной системы на общую сумму **337 618,25** руб., что составляет **9,39** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **16,91** % голосов (**308,80** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании:

«Против» 83,09 % голосов (1 517,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 660 167,50 руб., что составляет 18,36 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 16,91 % голосов (308,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 83,09 % голосов (1 517,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня: Выполнить на общем имуществе общежития по адресу ул. Котовского, 18/2, дополнительные работы по установке на две двери запасных выходов систем контроля управления доступом (СКУД) общей стоимостью 62 200,00 рублей и определении порядка финансирования данных работ: за счет вносимых собственниками (нанимателями) помещений общежития, в период с 01.12.2022 года по 30.11.2023 года, денежных средств в размере 62 200,00 руб., что составляет 1,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц **ГОЛОСОВАЛИ.**

«За» 16,91 % голосов (308,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 83,09 % голосов (1 517,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 91,53 % голосов (1 671,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,38 % голосов (43,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,03 % голосов (91,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,06 % голосов (19,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 96,56 % голосов (1 763,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;


«Против» 2,38 % голосов (43,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;


«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,06 % голосов (19,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 74-х листах.

Председатель собрания: _____  ЛЮ. Г. Крючкова (ком. 120)/
«28» 11 _____ 2022г.

Секретарь собрания: _____  /Е. В. Якубенко (ком. 126)/
«28» 11 _____ 2022г.

Комитет
генеральный директор
АО "СМЧ" А. А. Зыков



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда
(общежития) по адресу: ул. Котовского, 18/2 на период с 01.12.2022 по 30.11.2023гг.

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		2 996,30		
площадь жилых помещений		2 881,30		
площадь нежилых помещений		115,00		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	437 738,86	12,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	124 536,57	3,46
3	Санитарное содержание помещений общежития		370 568,95	10,31
3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	43 682,45	1,21
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	35 570,87	1,00
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, туалеты)	3 раза в неделю	282 018,30	7,84
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков.	1 раз в год	4 721,96	0,13
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	825,63	0,02
3.6	мытьё санитарных проборов общего пользования	3 раза в неделю	3 749,74	0,10
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		213 236,80	5,93
4.1	<u>холодный период</u>		<u>132 179,37</u>	<u>7,35</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	113 639,19	6,32
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	5 954,79	0,33
4.1.3	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5см.	1 раз в неделю	3 399,99	0,19
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	5 360,41	0,30
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 824,99	0,21

4.2	<u>теплый период</u>		81 057,43	4,51
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	66 099,40	3,68
4.2.2	уборка и выкашивание газонов	уборка - 1 раз в двое суток, выкашивание газонов- по мере необходимости	10 624,96	0,59
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	4 333,07	0,24
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	не реже одного раза в сутки	8 648,57	0,24
6	Дератизация	1 раз в квартал	1 354,05	0,04
7	Дезинсекция	1 раз в квартал	4 209,31	0,13
8	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	125 898,49	3,49
9	Механизированная уборка дворовой территории	3 раза в холодный период согласно договора со специализированной организацией	17 679,98	0,49
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 303 871,58	36,26
II	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственников и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества, для их рассмотрения на общем собрании собственников (сработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	130 387,16	3,63
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 434 258,74	39,89
В том числе:				
1	Содержание жилья за счет средств населения всего:		746 084,82	20,75
2	За счет средств бюджета		688 173,92	19,14

Управляющая организация



Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "28" ноября 2022года

20,75

Копия Верина
Генеральный директор
 АО "МУК" *А.А. Зыков*

