

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Новоуральская, 16/3, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«20» декабря 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 439,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 439,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 126,30 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 312,90 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «07» ноября 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «17» ноября 2022 года по «16» декабря 2022 года по адресу ул. Новоуральская, 16/3.

Подсчет голосов проводился в период с «17» декабря 2022 года по «20» декабря 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «17» ноября 2022 года по адресу ул. Новоуральская, 16/3 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 16/3 по ул. Новоуральская обладающие 240,00 голосов (240,00 м²), что составляет 9,84% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Бондарь Людмила Георгиевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Бондарь Л. Г. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «17» ноября 2022 года по «16» декабря 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 324,95 м² – 54,32% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Рыбас Светланы Борисовны (ком. 16), секретарем собрания Петриковой Анжелики Юрьевны (ком. 73) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Новоуральская, 16/3, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Новоуральская, 16/3, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 087 726,48 руб. на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, что составляет 105,49 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 29,73 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Новоуральская, 16/3 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт перекрытий балконов 5-ый этаж (2 шт.) на общую сумму 364 922,23 руб., что составляет 12,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт лестничных клеток (левая и правая) на общую сумму 1 050 312,07 руб., что составляет 35,88 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт мест общего пользования (коридоры 1-5 этажи) на общую сумму 3 200 246,82 руб., что составляет 109,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт мест общего пользования 1-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 1 820 440,43 руб., что составляет 62,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт мест общего пользования 2-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 517 015,87 руб., что составляет 120,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт мест общего пользования 3-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 461 339,27 руб., что составляет 118,25 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт мест общего пользования 4-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 386 133,76 руб., что составляет 115,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт мест общего пользования 5-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 450 871,10 руб., что составляет 117,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт мест общего пользования (душевые в подвале) на общую сумму 864 983,45 руб., что составляет 29,55 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- ремонт мест общего пользования (кухни 1-5 этажи) на общую сумму 2 745 138,88 руб., что составляет 93,79 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- ремонт потолка на общую сумму 755 071,46 руб., что составляет 25,80 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- ремонт приямков на общую сумму 97 982,47 руб., что составляет 3,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О продлении срока действия договора управления от 29.12.2017 № б/н на пять лет (с 01.01.2023 года по 31.12.2027 года).
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде)

	первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Рыбас Светлану Борисовну (ком. 16), выбрать секретарем собрания Петрикову Анжелику Юрьевну (ком. 73) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (1 324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (1 324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Новоуральская, 16/3, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

«За» 100 % голосов (1 324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Новоуральская, 16/3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 087 726,48 руб. на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, что составляет 105,49 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов (1 324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

«За» 100 % голосов (1 324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 29,73 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (1 324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Новоуральская, 16/3 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (843,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (481,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт перекрытий балконов 5-ый этаж (2 шт.) на общую сумму 364 922,23 руб., что составляет 12,47 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (843,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (481,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт лестничных клеток (левая и правая) на общую сумму 1 050 312,07 руб., что составляет 35,88 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (коридоры 1-5 этажи) на общую сумму 3 200 246,82 руб., что составляет 109,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0,99 % голосов (13,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 62,65 % голосов (830,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 36,36 % голосов (481,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 1-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 1 820 440,43 руб., что составляет 62,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0,99 % голосов (13,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 62,65 % голосов (830,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 36,36 % голосов (481,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 2-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 517 015,87 руб., что составляет 120,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 62,65 % голосов (830,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 37,35 % голосов (494,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 3-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 461 339,27 руб., что составляет 118,25 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 60,89 % голосов (806,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 36,36 % голосов (481,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 2,75 % голосов (36,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 4-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 386 133,76 руб., что составляет 115,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 1,37 % голосов (18,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 60,89 % голосов (806,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 36,36 % голосов (481,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,38 % голосов (18,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 5-го этажа (умывальники, туалеты) на общую сумму 3 450 871,10 руб., что составляет 117,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в

месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **62,26** % голосов (**824,90** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **36,36** % голосов (**481,75** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно **1,38** % голосов (**18,30** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (душевые в подвале) на общую сумму **864 983,45** руб., что составляет **29,55** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **0,99** % голосов (**13,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **62,65** % голосов (**830,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **36,36** % голосов (**481,75** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (кухни 1-5 этажи) на общую сумму **2 745 138,88** руб., что составляет **93,79** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» **0,99** % голосов (**13,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **62,65** % голосов (**830,10** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **36,36** % голосов (**481,75** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12. повестки дня: - ремонт цоколя на общую сумму **755 071,46** руб., что составляет **25,80** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **63,64** % голосов (**843,20** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **36,36** % голосов (**481,75** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13. повестки дня: - ремонт прямков на общую сумму **97 982,47** руб., что составляет **3,35** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **63,64** % голосов (**843,20** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **36,36** % голосов (**481,75** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления от 29.12.2017 № б/н на пять лет (с 01.01.2023 года по 31.12.2027 года).

«За» **99,02** % голосов (**1 311,95** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,98 % голосов (13,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (1324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (1324,95 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 4-х листах.
4. Решения собственников на 49-ти листах.

Председатель собрания: _____

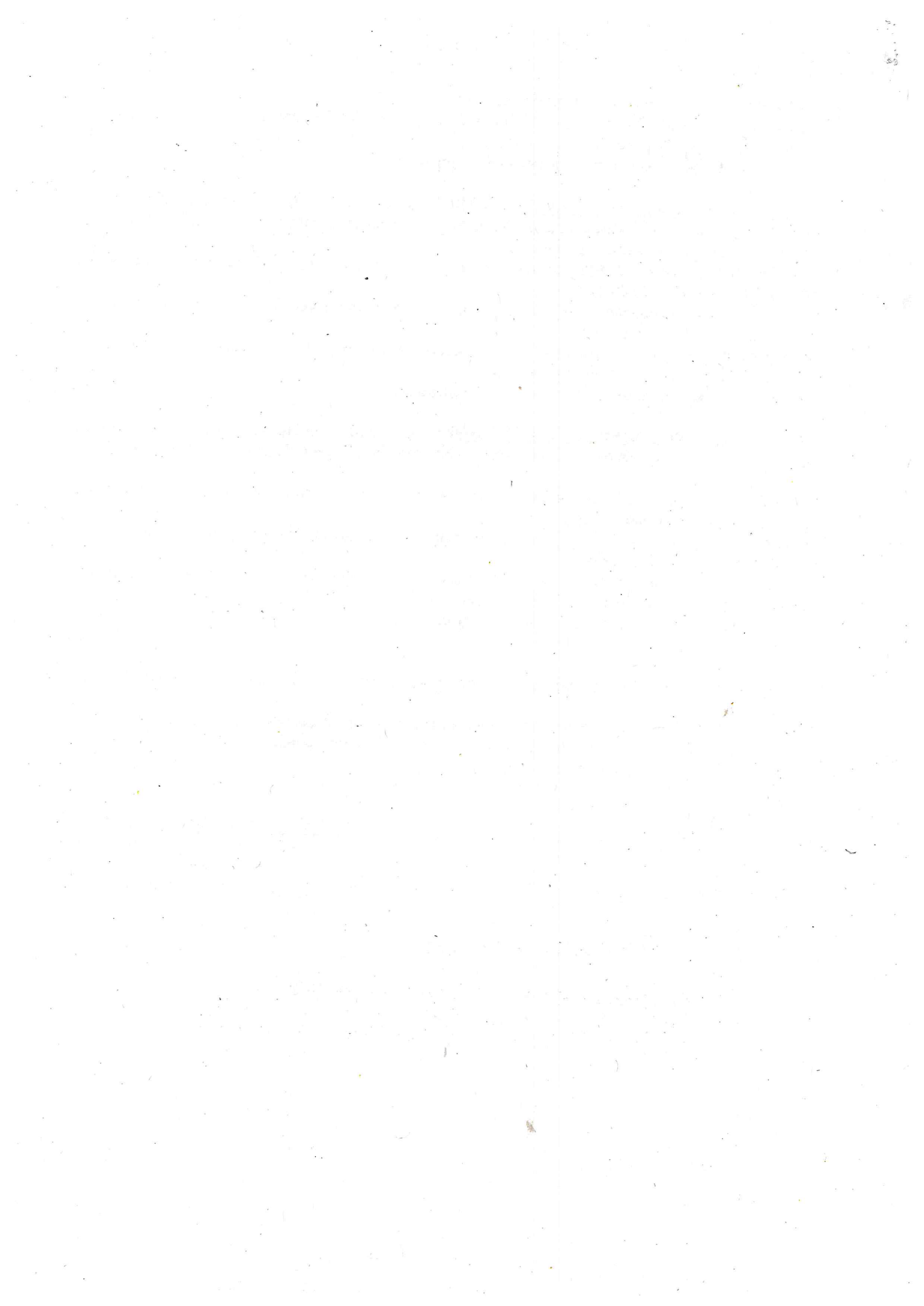
Рыбас /С. Б. Рыбас (ком. 16)/
«20» 12 2022 года

Секретарь собрания: _____

А /А. Ю. Петрикова (ком. 73)/
«20» 12 2022 года

Кочевая Верика
Генеральный директор
АО «МУК» г. А. А. Иванов





Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу:
ул. Новоуральская,16/3 на период с 01.01.2023г.-31.12.2023г.

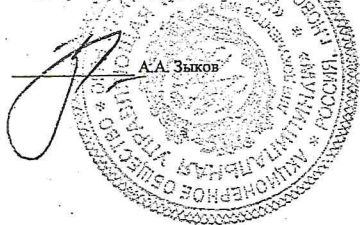
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 439,20		
	площадь жилых помещений	2 312,90		
	площадь нежилых помещений	126,30		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	431 345,03	14,74
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	101 568,29	3,47
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		493 246,28	16,85
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	22 026,80	0,75
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	34 190,08	1,17
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	3 раза в неделю	413 321,92	14,12
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз год	6 153,38	0,21
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	814,97	0,03
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	3 раза в неделю	16 739,13	0,57
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		162 622,77	5,56
4.1	<u>холодный период</u>		87 496,24	5,98
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	82 583,68	5,64
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 371,58	0,16
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 016,39	0,07

4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 524,59	0,11
4.2	<u>теплый период</u>		<u>75 126,53</u>	<u>5,13</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	56 240,38	3,84
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	18 886,15	1,29
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	6 775,95	0,23
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 589 987,28	54,32
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	14 820,00	0,51
9	Дератизация	1 раз в квартал	1 056,58	0,03
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	3 147,72	0,11
11	Обслуживание ПША	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	94 652,52	3,23
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка -1 раз в год	63 891,36	2,18
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 963 113,78	101,23
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка формы документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров; управление с ресурсоснабжающими организациями и иными, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с владельцем претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управленческой организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений), обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	124 612,70	4,26
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 087 726,48	105,49
В том числе:				
1	За счет средств населения		870 173,36	29,73
2	За счет средств бюджета		2 217 553,12	75,76

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор



Собственники

Решение собственников помещений (протокол №3 от "20" декабря 2022года).

29,73

Кочко Сергеев
Генеральный директор
АО "МУК" А.А. Зыков

