

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-02**  
**к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023**

г. Новосибирск

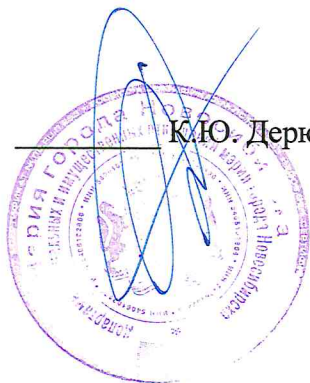
«22» февраля 2023 г.

**Муниципальное образование город Новосибирск**, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

**Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»**, в лице директора Беяцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и **Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания»**, в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 927 081** (Четыре миллиона девятьсот двадцать семь тысяч восемьдесят один) рубль **44** копейки, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.02.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.02.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беяцкий



А.А. Зыков

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1-02  
к договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	31,27	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	6000,71 9468,56	3,44	660,14 1041,63	Протокол собр. собств. от 29.12.22
2	Авиастроителей	9	21,66	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4496,62	4,98	1033,85	Протокол собр собств от 28.09.22
3	Аэропорт	54	30,49	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	3021,56	5,95	589,65	Протокол собр собств от 25.11.22
4	Б.Хмельницкого	107	36,48	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10145,09	2,53	703,59	Протокол собр собств от 30.06.21
5	Большевистская	175/5	36,58	ООО "ОлЮр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	1276,64 2366,73 1185,19	3,03	105,75 196,04 98,17	Протокол собр собств от 29.04.22
6	Блюхера	69	29,83	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	2171,62	3,34	243,15	Протокол собр собств от 30.12.22
7	Ватугина	4	30,51	ООО "Пивная академия"	263,50	8039,39	5,63	1483,51	Протокол собр собств от 25.02.22
8	Вертковская	23/1	37,45	свободное	56,70	2123,42	3,07	174,07	Протокол собр собств от 11.01.23

*Лавр*



9	Выборная	118	30,86	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	101,20 133,40 74,00	3123,03 4116,72 2283,64	2,52	255,02 336,17 186,48	Протокол собр собст от 23.09.2022
10	Гидромонтажна я	60	28,20	свободное	35,80	1009,56	3,16	113,13	Протокол слбр собст от 16.06.22
11	Декабристов	99	29,51	МКУ "КЦ "Активный город"	117,00	3452,67	3,17	370,89	Протокол собр собст от 15.02.22
12	Дзержинского	18	30,00	ООО "ВОДОЛЕЙ" свободное	269,90 321,30	8097,00 9639,00	3,06	825,89 983,18	Протокол собр собст от 29.07.22
13	Дзержинского	38	32,41	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" ОП Бф "Супер- Благотворительность" свободное	119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	3860,03 23017,58 4449,89 11038,85 8711,81	1,86	221,53 1320,97 255,38 633,52 499,97	Протокол собр собст от 30.05.22
14	Добролюбова	12/1	32,53	ПАО "Вымпелком" свободное	2,50 60,20	81,33 1958,31	1,96	4,90 117,99	Протокол собр собст от 28.03.22
15	Дуси Ковальчук	2	24,9 24,9	НГО НОИ МБОУ ДО "Содружество" свободное	281,20 99,80 124,90	7001,88 2485,02 3110,01	2,25	632,70 224,55 281,03	Протокол собр собст от 30.12.21
16	Зорге	10	34,31	ООО "Биллон-Сервис"	111,90	3839,29	1,99	222,68	Протокол собр собст от 25.06.21
17	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров АНО "Новое поколение" свободное	329,90 283,50 150,40	9289,98 7983,36 4235,26	3,51	1157,95 995,09 527,90	Протокол собр собст от 12.10.2018
18	Королева	14/1	27,24	ООО "АСИАС"	123,40	3361,42	3,05	376,37	Протокол собр собст от 28.02.22
19	Королева	32	32,8	ООО "СЛОН"	88,40	2899,52	2,94	259,90	Протокол собр собст от 11.01.23
20	Котовского	18/2	20,75	ПАО "Ростелеком"	115,00	2386,25	3,27	376,05	Протокол собр собст от 28.11.22
21	Лазарева	31	37,25	НГОО "СПК "Победа"	220,80	8224,80	2,25	496,80	Протокол собр собст от

*Handwritten signature*

22	Лазарева	31а	38,28	НГОО "Профлига"	232,70	8907,76	2,24	521,25	30.11.22	Протокол собр собст от 31.08.2022
23	Ленина	90	36,03	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное	203,00 17,60 8,50	7314,09 634,13 306,26	3,70	751,10 65,12 31,45	Договор управл от 29.09.22	
24	Лермонтова	47	20,29	свободное свободное МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	67,90 91,60 89,30	1377,69 1858,56 1811,90	2,20	149,38 201,52 196,46	Договор управл от 29.09.22	
25	Народная	65	40,7	свободное	124,40	5063,08	3,64	452,82	Протокол собр собст от 27.12.22	
26	Народная	69	41,49	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное	386,10 129,80 63,10 64,20 240,60	16019,29 5385,40 2618,02 2663,66 9982,49	4,50	1737,45 584,10 283,95 288,90 1082,70	Протокол собр собст от 26.12.22	
27	Никитина	3	26,73	АО "МКС-Новосибирск" (73,10) ИП Елисеенков Д.А.	0,00 101,70	0,00 2718,44	4,83	0,00 491,21	Протокол собр собст от 31.03.22	
28	Новоуральская	16/3	29,73	ПАО "Ростелеком"	72,40	2152,45	6,85	495,94	Протокол собр собст от 20.12.22	
29	Объединения	14	21,33	свободное	181,30	3867,13	1,19	215,75	Протокол собр собст от 16.09.22	
30	Петропавловская	1	27,06	ООО "ВИТО" свободное	100,10 519,60	2708,71 14060,38	1,85	185,19 961,26	Протокол собр собст от 28.02.22	
31	Петухова	12/2	31,44	ООО "ТРИЭС"	229,40	7212,34	2,16	495,50	Протокол собр собст от 12.01.23	
32	Петухова	53	28,55	свободное	71,00	2027,05	4,54	322,34	Протокол собр собст от 30.12.21	
33	Петухова	57	25,14	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12813,86	5,72	2915,48	Договор управл от 20.01.23	

Таш  
27



34	Ползунова	35	28,29	свободное	181,70	5140,29	3,17	575,99	Протокол собр собст от 28.03.22
	Сибиряков-Гвардейцев	64	36,92	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	2591,78	6,25	438,75	Протокол собр собст от 22.04.22
	Смоленская	3	26,94	ИП Харченко В.А.	68,60	1848,08	6,57	450,70	Протокол собр собст от 31.03.22
	Советская	49а	19,82	НОО КИРФ	82,10	1627,22	1,92	157,63	Протокол собр собст от 12.10.18
	Станционная	8	29,3	свободное	563,50	16510,55	2,94	1656,69	Протокол собр собст от 06.12.22
	Танковая	9	40,32	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	10950,91 6640,70 3540,10 10390,46	2,93	795,79 482,57 257,25 755,06	Протокол собр собст от 16.12.21
	территория Горбольницы	3	44,37	свободное	171,05	7589,49	3,18	543,94	Протокол собр собст от 20.01.23
	Титова	25	28,85	ООО "САМАНД" ООО "Дизфор" (го)	35,45 92,70	1572,92 2674,40	6,81	112,73 631,29	Протокол собр собст от 12.04.22
	Шекспира	9	34,4	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	839,36	2,47	60,27	Протокол собр собст от 09.01.23

Итого по договору в месяц

11800,50

373370,70

37353,12

Итого сумма за год: 4 927 081 (Четыре миллиона девятьсот двадцать семь тысяч восемьдесят один) рубль 44 копейки, НДС не облагается



А.А.Зыков

*Handwritten signature*