Приложение к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № 2022.205742

**Техническое задание**

|  |
| --- |
| **1. Наименование работ** |
| Работы по внутренней отделке помещений на 7-м этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33. |
| **2. Состав работ** |
| **1. Проектирование:**  Разработать проект производства работ (технологические карты) на выполнение отделочных работ кабинетов и коридора 7 этажа и согласовать с Заказчиком.  Разработать и согласовать с Заказчиком схему электроснабжения групп розеток и освещения кабинетов 7 этажа.  **2. Выполнение комплекса работ (отделочные работы, электромонтажные работы совместно с устройством слаботочных сетей связи (телефон, интернет)) в объеме согласно приложениям к данному техническому заданию:**  - Приложение № 1 - План 7 этажа с перегородками и розетками;  - Приложение № 2 - Локальный сметный расчет;  - Приложение № 3 - Ведомость объемов работ;  - Приложение № 4 - Характеристики основных используемых материалов.  Работы выполняются с учетом отдельных листов рабочей документации (разделов: 67/11-2019-АР, 67/11-2019-ЭОМ, 67/11-2019-ОВ1, 67/11-2019-ОВ2) предоставляемых Заказчиком.  В комплекс работ включаются следующие работы:  **Отделочные работы:**  - облицовка внутренней поверхности наружных стен панелями (гипсокартонной лист толщиной 12,5 мм с нанесенным декоративным покрытием) по металлическому каркасу с отделкой оконных откосов;  - демонтаж приборов отопления с последующей их установкой;  - устройство перегородок-каркас из металлического профиля с заполнением звукоизоляционным материалом (минераловатная плита) и облицовкой панелями по схеме изготовителя с устройством и отделкой дверных проемов;  - облицовка по металлическому каркасу панелями поверхностей перегородок из газобетонных блоков, бетонных и кирпичных стен;  - монтаж подвесных потолков;  - устройство покрытий полов из линолеума на клее;  - устройство плинтусов ПВХ в кабинетах;  - монтаж межкомнатных дверей шпонированных;  - демонтаж части перегородки из газобетона;  - отделка стен керамической плиткой;  - монтаж сантехнических приборов;  - регулировка существующих диффузоров вентиляции (встраивание в подвесной потолок);  - устройство покрытий полов из керамической плитки.  **Электромонтажные работы:**  - демонтаж и установка розеток силовых;  - демонтаж и установка светильников в подвесном потолке;  - частичный демонтаж и прокладка кабелей электроснабжения;  - монтаж этажных групповых щитков электроснабжения.  **Слаботочные сети связи:**  - монтаж лотков за подвесным потолком для кабельных линий сетей связи;  - установка розеток телефонной связи и локальной компьютерной сети;  - прокладка слаботочных кабельных линий до точек консолидации. |
| **3. Технические характеристики** |
| **1. Демонтажные работы:**  1.1. Демонтировать часть перегородки из газобетона в соответствии с Приложением № 1, раскрепить оставшиеся части перегородки, усилить проем.  1.2. Произвести демонтаж приборов отопления с сохранением для последующего монтажа и складировать в согласованном с Заказчиком помещении. Работы производить поэтапно с учетом необходимости сохранения функционирования системы отопления здания.  1.3. Произвести демонтаж светильников потолочных с сохранением для последующего монтажа и складировать в согласованном с Заказчиком помещении.  **2. Отделка стен:**  2.1. Отделку поверхности существующих стен и перегородок, выполнять по технологии монтажа производителя стеновых панелей путем монтажа по металлическому каркасу отделочных панелей на основе высококачественного гипсокартонного листа размерами 1200 мм на 3000 мм толщиной 12,5 мм с прямой кромкой с нанесенным на него в заводских условиях акриловым покрытием, состоящим из декоративного и защитного лакового слоев, монтируемых по металлопрофилю. Крепление панелей к металлическому каркасу осуществляется при помощи специальных декоративных алюминиевых профилей, окрашенных порошковыми красками в заводских условиях. По низу панелей установить обрамляющий L-профиль. По верху панелей установить обрамляющий L-профиль для последующей организации сопряжения стеновых панелей и потолка типа Armstrong. Металлический каркас выше отметки +3.000 (уточнить по месту), необлицованного панелями, обшить ГКЛ толщиной 12,5 мм в один слой.  2.2. Монтаж перегородок выполнять по технологии монтажа производителя стеновых панелей. Каркас перегородок смонтировать из двойного металлопрофиля общей шириной 100 мм от пола до потолка. Внутреннее пространство металлического каркаса от пола до потолка заполнить минераловатными плитами для достижения изоляции воздушного шума ограждающих конструкций 45 дБ. Отделку металлического каркаса с установленной шумоизоляцией выполнять путем монтажа отделочных панелей на основе высококачественного гипсокартонного листа размерами 1200 мм на 3000 мм толщиной 12,5 мм с прямой кромкой с нанесенным на него в заводских условиях акриловым покрытием, состоящим из декоративного и защитного лакового слоев, монтируемых по металлическому каркасу. Крепление панелей к металлическому каркасу осуществляется при помощи специальных декоративных алюминиевых профилей, окрашенных порошковыми красками в заводских условиях. По низу панелей установить обрамляющий L-профиль. По верху панелей установить обрамляющий L-профиль для организации сопряжения стеновых панелей и потолка типа Armstrong. Металлический каркас выше отметки +3.000 (уточнить по месту), необлицованного панелями, обшить ГКЛ толщиной 12,5 мм в один слой с двух сторон.  2.3. Тип стеновых панелей и цветовую палитру акрилового покрытия панелей, цвета окрашивания декоративных профилей согласовать с Заказчиком.  2.4. Предусмотреть согласно Приложению № 1 места установки врезных силовых розеток и врезных силовых розеток, совмещенных со слаботочными сетями в панелях, привязку мест установок розеток согласовать с Заказчиком. Заложить и проложить кабельные линии скрытой проводкой под панелями до запотолочного пространства. Линии силовых розеточных проводов довести до соединения в щитках на этаже в гофротрубах. Линии слаботочных кабелей вдоль стен и перегородок по кратчайшему расстоянию проложить в лотках до точек консолидации, указанных на плане в Приложении № 1. Укладку проводов вести с учетом мест расположения светильников.  2.5. Разработать и применить, согласовав с Заказчиком, узлы обрамления технологических лючков, люков пожарных гидрантов, электрических щитков и т. д. В коридоре место установки этажных электрощитов закрыть рольставней без электропривода.  2.6. Перегородку между помещениями № 712 и № 713 выполнить из кирпича (толщина ½ кирпича) с гидроизоляцией со стороны санузла. Отделка перегородки: в помещении № 712 панелями по металлическому каркасу, в помещении № 713 оштукатуривание и облицовка керамической плиткой.  **3. Установка дверных блоков, отделка откосов:**  3.1. Дверные блоки установить в проемы в соответствии с размерами проемов, указанных на листах чертежей марки АР, и в соответствии с Приложением № 1, открывание дверей согласовать с Заказчиком.  3.2. Цвет и марку дверных блоков согласовать с Заказчиком.  3.3. Откосы дверных проемов облицовывать доборными досками и опанелкой соответствующими по цвету и фактуре дверным блокам.  3.4. Монтаж дверей вести после облицовки стеновыми панелями поверхностей стен и с учетом выполнения данных облицовочных работ.  3.5. Отделку оконных откосов выполнить пластиковыми сэндвич-панелями и обрамить пластиковыми профилями белого цвета. Ширину F-профиля-наличника уточнить по месту и согласовать с Заказчиком с учетом отметки потолка типа Armstrong.  3.6. Тип и цвет материалов отделки оконных откосов предварительно согласовать с Заказчиком.  **4. Монтаж подвесного потолка:**  4.1. Монтаж подвесного потолка выполнить из потолочных плит типа Armstrong с фаской на панелях по металлическому каркасу.  4.2. Потолочные плиты, профиль, тип подвесов согласовать с заказчиком.  4.3. Потолок устанавливать на высоте 3000 мм от уровня пола (высоту уточнить по месту) с учетом ширины верхнего профиля отделки оконных проемов и с учетом высоты расположения диффузоров системы вентиляции. Диффузоры системы вентиляции врезать в панели подвесного потолка.  4.4. Узел сопряжения подвесного потолка и стеновых панелей облицовки стен и перегородок разработать и согласовать с Заказчиком.  4.5. На смонтированный подвесной потолок устанавливаются светильники, ранее демонтированные с поверхности потолочной плиты.  4.6. Количество, необходимость монтажа дополнительных светильников и схему расположения светильников согласовать с Заказчиком перед монтажом.  4.7. Количество потолочных подвесов в местах установки светильников - не менее 2 шт.  **5. Монтаж напольного покрытия в кабинетах:**  5.1. Помещения согласно Приложению № 1: 711-734 (кроме 713).  5.2. Тип линолеума коммерческий класса 33. Марку и цвет линолеума и плинтуса ПВХ согласовать с Заказчиком.  5.3. Деформационные швы в стяжке пола обработать герметиком.  5.4. Линолеум приклеить к стяжке пола.  5.5. По периметру помещения смонтировать плинтус ПВХ с кабельканалом.  **6. Монтаж напольного покрытия в коридоре:**  6.1. Помещения согласно Приложению № 1: 702 (от оси 5 до оси 6).  6.2. На обеспыленную поверхность стяжки уложить напольную керамическую плитку с учетом уже существующего напольного покрытия.  6.3. Марку, цветовое решение и размер напольной плитки согласовать с Заказчиком.  **7. Монтаж системы электроснабжения:**  7.1. Перед началом работ разработать и согласовать с Заказчиком схему электроснабжения групп розеток и приборов освещения кабинетов 7 этажа.  7.2. Розетки и выключатели скрытого типа монтажа устанавливать в соответствии с Приложением № 1. Прокладку кабелей электроснабжения выполнять за отделочными панелями и за подвесным потолком. Линии силовых проводов довести до соединения в щитках на этаже в гофротрубах.  **8. Монтаж слаботочных сетей связи:**  8.1. Розетки (телефон, интернет) скрытого типа монтажа устанавливать в соответствии с Приложением № 1.  8.2. Линии слаботочных кабелей вдоль стен и перегородок по кратчайшему расстоянию проложить в лотках до точек консолидации, указанных на плане в Приложении № 1.  **9. Санузел:**  9.1. Помещение № 713 выполнить обмазочную гидроизоляцию поверхности стен и пола.  9.2. Выполнить оштукатуривание и облицовку стен до отметки +3.000 и пола из керамической плитки. Коммуникации зашить в короб из ГКЛ (два слоя обшивки) по металлическому каркасу. Предусмотреть установку ревизионного люка.  9.3. Тип керамической плитки и цветовую палитру согласовать с Заказчиком.  9.4. Марку и тип сантехнического оборудования согласовать с Заказчиком.  **10. Монтаж приборов отопления:**  10.1. После окончания отделочных работ установить ранее демонтированные приборы отопления на места в соответствии с чертежами раздела 67/11-2019-ОВ1. |
| **4. Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: 95 (Девяносто пять) календарных дней с момента заключения договора. Начало выполнения работ не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента заключения договора. |
| **5. Перечень и объемы выполнения работ** |
| Виды и объемы работ в соответствии с Приложениями к настоящему техническому заданию: № 1 (План 7 этажа с перегородками и розетками), № 2 (Локальный сметный расчет), № 3 (Ведомость объемов работ), № 4 (Характеристики основных используемых материалов). Работы выполняются с учетом отдельных листов рабочей документации (разделов: 67/11-2019-АР, 67/11-2019-ЭОМ, 67/11-2019-ОВ1, 67/11-2019-ОВ2) предоставляемых Заказчиком. |
| **6. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг** |
| - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО;  - строительные работы, доставку материалов и оборудования, вывоз мусора с территории, складирование строительных материалов и мусора производить по согласованию и с учетом использования объекта Заказчиком, с условием сохранности результатов ранее завершенных отделочных работ;  - доступ сотрудников Подрядчика в помещения здания, в которых не проводятся ремонтные работы, осуществляется по согласованию с Заказчиком;  - возможность использования лифта для подъема оборудования, материалов и персонала согласовать с Заказчиком;  - подъем на этаж негабаритных материалов, оборудования и инструментов вести по пожарной лестнице;  - вывоз мусора, образовавшегося в процессе отделочных работ, производить не менее 1 раза в неделю.  - планирование использования прилегающего к зданию земельного участка для выгрузки материалов, доставки оборудования и инструментов, вывоза мусора производить с учетом использования территории структурными подразделениями мэрии. |
| **7. Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| После выполнения работ по договору Подрядчик извещает Заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3). Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней. |
| **8. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик изготавливает и передает Заказчику исполнительные схемы прокладки кабельных линий в стенах и в запотолочном пространстве. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| **9. Требования по объему и срокам гарантий качества работ** |
| Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения других помещений здания, конструкций и фасада здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения, и прилегающей территории к зданию в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.  Гарантийный срок на результат выполненных работ по договору - 2 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). |
| **10. Общие требования к выполнению работ, их качеству,**  **в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.  Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора. |
| **11. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ. |
| **12. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика** |
| При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 2 (Локальный сметный расчет) и Приложении № 4 (Характеристики основных используемых материалов), либо по согласованию с Заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор МУП «ЦМИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий  м.п. | **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО Корпорация «Грумант»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Хазов  м.п. |