

ДОГОВОР № 14-ЭМ

на оказание услуг по пультовой охране с помощью технических средств охраны

г. Новосибирск

14.02.2023

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Служба технической безопасности» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Лазаревой Ирины Андреевны, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности от 10.02.2020 № 834, с другой стороны, совместно именуемые далее Стороны, а каждая в отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Объект Заказчика (Объект)** - здания, сооружения или помещения Заказчика, которые находятся в ведении Заказчика на законных основаниях, и передаются для оказания услуг по пультовой охране с помощью технических средств охраны.

1.2. **Пункт централизованной охраны (ПЦО)** - диспетчерский пункт Исполнителя для централизованной охраны рассредоточенных Объектов от проникновения, нападения на них нарушителя или возникновения пожара с использованием технических средств охраны и приданных сил физического реагирования (групп быстрого реагирования).

1.3. **Комплекс** - совокупность принадлежащих Исполнителю технических средств охраны, установленных на Объекте и подключенных к ПЦО охраняющих организаций.

1.4. **Сигнальная информация** - тревожные сообщения о срабатывании охранной-тревожной сигнализации (при проникновении, нападении, попытке взлома); служебные сообщения о контролируемых параметрах состояния Комплекса; видеoinформация; информация об отключении питания, потере канала связи; информация о не постановке Объекта под охрану, информация о снятии Объекта с охраны с использованием кода снятия с охраны по принуждению, информация о снятии с охраны Объекта поступающие на ПЦО.

1.5. **Группы быстрого реагирования (ГБР)** - вооруженные подвижные мобильные группы немедленного реагирования охраняющей организации.

1.6. **Техническое средство охраны (ТСО)** - находящееся в собственности Исполнителя, конструктивно законченное, выполняющее функцию охраны (безопасности) устройство (извещатель, прибор, датчик, система и прочее оборудование).

1.7. **Техническое обслуживание (ТО)** - комплекс мероприятий по поддержанию работоспособности или исправности ТСО.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по пультовой охране Объекта с помощью Комплекса технических средств охраны (далее - Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги на условиях, предусмотренных Договором. Услуги оказываются на Объекте: муниципальные нежилые помещения (защитные сооружения гражданской обороны №№ 0519-55 (109,90 кв. м), 0520-55 (96,50 кв. м)), расположенные в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 63.

2.2. Объект охраны принимается у Заказчика под охрану с даты, согласованной сторонами, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Услуги, оказываемые Исполнителем, включают в себя охрану Объекта с использованием ТСО, а именно:

2.3.1. Пультовое централизованное наблюдение с ПЦО за состоянием технических средств охраны на Объекте в течение периода охраны (времени охраны), установленного Договором.

2.3.2. Реагирование ГБР при поступлении на ПЦО Сигнальной информации (далее - реагирование).

2.3.3. Обеспечение оперативной передачи информации Заказчику и в случае необходимости в органы внутренних дел о поступлении на ПЦО Исполнителя Сигнальной информации.

2.3.4. Осуществление постоянного контроля за исправностью ТСО на Объекте.

2.3.5. Устранение неисправностей ТСО Комплекса (за счет средств Исполнителя).

2.4. Количество выездов мобильных групп (количество случаев оперативного реагирования на сообщения о срабатывании сигнализации) в месяц неограниченно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю данные (ФИО, контактный телефон) лиц, уполномоченных осуществлять сдачу (снятие) Объекта под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре охраняемого Объекта. Обеспечить сдачу Объекта под охрану и его снятие с охраны только указанными выше лицами (далее -

фактуру (при наличии).

3.2.15. Стремиться, в зависимости от характера и степени опасности правонарушения и лиц, его совершивших, а также силы оказываемого правонарушителями противодействия, к тому, чтобы любой ущерб Заказчику, причиненный при пресечении правонарушения или устранении опасности, был минимальным.

3.2.16. Обеспечить в случае нахождения на охраняемом Объекте лицам, получившим телесные повреждения или нуждающимся в медицинской помощи, доврачебную медицинскую помощь и уведомить о произошедшем в возможно короткий срок органы здравоохранения и, по согласованию с Заказчиком, органы внутренних дел (полицию).

3.2.17. В случае если по прибытию на объект ГБР обнаружено возникновение пожара, сообщить об этом в органы пожарной охраны, принять меры к нераспространению пожара и оказать помощь в эвакуации людей, а также по спасению имущества Заказчика.

3.2.18. Оказывать Услуги по Договору качественно и в установленные Договором сроки.

3.2.19. Нести полную материальную и юридическую ответственность за деятельность субподрядных организаций, привлекаемых Исполнителем к оказанию Услуг по Договору.

3.2.20. Осуществлять техническое обслуживание Комплекса самостоятельно и за свой счет. Затраты Исполнителя связанные с установкой, заменой аккумуляторов, датчиков, извещателей, и пр. входят в стоимость договора.

3.2.21. Направить специалистов на Объект для устранения неисправностей охранной сигнализации - не позднее 3 (трех) часов с момента получения заявки от Заказчика (включая общевыходные и праздничные дни).

3.2.22. Проводить ТО персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых ТСО.

3.2.23. Обеспечить на время действия настоящего Договора, работников ГБР форменной одеждой, спецсредствами, средствами связи, автотранспортом, инструментами.

3.2.24. При поступлении на пульт централизованного наблюдения информации о срабатывании сигнализации на объектах Заказчика в период охраны без дополнительной проверки по телефону причин срабатывания обеспечить прибытие наряда Исполнителя на Объект в течение 7 минут, с момента поступления «тревоги» для внешнего осмотра целостности объекта, а при необходимости - для принятия мер к задержанию проникших на него лиц.

3.3. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя надлежащего оказания Услуг в полном объеме и контролировать соответствие оказываемых Исполнителем услуг условиям Договора, с возможностью внесения замечаний и предложений, с последующим мониторингом их устранения.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Услуг по Договору составляет 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ, согласно спецификации (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно по факту оказания Услуг в течение 7 (Семи) рабочих дней месяца, следующего за расчетным, на основании подписанного Сторонами акта приема оказанных услуг, выставленного счета и счета-фактуры (при наличии).

В случае, если Услуги оказываются в течение неполного календарного месяца, оплата за соответствующий месяц производится пропорционально количеству календарных дней в этом месяце, в течение которых оказывались Услуги, исходя из размера фиксированной ежемесячной платы.

4.3. Оплата по Договору производится в рублях безналичным расчетом.

4.4. Оплата по Договору перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе Договора «реквизиты Сторон».

4.5. Оплата считается произведенной Заказчиком с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

4.6. Стоимость Услуг по Договору (п. 4.1 Договора) включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.

4.7. Исполнитель самостоятельно несет издержки любого вида в ходе оказания Услуг по Договору.

4.8. Если дата выплаты любых сумм по Договору придется на день, являющийся нерабочим днем, то выплата этих сумм будет осуществлена не позднее следующего рабочего дня.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

5.2. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

5.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время

Исполнитель не несет ответственности по Договору:

6.12.1. Исполнитель не несет ответственности по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (в соответствии с разделом 7 Договора), непосредственно повлиявших на выполнение Исполнителем условий Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, акты государственных органов и действия властей.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение следующего дня известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 7.3 Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, понесенные вследствие неизвещения (несвоевременного извещения).

7.5. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: нарушение обязательств со стороны контрагентов Сторон, отсутствие у Стороны денежных средств, лишение Стороны права заниматься определенным видом деятельности или иные санкции в отношении Стороны со стороны компетентных органов, повлиявшие на возможность исполнения им обязательств по Договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения разногласий между Сторонами по поводу исполнения или толкования Договора они подлежат урегулированию в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, обмена телеграммами и факсимильными сообщениями между Исполнителем и Заказчиком. Переговоры могут вести представители Сторон, наделенные необходимыми полномочиями.

8.2. Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней между Сторонами не будет достигнуто взаимоприемлемое решение, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств. Период оказания Услуг: с 14.02.2023 по 13.02.2024.

9.2. Прекращение срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, если таковые имели место в период его действия.

9.3. Заказчик вправе в любой момент без объяснения причин расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменно уведомив Исполнителя не менее чем за 3 (Три) дня до даты расторжения.

9.4. Исполнитель вправе в любой момент без объяснения причин расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменно уведомив Заказчика не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения.

9.5. Заказчик вправе досрочно отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных и принятых Заказчиком услуг, что подтверждается подписанием Сторонами соответствующего Акта.

9.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

9.7. В случае если Заказчик в период действия Договора обнаружит, что Исполнитель в период заключения Договора или его исполнения предоставил Заказчику недостоверную информацию, Заказчик вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Исполнителю каких-либо убытков, непосредственно вызванных таким прекращением действия Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все условия Договора остаются в силе на весь срок его действия, не подлежат изменению и пересмотру в одностороннем порядке. Изменения и дополнения к Договору оформляются Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

10.2. Исполнитель проинформирован, что после принятия объекта на пультовую охрану, в случае если доступ к входной группе объекта затруднен из-за погодных условий, мероприятия по доступу к объекту осуществляются Исполнителем своими силами и за свой счет без компенсации Заказчиком.

10.3. Исполнитель имеет право с письменного согласия Заказчика без увеличения стоимости Услуг по Договору, привлекать к оказанию Услуг субподрядные организации, имеющие соответствующие лицензии.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, -

б

Спецификация на оказание услуг

№	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	Оказание услуг по пультовой охране муниципальных нежилых помещений (защитные сооружения гражданской обороны №№ 0519-55 (109,90 кв. м), 0520-55 (96,50 кв. м)), расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 63, за период с 14.02.2023 по 28.02.2023	мес	1	2 142,86	2 142,86
2	Оказание услуг по пультовой охране муниципальных нежилых помещений (защитные сооружения гражданской обороны №№ 0519-55 (109,90 кв. м), 0520-55 (96,50 кв. м)), расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 63, за период с 01.03.2023 по 31.01.2024	мес	11	4 000,00	44 000,00
3	Оказание услуг по пультовой охране муниципальных нежилых помещений (защитные сооружения гражданской обороны №№ 0519-55 (109,90 кв. м), 0520-55 (96,50 кв. м)), расположенных в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 63, за период с 01.02.2024 по 13.02.2024	мес	1	1 857,14	1 857,14
Итого без НДС (УСН):					48 000,00

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «СТБ»



И. А. Лазарева

Фрагмент плана подвала

План объекта ЗСГО № 0519-55 (109,9 кв. м)



