

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Народная, 65, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«29» ноября 2021 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 970,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 970,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 747,20 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 223,40 кв.м.

*38,68 без НДС  
с 01.01.2022*

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 11,75476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «01» ноября 2021 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «11» ноября 2021 года по «20» ноября 2021 года по адресу ул. Народная, 65.

Подсчет голосов проводился в период с «21» ноября 2021 года по «29» ноября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «11» ноября 2021 года по адресу ул. Народная, 65 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 65 по ул. Народная обладающие 195,40 голосов (195,40 м<sup>2</sup>), что составляет 4,92% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Гурова Зоя Васильевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Гурова З. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «11» ноября 2021 года по «20» ноября 2021 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 054,30 м<sup>2</sup> – 51,74% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

|   |  |
|---|--|
| 1 | О выборе председателем собрания Черепковой Ольги Васильевны (ком. 154), секретарем собрания Живаго Аллы Алексеевны (ком. 151) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.   |
| 2 | Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.   |
| 3 | Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Народная, 65, условий выполнения работ, оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года. |
| 4 | Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  |



|      |   |
|------|---|
|      | доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Народная, 65, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 294 957,01 руб., на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 90,14 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).   |
| 5    | О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года. |
| 6    | При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 37,92 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.  |
| 7    | Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Народная, 65, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).   |
| 7.1  | - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.2  | - ремонт мест общего пользования (центральная лестничная клетка) на общую сумму 845 395,90 руб., что составляет 17,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.3  | - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 789 668,94 руб., что составляет 16,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.4  | - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 219 829,73 руб., что составляет 4,61 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.5  | - ремонт мест общего пользования (холлы) на общую сумму 1 132 048,57 руб., что составляет 23,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.6  | - ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка левого крыла) на общую сумму 919 169,52 руб., что составляет 19,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.7  | - ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка правого крыла) на общую сумму 913 511,33 руб., что составляет 19,17 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.8  | - ремонт кухни (помещение № 31 на поэтажном плане) на 3-ем этаже правого крыла на общую сумму 300 770,52 руб., что составляет 6,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.9  | - ремонт кухни (помещение № 73 на поэтажном плане) на 3-ем этаже левого крыла на общую сумму 273 705,19 руб., что составляет 5,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.10 | - ремонт кухни (помещение № 74 на поэтажном плане) на 2-ом этаже левого крыла на общую сумму 329 923,81 руб., что составляет 6,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.11 | - ремонт кухни (помещение № 78 на поэтажном плане) на 1-ом этаже левого крыла на общую сумму 144 871,48 руб., что составляет 3,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.12 | - ремонт коридора с холлом на 3-ем этаже правого крыла (помещение № 27 на поэтажном плане) на общую сумму 511 315,76 руб., что составляет 10,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.13 | - ремонт коридора с холлом на 2-ом этаже правого крыла (помещение № 25 на поэтажном плане) на общую сумму 607 476,70 руб., что составляет 12,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |



|      |  |
|------|--|
| 7.14 | - ремонт коридора на 3-ем этаже правого крыла (помещение № 50 на поэтажном плане) на общую сумму 203 433,06 руб., что составляет 4,27 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.15 | - ремонт коридора на 3-ем этаже левого крыла (помещение № 88 на поэтажном плане) на общую сумму 294 765,56 руб., что составляет 6,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.16 | - ремонт коридора на 3-ем этаже левого крыла (помещения № 74,79 на поэтажном плане) на общую сумму 241 045,68 руб., что составляет 5,06 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.17 | - ремонт коридора на 2-ом этаже правого крыла (помещение № 53 на поэтажном плане) на общую сумму 204 388,54 руб., что составляет 4,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.18 | - ремонт коридора на 2-ом этаже левого крыла (помещение № 77 на поэтажном плане) на общую сумму 204 974,27 руб., что составляет 4,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.19 | - ремонт цоколя на общую сумму 637 350,05 руб., что составляет 13,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.20 | - устройство крышек прямков (27 шт.) на общую сумму 556 725,48 руб., что составляет 11,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.21 | - ремонт отмостки на общую сумму 516 260,89 руб., что составляет 10,84 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.22 | - замена дверей выходов на чердак на общую сумму 106 165,64 руб., что составляет 2,23 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  |
| 7.23 | - ремонт балконов (15 шт.) на общую сумму 373 774,61 руб., что составляет 7,84 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.24 | - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 503 460,71 руб., что составляет 10,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.   |
| 7.25 | - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 666 568,40 руб., что составляет 34,98 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 8    | Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.  |
| 9    | Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.   |

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Черепкову О. В. (ком. 154), выбрать секретарем собрания Живаго А. А. (ком. 151) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;



«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Народная, 65, условия выполнения работ, оказания услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Народная, 65, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 294 957,01 руб., на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, что составляет 90,14 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 37,92 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

37,92



«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии по адресу улица Народная, 65, на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (центральная лестничная клетка) на общую сумму 845 395,90 руб., что составляет 17,74 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 789 668,94 руб., что составляет 16,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 219 829,73 руб., что составляет 4,61 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (холлы) на общую сумму 1 132 048,57 руб., что составляет 23,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



|   |
|---|
| <p>помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Воздержались» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.</p>   |
| <p><b>По п. 7.6. повестки дня:</b> - ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка левого крыла) на общую сумму <b>919 169,52</b> руб., что составляет <b>19,29</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.<br/> «За» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Против» <b>100</b> % голосов ( <b>2 054,30</b> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Воздержались» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.</p>    |
| <p><b>По п. 7.7. повестки дня:</b> - ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка правого крыла) на общую сумму <b>913 511,33</b> руб., что составляет <b>19,17</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.<br/> «За» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Против» <b>100</b> % голосов ( <b>2 054,30</b> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Воздержались» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.</p>   |
| <p><b>По п. 7.8. повестки дня:</b> - ремонт кухни (помещение № 31 на поэтажном плане) на 3-ем этаже правого крыла на общую сумму <b>300 770,52</b> руб., что составляет <b>6,31</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.<br/> «За» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Против» <b>100</b> % голосов ( <b>2 054,30</b> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Воздержались» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.</p> |
| <p><b>По п. 7.9. повестки дня:</b> - ремонт кухни (помещение № 73 на поэтажном плане) на 3-ем этаже левого крыла на общую сумму <b>273 705,19</b> руб., что составляет <b>5,74</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.<br/> «За» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Против» <b>100</b> % голосов ( <b>2 054,30</b> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Воздержались» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.</p>  |
| <p><b>По п. 7.10. повестки дня:</b> - ремонт кухни (помещение № 74 на поэтажном плане) на 2-ом этаже левого крыла на общую сумму <b>329 923,81</b> руб., что составляет <b>6,92</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.<br/> «За» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Против» <b>100</b> % голосов ( <b>2 054,30</b> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;<br/> «Воздержались» <u>  0  </u> % голосов ( <u>  0  </u> кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.</p> |



**По п. 7.11. повестки дня:** - ремонт кухни (помещение № 78 на поэтажном плане) на 1-ом этаже левого крыла на общую сумму 144 871,48 руб., что составляет 3,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.12. повестки дня:** - ремонт коридора с холлом на 3-ем этаже правого крыла (помещение № 27 на поэтажном плане) на общую сумму 511 315,76 руб., что составляет 10,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.13. повестки дня:** - ремонт коридора с холлом на 2-ом этаже правого крыла (помещение № 25 на поэтажном плане) на общую сумму 607 476,70 руб., что составляет 12,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.14. повестки дня:** - ремонт коридора на 3-ем этаже правого крыла (помещение № 50 на поэтажном плане) на общую сумму 203 433,06 руб., что составляет 4,27 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.15. повестки дня:** - ремонт коридора на 3-ем этаже левого крыла (помещение № 88 на поэтажном плане) на общую сумму 294 765,56 руб., что составляет 6,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.16. повестки дня:** - ремонт коридора на 3-ем этаже левого крыла (помещения № 74,79 на поэтажном плане) на общую сумму 241 045,68 руб., что составляет 5,06 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,



принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.17. повестки дня: - ремонт коридора на 2-ом этаже правого крыла (помещение № 53 на поэтажном плане) на общую сумму 204 388,54 руб., что составляет 4,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.18. повестки дня: - ремонт коридора на 2-ом этаже левого крыла (помещение № 77 на поэтажном плане) на общую сумму 204 974,27 руб., что составляет 4,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.19. повестки дня: - ремонт цоколя на общую сумму 637 350,05 руб., что составляет 13,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.20. повестки дня: - устройство крышек прямков (27 шт.) на общую сумму 556 725,48 руб., что составляет 11,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.21. повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 516 260,89 руб., что составляет 10,84 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



**По п. 7.22. повестки дня:** - замена дверей выходов на чердак на общую сумму 106 165,64 руб., что составляет 2,23 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.23. повестки дня:** - ремонт балконов (15 шт.) на общую сумму 373 774,61 руб., что составляет 7,84 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.24. повестки дня:** - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 503 460,71 руб., что составляет 10,57 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.25. повестки дня:** - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 1 666 568,40 руб., что составляет 34,98 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а именно работы по вывозу снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 0,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.



По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов ( 2 054,30 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 4-ти листах.
4. Решения собственников на 48-ти листах.

Председатель собрания:  /О. В. Черепкова (ком. 154)/  
«29» 11 2021 года

Секретарь собрания:  /А. А. Живаго (ком. 151)/  
«29» 11 2021 года

*Копия верна*

*Генеральный директор*  
*АО «МУК»  А. А. Золов*





**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу:  
улица Народная, 65 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.**

| № п/п                                   | Перечень видов работ и услуг  | Условия выполнения работ, оказания услуг  | Годовая стоимость, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. |
|---|---|---|-------------------------|--|
|   | Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:   | 3 970,60  |                         |  |
|   | площадь жилых помещений   | 2 223,40  |                         |  |
|   | площадь нежилых помещений   | 1 747,20  |                         |  |
| <b>I</b>                                |   |   |                         |  |
| <b>Содержание общего имущества дома</b> |   |   |                         |  |
| 1                                       | <b>Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ</b>  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выстоек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 498 609,06              | 10,46  |
| 2                                       | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома  | 159 618,12              | 3,35   |
| 3                                       | <b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |   | 1 119 206,23            | 23,49  |
| 3.1                                     | влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей   | 5 раз в неделю  | 102 217,29              | 2,15   |
| 3.2                                     | мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц  | 22 901,72               | 0,48   |
| 3.3                                     | мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)   | 5 раз в неделю  | 959 964,74              | 20,15  |
| 3.4                                     | влажная протирка стен, полов, дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков | 1 раз в год   | 10 128,08               | 0,21   |
| 3.5                                     | мытьё окон в помещениях общего пользования  | 2 раза в год  | 1 906,04                | 0,04   |
| 3.6                                     | мытьё санитарных приборов в местах общего пользования   | 5 раз в неделю  | 22 088,36               | 0,46   |
| 4                                       | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>  |   | 241 006,91              | 5,06   |
| 4.1                                     | <u>холодный период</u>  |   | <u>150 135,74</u>       | <u>6,30</u>  |
| 4.1.1                                   | подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега  | <u>Подметание территории: 1 раз в сутки,<br/>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов<br/>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>   | 143 003,90              | 6,00   |



|   |  |  |                  |             |
|---|--|--|------------------|-------------|
| 4.1.2   | посыпка территории песком  | не менее 1 раза в сутки в пер. год гололеда  | 3 442,96         | 0,15        |
| 4.1.3   | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев  | 1 раз в неделю   | 1 475,55         | 0,06        |
| 4.1.4   | очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки                         | 3 раза в холодный период   | 2 213,33         | 0,09        |
| 4.2   | <u>теплый период</u>   |  | <u>90 871,17</u> | <u>3,81</u> |
| 4.2.1   | подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.<br>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;   | 81 647,24        | 3,42        |
| 4.2.2   | уборка и кошение газонов   | уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период  | 9 223,93         | 0,39        |
| 5   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                   | уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки   | 4 918,51         | 0,10        |
| 6   | Дежурство вахтеров   | круглосуточно  | 1 533 266,59     | 32,18       |
| 7   | Мех. уборка дворовой территории  | 3 раза в холодный период   | 18 900,00        | 0,40        |
| 8   | Дезинсекция  | 1 раз в квартал  | 891,46           | 0,02        |
| 9   | Дезинсекция  | 1 раз в квартал  | 2 655,80         | 0,05        |
| 10  | Обслуживание ППА   | Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией  | 296 581,96       | 6,23        |
| 11  | Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее водоснабжение)                | проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией   | 28 851,73        | 0,61        |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества                                  |  |  | 3 904 506,37     | 81,95       |
| II  | Управление многоквартирным домом   | Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и владельцах помещений, в том числе о лицах, исполняющих общие обязанности на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимые для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реструктуризации, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (участие собственников в проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, ведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров), управление, с ресурсоснабжающими организациями и иными, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с владельцами протекционной, искровой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги (назначение платежей, оформление платежных документов, ведение протекционной и искровой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (ежемесячное представление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, претензий и обращений собственников и заинтересованных лиц, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства в г. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.03.2013 № 416. | 390 450,64       | 8,19        |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  |  | 4 294 957,01     | 90,14       |
| В том числе:  |  |  |                  |             |
| 1   | За счет средств населения  |  | 1 806 881,28     | 37,92       |
| 2   | За счет средств бюджета  |  | 2 488 075,73     | 52,22       |
| <b>III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>  |  |  |                  |             |
| 1   | Вывоз снега  | 10 машин за период   | 36 000,00        | 0,76        |
| 2   | <i>Текущий ремонт</i>  |  |                  |             |
| 2.1   | Ремонт МОП (центральная лестничная клетка)   |  | 845 395,90       | 17,74       |
| 2.2   | Ремонт МОП (холлы)   |  | 1 132 048,57     | 23,76       |



|      |   |   |              |       |   |
|------|---|---|--------------|-------|---|
| 2.3  | Ремонт МОП (запасная лестничная клетка левого крыла)  | ✓ | 919 169,52   | 19,29 | — |
| 2.4  | Ремонт МОП (запасная лестничная клетка правого крыла)   | ✓ | 913 511,33   | 19,17 | — |
| 2.5  | Ремонт кухни (помещение № 31) на 3-м этаже правого крыла  | ✓ | 300 770,52   | 6,31  | — |
| 2.6  | Ремонт кухни (помещение № 73) на 3-м этаже левого крыла   | ✓ | 273 705,19   | 5,74  | — |
| 2.7  | Ремонт кухни (помещение № 74) на 2-м этаже левого крыла   | ✓ | 329 923,81   | 6,92  | — |
| 2.8  | Ремонт кухни (помещение № 78) на 1-м этаже левого крыла   | ✓ | 144 871,48   | 3,04  | — |
| 2.9  | Ремонт коридора с холлом на 3-м этаже правого крыла (помещение № 27)  | ✓ | 511 315,76   | 10,73 | — |
| 2.10 | Ремонт коридора с холлом на 2-м этаже правого крыла (помещение № 25)  | ✓ | 607 476,70   | 12,75 | — |
| 2.11 | Ремонт коридора на 3-м этаже правого крыла (помещение № 50)   | ✓ | 203 433,06   | 4,27  | — |
| 2.12 | Ремонт коридора на 3-м этаже левого крыла (помещение № 88)  | ✓ | 294 765,56   | 6,19  | — |
| 2.13 | Ремонт коридора на 3-м этаже левого крыла (помещение № 74, 79)  | ✓ | 241 045,68   | 5,06  | — |
| 2.14 | Ремонт коридора на 2-м этаже правого крыла (помещение № 53)   | ✓ | 204 388,54   | 4,29  | — |
| 2.15 | Ремонт коридора на 2-м этаже левого крыла (помещение № 77)  | ✓ | 204 974,27   | 4,30  | — |
| 2.16 | Ремонт цоколя   | ✓ | 637 350,05   | 13,38 | — |
| 2.17 | Устройство крышек приемков (27 шт)  | ✓ | 556 725,48   | 11,68 | — |
| 2.18 | Ремонт фасада (частичный)   | ✓ | 219 829,73   | 4,61  | — |
| 2.19 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши   | ✓ | 789 668,94   | 16,57 | — |
| 2.20 | Ремонт отмостки   | ✓ | 516 260,89   | 10,84 | — |
| 2.21 | Замена дверей выходов на чердак   | ✓ | 106 165,64   | 2,23  | — |
| 2.22 | Ремонт балконов (15 шт)   | ✓ | 373 774,61   | 7,84  | — |
| 2.23 | Ремонт кровли (частичный)   | ✓ | 503 460,71   | 10,57 | — |
| 2.24 | Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ |   | 1 666 568,40 | 34,98 | — |

*Томас Криво*

*Секретарь*  
*№ 11877*



*А.А. Зинков*



