

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-03
к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023

г. Новосибирск

«07» апреля 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **5 688 549** (Пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей **54** копейки, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.03.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.02.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).


ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



А.А.Зыков



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1-02
к договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	31,27	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	6000,71 9468,56	3,44	660,14 1041,63	Протокол собр. собств. от 29.12.22
2	Авиастроителей	9	21,66	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4496,62	4,98	1033,85	Протокол собр собст от 28.09.22
3	Аэропорт	54	30,49	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	3021,56	5,95	589,65	Протокол собр собст от 25.11.22
	Аксенова	27	29,23	свободное ГО	181,20	5296,48	4,25	770,10	Протокол собр собст от 27.06.21
4	Б.Хмельницкого	107	36,48	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10145,09	2,53	703,59	Протокол собр собст от 30.06.21
5	Большевистская	175/5	36,58	ООО "ОлЮр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	1276,64 2366,73 1185,19	3,03	105,75 196,04 98,17	Протокол собр собст от 29.04.22
6	Блюхера	69	29,83	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	2171,62	3,34	243,15	Протокол собр собст от 30.12.22
7	Ватутина	4	30,51	ООО "Пивная академия"	263,50	8039,39	5,63	1483,51	Протокол собр собст от 25.02.22
	Вертковская	14	37,73	свободное ГО	137,10	5172,78	5,46	748,57	Протокол собр собст от 29.04.22
	Вертковская	18	42,32	свободное ГО	66,00	2793,12	5,09	335,94	Протокол собр собст от

Лист - 2

8	Вертовская	23/1	свободное ГО	37,45	свободное	74,50	3152,84	379,21	28.12.22
						56,70	2123,42	174,07	Протокол собр собст от 11.01.23
9	Выборная	118	ООО "УютСтрой"	30,86	ООО "УютСтрой"	101,20	3123,03	255,02	Протокол собр собст от 23.09.2022
			свободное		свободное	133,40	4116,72	336,17	
						74,00	2283,64	186,48	
10	Гидромонтажная	60	свободное	28,20	свободное	35,80	1009,56	113,13	Протокол собр собст от 16.06.22
11	Декабристов	99	МКУ "КЦ "Активный город"	29,51	МКУ "КЦ "Активный город"	117,00	3452,67	370,89	Протокол собр собст от 15.02.22
12	Дзержинского	18	ООО "ВОДОЛЕЙ"	30,00	ООО "ВОДОЛЕЙ"	269,90	8097,00	825,89	Протокол собр собст от 29.07.22
			свободное ГО		свободное ГО	133,20	3996,00	407,59	
			свободное		свободное	321,30	9639,00	983,18	
13	Дзержинского	38	ООО "Сибирский аптекарь"	32,41	ООО "Сибирский аптекарь"	119,10	3860,03	221,53	Протокол собр собст от 30.05.22
			свободное		свободное	710,20	23017,58	1320,97	
			ООО "Фея-Триц"		ООО "Фея-Триц"	137,30	4449,89	255,38	
			ОП БФ "Супер-Благодарительность"		ОП БФ "Супер-Благодарительность"	340,60	11038,85	633,52	
			ОП БФ "Супер-Благодарительность"		ОП БФ "Супер-Благодарительность"	222,50	7211,23	413,85	
			свободное ГО		свободное ГО	119,80	3882,72	222,83	
			свободное ГО		свободное ГО	121,00	3921,61	225,06	
	Дзержинского	42	свободное ГО	36,38	свободное ГО	120,20	4372,88	552,92	Протокол собр собст от 29.04.22
14	Добролюбова	12/1	ПАО "Вымпелком"	32,53	ПАО "Вымпелком"	2,50	81,33	4,90	Протокол собр собст от 28.03.22
			свободное		свободное	60,20	1958,31	117,99	
15	Дуси Ковальчук	2	НГО НОИ	24,9	НГО НОИ	281,20	7001,88	632,70	Протокол собр собст от 30.12.21
			МБОУ ДО "Содружество"	24,9	МБОУ ДО "Содружество"	99,80	2485,02	224,55	
			свободное		свободное	124,90	3110,01	281,03	
16	Зорге	10	ООО "Билон-Сервис"	34,31	ООО "Билон-Сервис"	111,90	3839,29	222,68	Протокол собр собст от 25.06.21
17	Каменская	26	Сибирская гильдия шеф-поваров АНО "Новое поколение"	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров АНО "Новое поколение"	329,90	9289,98	1157,95	Протокол собр собст от 12.10.21
						283,50	7983,36	995,09	

Талл

	Королева	5	свободное	150,40	4235,26		527,90	14.10.2019
			свободное ГО	171,10	4669,32	4,27	730,60	Протокол собр собст от 26.02.19
18	Королева	14/1	ООО "АСИАС"	123,40	3486,05	3,05	376,37	Протокол собр собст от 14.02.23
19	Королева	32	ООО "СЛОН"	88,40	2899,52	2,94	259,90	Протокол собр собст от 11.01.23
			свободное ГО	151,00	4952,80		443,94	
20	Котовского	18/2	ПАО "Ростелеком"	115,00	2386,25	3,27	376,05	Протокол собр собст от 28.11.22
21	Лазарева	31	НГОО "СПК "Победа"	220,80	8224,80	2,25	496,80	Протокол собр собст от 30.11.22
22	Лазарева	31а	НГОО "Профлига"	232,70	8907,76	2,24	521,25	Протокол собр собст от 31.08.2022
23	Ленина	90	ЧУДО "Школа НООГЕН"	203,00	7314,09	3,70	751,10	Договор управл от 29.09.22
			ООО "ТОК-харц"	17,60	634,13		65,12	
			свободное	8,50	306,26		31,45	
24	Лермонтова	47	свободное	67,90	1377,69	2,20	149,38	Договор управл от 29.09.22
			свободное	91,60	1858,56		201,52	
			МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	89,30	1811,90		196,46	
25	Народная	65	свободное	124,40	5063,08	3,64	452,82	Протокол собр собст от 27.12.22
			свободное ГО	146,00	5942,20		531,44	
26	Народная	69	УФССП по НСО	386,10	16019,29	4,50	1737,45	Протокол собр собст от 26.12.22
			МБУ Центр "Родник"	129,80	5385,40		584,10	
			ООО УК "Регион"	63,10	2618,02		283,95	
			ООО "Стимул"	64,20	2663,66		288,90	
			свободное ГО	36,70	1522,68		165,15	
			свободное ГО	167,90	6966,17		755,55	
			свободное	240,60	9982,49		1082,70	
27	Никитина	3	ИП Елисеенков Д.А.	101,70	2718,44	4,83	491,21	Протокол собр собст от 31.03.22
28	Новоуральская	16/3	ПАО "Ростелеком"	72,40	2152,45	6,85	495,94	Протокол собр собст от 20.12.22

Лазарев

29	Объединения	14	21,33	свободное		181,30	3867,13	1,19	215,75	Протокол собр собст от 16.09.22
30	Петропавловская	1	27,06	ООО "ВИТО"		100,10	2708,71	1,85	185,19	Протокол собр собст от 28.02.22
31	Петухова	12/2	31,44	свободное		519,60	14060,38		961,26	
32	Петухова	53	29,09	свободное		229,40	7212,34	2,16	495,50	Протокол собр собст от 12.01.23
33	Петухова	57	25,14	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО		71,00	2065,39	4,54	322,34	Протокол собр собст от 25.01.23
34	Ползунова	35	28,29	свободное		509,70	12813,86	5,72	2915,48	Договор управл от 20.01.23
35	Сибиряков-Гвардейцев	64	36,92	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска"		181,70	5140,29	3,17	575,99	Протокол собр собст от 28.03.22
36	Смоленская	3	26,94	ИП Харченко В.А.		70,20	2591,78	6,25	438,75	Протокол собр собст от 22.04.22
37	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ		68,60	1848,08	6,57	450,70	Протокол собр собст от 31.03.22
38	Станционная	8	29,3	свободное		82,10	1627,22	1,92	157,63	Протокол собр собст от 12.10.18
39	Танковая	9	40,32	свободное ГО		563,50	16510,55	2,94	1656,69	Протокол собр собст от 06.12.22
40	территория Горбольницы	3	44,37	свободное		74,90	2194,57		220,21	
41	Титова	25	28,85	ООО "УЮТ"		271,60	10950,91	2,93	795,79	Протокол собр собст от 16.12.21
42	Титова	44	32,58	ООО "УЮТ"		164,70	6640,70		482,57	
43	Чекалина	21а	31,70	свободное		87,80	3540,10		257,25	
				свободное		257,70	10390,46		755,06	
				свободное		171,05	7589,49	3,18	543,94	Протокол собр собст от 20.01.23
				ООО "САМАНД"		35,45	1572,92		112,73	
				ООО "Дизфор" (гг)		92,70	2674,40	6,81	631,29	Протокол собр собст от 12.04.22
				свободное ГО		86,00	2481,10		585,66	
				свободное ГО		77,20	2515,18	2,76	213,07	Протокол собр собст от 28.02.23
				свободное ГО		175,90	5576,03	4,97	874,22	Протокол собр собст от

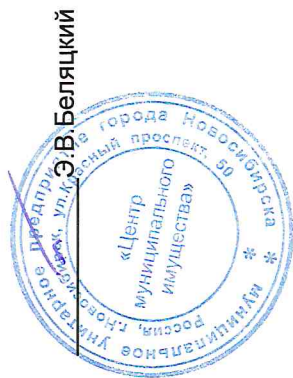
Лист 2

44	Шекспира	9	34,4	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	839,36	2,47	60,27	12.12.22
									Протокол собр собст от 09.01.23

Итого по договору в месяц

13793,90 441441,57 45429,06

Итого сумма за год: 5 688 549 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 54 копейки, НДС не облагается



Подпись