

г. Новосибирск

«03» марта 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Агросервис» (ООО ПКФ «Агросервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Григорьевой Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы согласно приложению (Локальный сметный расчет) к Договору (далее - работы), на сумму 217 417 (Двести семнадцать тысяч четыреста семнадцать) рублей 58 копеек, в т. ч. НДС 20 % - 36 236 (Тридцать шесть тысяч двести тридцать шесть) рублей 26 копеек, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

1.2. Оплата работ производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке работ и предоставления Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик выполняет работы в срок не позднее 15 календарных дней с момента заключения Договора.

2.2. Выполнение Подрядчиком работ (на объекте Заказчика) производится в рабочие дни с 7.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 9.00 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13.00 до 14.00 часов во все дни.

2.3. Выполнение Подрядчиком работ по Договору производится в соответствии с требованиями законодательства РФ регулируемыми предмет Договора, включая требования безопасности, санитарных норм, сертификации, лицензирования и т. п. Работы выполняются из новых, не поврежденных материалов Подрядчика.

2.4. В день завершения работ (на объекте Заказчика) Подрядчик вывозит с места выполнения данных работ принадлежащее ему оборудование, материалы и мусор, образовавшейся в ходе выполнения данных работ.

2.5. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы о приемке работ, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

2.6. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок 2 года с даты подписания Заказчиком документа о приемке работ.

2.7. В течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

2.8. Заказчик принимает выполненные работы в срок не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком документа о приемке работ (при отсутствии замечаний к выполненным работам) и оплачивает выполненные работы в соответствии с п. 1.2 Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подрядчик обязуется нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение имущества, находящегося на месте выполнения работ.

3.2. Стороны несут ответственность по данному Договору в соответствии с законодательством РФ.

3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить штраф другой стороне в размере 1 % от цены Договора. За каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неисполненного в срок объема обязательств по Договору.

3.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

3.5. Приложение (Локальный сметный расчет) к Договору является его неотъемлемой частью.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
МУП «ЦМИ»
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 40
тел.: 8 (383) 202-07-72
ИНН 5406100260 КПП 540601001
р/сч 40702810644050001443
к/сч 30101810500000000641
Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск
БИК 045004641

Директор _____ Э. В. Беляцкий

Подрядчик:
ООО ПКФ «Агросервис»
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40
ИНН 5403112891 КПП 540301001
р/сч 40702810301000003567
к/сч 30101810100000000850
Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
БИК 045004850

Генеральный директор _____ С. Е. Григорьева

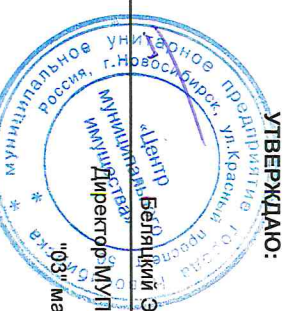


СОГЛАСОВАНО:

Григорьева С.Е.

Генеральный директор ООО ПКФ "Агросервис"

"03" марта 2023 года



УТВЕРЖДАЮ:

Белградский Э.В.

Директор МУП "ЦМИ"

"03" марта 2023 года

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр)

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.1

Здание по адресу г. Новосибирск, ул. Романова, 33

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

Установка оконных блоков

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость _____ 217,42 (26,68) тыс.руб.

В том числе:

строительных работ	181,18	(22,24) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	11,27	(0,31) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		32,30 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		1,24 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	11			12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Демонтаж ПВХ окна													
1	ФЕР10-01-034-04	(РАЗБОРКА) Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотного-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых Объем=(2,4*0,9*1) / 100	100 м2								0,0216		
	Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗГПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 519/лр табл.2 п.2												
	1 ОТ		чел.-ч	159,21	0,8	2,7511488					24,05	36,38	874,94
	2 ЭМ		чел.-ч	3,94	0,8	0,0680832					4,08	36,38	29,47
	3 в т.ч. ОТМ										0,81	36,38	29,47
	4 М										0,00		
	ЗТ												
	ЗТМ												
	Итого по расценке												
	ФОТ						8 908,70				28,13		904,41
	Приказ № 812/лр от НР Деревянные конструкции 21.12.2020 Прил. п.10												
	Приказ № 774/лр от СП Деревянные конструкции 11.12.2020 Прил. п.10												
	Всего по позиции												
													68,65
2	ФЕР10-01-034-03	(РАЗБОРКА) Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотного-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых Объем=(2*0,9*2) / 100	100 м2								0,036		
	Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗГПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 519/лр табл.2 п.2												
	1 ОТ		%	108		108					53,89	36,38	1 960,52
	2 ЭМ		%	55		55					7,79	36,38	64,76
	3 в т.ч. ОТМ										1,78	36,38	64,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	4 М						9 915,25	0					
	ЗТ		чел.-ч	214,09	0,8	6,165792				0,00			
	ЗТМ		чел.-ч	5,04	0,8	0,145152							
	Итого по расценке						12 056,95						
	ФОТ												
	Приказ № 812/пр от НР Деревянные конструкции		%	108		108					2 025,28		
	21.12.2020 Прил. п.10												
	Приказ № 774/пр от СП Деревянные конструкции		%	55		55					1 113,90		
	11.12.2020 Прил. п.10												
	Всего по позиции										152,42		
Итого по разделу 1 Демонтаж ПВХ окна :													
	Итого прямые затраты (справочно)										89,81		
	в том числе:												
	Оплата труда рабочих										77,94		
	Эксплуатация машин										11,87		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)										2,59		
	Строительные работы										221,07		
	в том числе:												
	оплата труда										77,94		
	эксплуатация машин и механизмов										11,87		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)										2,59		
	накладные расходы										86,97		
	сметная прибыль										44,29		
	Итого ФОТ (справочно)										80,53		
	Итого накладные расходы (справочно)										86,97		
	Итого сметная прибыль (справочно)										44,29		
	Итого по разделу 1 Демонтаж ПВХ окна										221,07		
Раздел 2. Противопожарные светопрозрачные окна													
3	ФЕР09-04-009-04	Монтаж оконных блоков: из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами	100 м2								0,0534		
		Объем=((0,855*2,35*1)+(0,855*1,95*2)) / 100											
	1	ОТ					4 344,17				231,98	36,38	8 439,43
	2	ЭМ					1 956,38				104,47		
	3	в т.ч. ОТМ					275,28				14,70	36,38	534,79
	4	М					63,28				3,38		
	ЗТ		чел.-ч	437,92		23,384928							
	ЗТМ		чел.-ч	19,31		1,031154							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого по расценке						6 363,83		339,83		8 974,22
	ФОТ								246,68		8 346,02
	Приказа № 812/пр от НР Строительные металлические конструкции		%	93		93			229,41		
	21.12.2020 Прил. п.9								152,94		5 564,02
	Приказа № 774/пр от СП Строительные металлические конструкции		%	62		62					
	11.12.2020 Прил. п.9										
	Всего по позиции								722,18		
4	ТЛ_07.1.02.06_54_54013791 38_14.12.2022_02	Противопожарное светопрозрачное окно Е 60	М2			2,01	27 324,80		7 812,64	7,03	54 922,85
		(Строительные металлические конструкции)									
		Объем=0,855*2,35*1									
		Цена=(76624,06-10716,65)/1,2/2,01									
		Всего по позиции							7 812,64		54 922,85
5	ТЛ_07.1.02.06_54_54013791 38_14.12.2022_02	Противопожарное светопрозрачное окно Е 60	М2			3,33	28 458,80		13 480,48	7,03	94 767,80
		(Строительные металлические конструкции)									
		Объем=0,855*1,95*2									
		Цена=(131529,35-17807,98)/1,2/3,33									
		Всего по позиции							13 480,48		94 767,80
	Итого по разделу 2 Противопожарные светопрозрачные окна :										
	Итого прямые затраты (справочно)										21 632,95
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										231,98
	Эксплуатация машин										104,47
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										14,70
	Материалы										21 296,50
	Строительные работы										22 015,30
	в том числе:										
	оплата труда										231,98
	эксплуатация машин и механизмов										104,47
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										14,70
	материалы										21 296,50
	накладные расходы										229,41
	сметная прибыль										152,94
	Итого ФОТ (справочно)										246,68
	Итого накладные расходы (справочно)										229,41
	Итого сметная прибыль (справочно)										152,94
	Итого по разделу 2 Противопожарные светопрозрачные окна										22 015,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
		21 293,12									
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									
		309,92									
		Оплата труда рабочих									
		116,34									
		Эксплуатация машин									
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									
		17,29									
		Материалы									
		21 296,50									
		Строительные работы									
		22 236,37									
		в том числе:									
		оплата труда									
		309,92									
		эксплуатация машин и механизмов									
		116,34									
		12,95									
		1 506,60									
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)									
		17,29									
		629,02									
		2									
		материалы									
		21 296,50									
		7,03									
		149 714,40									
		накладные расходы									
		316,38									
		11 510,08									
		сметная прибыль									
		197,23									
		7 175,35									
		Итого ФОТ (справочно)									
		327,21									
		11 903,91									
		Итого накладные расходы (справочно)									
		316,38									
		11 510,08									
		Итого сметная прибыль (справочно)									
		197,23									
		7 175,35									
		НДС 20%									
		4 447,27									
		36 236,26									
		ВСЕГО по смете									
		26 683,64									
		217 417,58									
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
		21 293,12									
		149 690,65									