

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10 по ул. Бардина г. Новосибирске

г. Новосибирск

30.09.2022

Инициатор проведения общего собрания: Кирьянова К.Ю. (кв. 12а)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 2061,70 кв.м. – 100% голосов собственников.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место очной части собрания: «30» августа 2022 года, время с 19:00 ч. до 19:30 ч. г. Новосибирск ул. Бардина, д. 10, во дворе дома.

Заочная часть проводилась: с 30.08.2022г, 19:30 час по 30.09.2022г. включительно. Бюллетени направлялись собственникам через почтовые ящики, вручались лично, в офисе ООО УК «Сибиряк» (ул. Садовая, д.28), выдавались в ЖЭУ в рабочее время.

Заполненные решения (бюллетени) передавались лицам, осуществляющим сбор бюллетеней, членам совета дома в офис управляющей компании ООО УК «Сибиряк», расположенный по адресу, г. Новосибирск, ул. Садовая, д.28, в рабочее время, либо в ЖЭУ в рабочее время.

Сообщения о проведении общего собрания собственников размещались за десять дней до проведения общего собрания в общедоступных местах – на информационных стендах многоквартирного дома.

На очной части собрания: «30» августа 2022 года, время с 19:00 ч. до 19:30 ч., кворум собственников отсутствовал. Кворум 0%

На заочной части собрания: с 30.08.2022г, 19:30 час по 30.09.2022г. включительно, кворум собственников имеется и составил, согласно полученных решений (бюллетеней) 1426,17 кв.м, - 69,17% от всех собственников многоквартирного дома.**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателя собрания и секретаря собрания в лице Кирьяновой Ксении Юрьевны (кв.12а) с наделением её полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления – управляющая организация.
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Октябрьская» (ИНН 5405307984) с 01.09.2022 г. (последний день обслуживания 31.08.2022 г.)
4. Выбрать управляющую организацию ООО УК «Сибиряк» (ИНН 5408020700) с 01.09.2022 г.
5. Принять условия и заключить договор управления с ООО УК «Сибиряк» с 01.09.2022 г.
6. Наделить инициатора общего собрания полномочиями на подписание договора управления и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Сибиряк» от имени собственников.
7. Наделить полномочиями ООО УК «Сибиряк» быть представителем собственников по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего решения общего собрания.
8. Продлить, на срок и условиях, ранее утвержденных общим собранием, действие последнего утвержденного размера платы 13,24 рублей в месяц за 1 кв.м и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг (Приложение к протоколу).
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на досках объявлений подъездов.
10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Сибиряк».

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**По первому вопросу повестки дня**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания и секретаря собрания в лице Кирьяновой Ксении Юрьевны (кв.12а) с наделением её полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% (1426,17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания и секретаря собрания в лице Кирьяновой Ксении Юрьевны (кв.12а) наделением её полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% (1426,17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющая организация.

По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Октябрьская» (ИНН 5405307984) с 01.09.2022 (последний день обслуживания 31.08.2022 г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99% (1411,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1% (14,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Октябрьская» (ИНН 5405307984) с 01.09.2022 г. (последний день обслуживания 31.08.2022 г.)

По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Сибиряк» (ИНН 5408020700) с 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99% (1411,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1% (14,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Сибиряк» (ИНН 5408020700) с 01.09.2022 г.

По пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять условия и заключить договор управления с ООО УК «Сибиряк» с 01.09.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99% (1411,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1% (14,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Принять условия и заключить договор управления с ООО УК «Сибиряк» с 01.09.2022 г.

По шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить инициатора общего собрания полномочиями на подписание договора управления и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Сибиряк» от имени собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99% (1411,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1% (14,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить инициатора общего собрания полномочиями на подписание договора управления и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Сибиряк» от имени собственников.

По седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «Сибиряк» быть представителем собственников по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего решения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99% (1411,92 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1% (14,25 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями ООО УК «Сибиряк» быть представителем собственников по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего решения общего собрания.

по восьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить, на срок и условиях ранее утвержденных общим собранием, действие последнего утвержденного размера платы 13,24 рублей в месяц за 1 кв.м и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг (Приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% (1426,17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Продлить, на срок и условиях ранее утвержденных общим собранием, действие последнего утвержденного размера платы 13,24 рублей в месяц за 1 кв.м и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг (Приложение к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на досках объявлений подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% (1426,17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на досках объявлений подъездов.

По десятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Сибиряк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% (1426,17 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

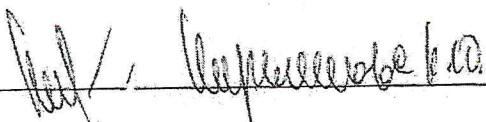
Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО УК «Сибиряк».

Приложения:

- Перечень работ и услуг к протоколу общего собрания – на 3 листах;
- Уведомление о проведении общего собрания – на 1 листах;
- Бюллетени голосования – на 35 листах;
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Бардина – на 2 листах;
- Реестр очного присутствия- на 1 листах;
- Уведомление об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников- на 3 листах.
- Доверенность от Администрации- на 1 листах;
- Договор управления с приложениями –на 311 листах;

Председатель общего собрания



УТВЕРЖДЕННЫЙ

Приложение к протоколу
общего собрания собственников

№ _____ от _____

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2016 по 31.12.2016

Адрес	Тип	Этажность	Количество проживающих	Общая площадь помещений, в том числе:	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь парковки	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв. площади помещения руб.	Стоимость работ и услуг за 12 мес. руб.
Бардчина, 10	Многоквартирный дом	3	78					Техническое обслуживание, в т.ч. - Инженерного оборудования	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	2 061,70	1 751,00
								Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ и проведение мелких восстановительных работ		156 606,73	6,33
								При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем			
								После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления (в т.ч. ликвидация воздушных пробок в стояках отопления - по мере необходимости), холодного и горячего водоснабжения, канализации; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных выходов, проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) (при наличии)			
								Системы электроснабжения			
								Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений)			

Техническое обслуживание				
После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение значительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах электроснабжения (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных электрощитовых, замена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, уличного освещения, замена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки). Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования по утверждённому графику.	Конструктивных элементов здания			
	Проведение технических осмотров фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен, колонн (столбов), перегородок, перекрестий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ и проведение мелких восстановительных работ.			
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период (по мере необходимости) подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости			
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стенов окон в помещениях общего пользования, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; подготовка теплового узла к отопительному сезону - 1 раз в год.			
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (крючки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.			
	Материалы			
	Удаление снега с половины кровли, удаление снежных навесов, сосулек и наледи с кровли, (1 раз в год)		0,00	0,00
	Круглосуточно		15 359,64	0,62
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:		43 543,10	1,76
	Холодный период: подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) 2 раза в неделю сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (отмостка) 2 раза в неделю очистка от наледи подходов к подъездам 1 раз в неделю Очистка территории от упавшего снега срезком. Сгребание снега в валы и кучи с дорожки, входы в 2 раза в неделю подъезды) 2 раза в неделю Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости 5 раз в неделю		102 425,26	4,14
Тёплый период: подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс-отмостка) 3 раза в неделю				
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		99 511,54	4,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание				

подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс- входы в подъезды, пешеходные дорожки) 5 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов 3 раза в неделю			
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки 5 раз в неделю			
Выкашивание газонов 3 раза в год			
Санитарное содержание контейнерной площадки по мере необходимости 5 раз в неделю			
Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого финансирования)	2 913,72		0,12
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция, по мере необходимости	2 968,85		0,12
Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 669,52		0,31
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД			
	313 213,46		12,66
Обслуживание внутридомовых газовых сетей			
Ежемесячно по договору со специализированной организацией	14 349,43		0,58
Текущий ремонт общего имущества МКД			
По решению собственников услуга не предоставляется	0,00		0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам	327 562,90		13,24
в т.ч.: услуги по управлению многоквартирным домом			
	51 954,85		2,10

Фамилия И.О. Карышева Алла Юрьевна

КВ.

120 кв.

КВ.

КВ.

Подпись

[Handwritten signature]



Пронумеровано и прошнуровано

3 (три) листов

Шевелева С.В.

Копия верна.

Расчет оплаты за услуги по содержанию, ремонту общего имущества МКД № 10 ул. Бардина
за период с 01.01.2023г. по 28.02.2023г. S помещения: 144,00 кв.м.

Месяц	Содержание жилья (кв.м.)	ВДГО (кв.м.)	Эл.энергия на содержание общего имущества (кВт.ч.)	ХВС на содержание общего имущества (куб.м.)	Т/Э для ГВС на содержание общего имущества (Гкал.)	ХВС для ГВС на содержание общего имущества (куб.м.)	Водоотведение на содержание общего имущества (куб.м.)	Начисление в месяц
январь	144*12,66=	144*0,58=	83,52 12,661*3,36=	42,54 0,295*23,95=	7,07 0,019*1873,08=	35,59 0,269*23,95=	6,44 0,563*19,39=	2009,12
февраль	144*12,66=	144*0,58=	83,52 12,661*3,36=	42,54 0,295*23,95=	7,07 0,019*1873,08=	35,59 0,269*23,95=	6,44 0,563*19,39=	2009,12
Итого	3646,08	167,04	85,08	14,14	71,18	12,88	21,84	4018,24

ИТОГО за период с 01.01.23г. по 28.02.23г.: 4018,24 (четыре тысячи восемнадцать рублей 24 копейки) рублей

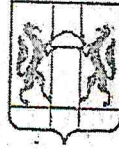


Специалист по работе с н/д

[Handwritten signature]

Брусенская Ю.В.

102,56 / 144 кв. м
0,71 руб / кв. м
сов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.10.2022

№ 7977

г. Новосибирск

О включении сведений в реестр лицензий Новосибирской области

В соответствии со статьёй 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, подпунктом «а» пункта 7 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок) по результатам рассмотрения заявлений от 20.10.2022 № 14231/48-вх, № 14232/48-вх, № 14233/48-вх лицензиата ООО УК «Сибиряк» (ИНН 5408020700) о внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области, п р и к а з ы в а ю:

включить с 01.11.2022 в реестр лицензий Новосибирской области сведения многоквартирных домах № 19 по ул. Дачная, № 10 по ул. Бардина и № 16 по ул. Кузьмы Минина в городе Новосибирске в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «Сибиряк» (ИНН 5408020700), действующий на основании лицензии от 30.08.2011 № 054-000382.

Мотивированное обоснование: в период рассмотрения заявлений от 20.10.2022 № 14231/48-вх, № 14232/48-вх, № 14233/48-вх о внесении изменений в реестр лицензий и иных представленных документов, установлено, что лицензиатом ООО УК «Сибиряк» требования пункта 5 Порядка соблюдены в полном объёме.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции

Копия верна

Жалобы отдел



В.В. Юнусов

Шевелева С.В.

Турилова Е.Ф.
202-07-66