

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01**  
к Договору управления многоквартирным домом от 03.08.2022

г. Новосибирск

«17» сентября 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Кировская», в лице директора Рязановой Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 03.08.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **844 952** (Восемьсот сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля **86** копеек, в т.ч. НДС. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.01.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 03.08.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.В. Рязанова

*Handwritten initials and marks at the bottom left of the page.*

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению 1-01  
к договору управления многоквартирным домом от 03.08.2022 г.

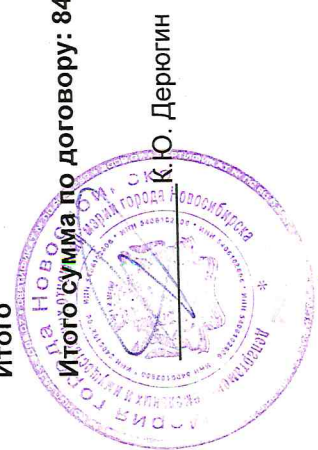
**ПЕРЕЧЕНЬ**

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО УЖК "Кировская"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Громова	18	24,41	ОО "МОКРГН НОО ВОИ" ООО "Синергия"	22,60 246,90	551,67 6026,83	2,82	63,73 696,26	Протокол собр. собств. от 02.12.2021
2	Громова	23	24,89	ОО "МОКРГН НОО ВОИ"	25,20	627,23	2,53	63,76	Протокол собр собств от 31.03.2022
3	Зорге	179/1	20,56	ИП Брыкова О.В. свободное	160,60 212,00	3301,94 4358,72	1,44	231,26 305,28	Протокол собр собств от 31.03.2022
4	Зорге	235	25,10	ООО "ЖЭУ-33"	92,90	2331,79	2,17	201,59	Протокол собр собств от 25.03.2022
5	Зорге	267	24,90	МКУ "КЦ "Активный город" свободное	82,90 473,80	2064,21 11797,62	2,18	180,72 1032,88	Протокол собр собств от 20.04.2022
6	Комсомольская	3	21,20	МКУ "КЦ "Активный город"	59,00	1250,80	2,75	162,25	Протокол собр собств от 24.11.2020 и от 19.04.2021
<b>Итого</b>					<b>1375,90</b>	<b>32310,81</b>		<b>2937,73</b>	

Итого

Итого сумма по договору: 844 952 (Восемьсот сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 86 копеек, в т.ч. НДС



Handwritten signature at the bottom right of the page.