

2400
2138 call



ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 11, проводимого в форме очного/очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 17 » августа 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Швакстиков С.А. кв. 27

Дата начала и окончания проведения заочного голосования (принема оформленных письменных решений собственников помещений): с « 07 » августа 2021 г. до 17 часов 00 минут « 15 » августа 2021 г.

Место приема заполненных письменных решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Бетонная, дом 11, квартира 27

Дата и место подсчета голосов: с « 16 » августа 2021 г. по « 17 » августа 2021 г., по адресу: ул. Бураско, 29 кабинет №1.

В соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступных местах для всех собственников помещений в данном доме. Это определено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Бетонная (Протокол № 3, от 14.06.2019)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 11, собственники владеют 1905 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1905 голосов (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек (Регистр см. в приложениях №№ 1 к настоящему протоколу), владеющие 1023 кв. кв. м жилых помещений в доме, что составляет 53% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений: правомерно (имеет кворум) /не правомерно (не имеет кворума)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г., предложенного ООО «УК Домовой».
3. Принятие решения об утверждении размера платы с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г. за содержание общего имущества в размере 24,00 руб. на 1 кв. м общей площади помещения.
4. Определение места хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копия хранится у инициатора собрания и в управляющей компании.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним путем размещения объявлений в подъездах.

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Швакстиков С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Швакстиков С.А. кв. 27, секретарем общего собрания собственников помещений - Швакстиков С.А. кв. 27 и наделить их подсчета голосов и подписания протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Швакстиков С.А. кв. 27 и избрать секретаря общего собрания собственников помещений Швакстиков С.А. кв. 27, и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1073,46	100%	—	—	—	—

Решение принято/не принято

2. По второму вопросу: Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г., предложенного ООО «УК Домовой».

СЛУШАЛИ: Иванюта Е.А. ст. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г., предложенного ООО «УК Домовой».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г., предложенного ООО «УК Домовой»» - принять решение об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г., предложенного ООО «УК Домовой».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1073,46	100%	—	—	—	—

Решение принято/не принято

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г. за содержание общего имущества в размере 24,00 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Иванюта Е.А. ст. 29

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г. за содержание общего имущества в размере 24,00 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения об утверждении размера платы с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г. за содержание общего имущества в размере 24,00 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения.» - принять решение об утверждении размера платы с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г. за содержание общего имущества в размере 24,00 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1073,46	100%	—	—	—	—

Решение принято/не принято

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной Жилищной инспекции г. Новосибирска, копия хранится у инициатора собрания и у управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Иванюта Е.А. ст. 27

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной Жилищной инспекции г. Новосибирска, копия хранится у инициатора собрания и у управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной Жилищной инспекции г. Новосибирска, копия хранится у инициатора собрания и у управляющей компании.» - определить место хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной Жилищной инспекции г. Новосибирска, копия хранится у инициатора собрания и у управляющей компании.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1073,46	100%	—	—	—	—

Решение принято/не принято

3. По итогам запроса: Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним путем размещения объявлений в подъездах.

СЛУШАЛИ: Иванюченко Е.А. от 28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним путем размещения объявлений в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по итогам запроса «Утвердить порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним путем размещения объявлений в подъездах.» - утвердить порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним, путем размещения объявлений в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1073,46	100%	—	—	—	—

Решение принято/не принято

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Бетонная с 01.08.2021, по 31.07.2022
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
3. Регистр собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Бетонная
4. Лист регистрации участников (ЖС и МКД № 4) по ул. Бетонная в форме анонимного голосования на 2 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на внеочередном общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Иванюченко Е.А. (подпись) Иванюченко Е.А. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

Иванюченко Е.А. (подпись) Иванюченко Е.А. (расшифровка подписи) _____ (дата)



Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 319 от 04.04.18 г.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ул. Бетонная, 11

с 01.09.21

Общая площадь помещений		1915,8		
Площадь жилых помещений м ²		1810,1		
Площадь нежилых помещений м ²		105,7		
№	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) руб.	Стоимость работ (услуг) руб. в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		125 523,21	5,46
1.1.	Технические осмотры конструктивных элементов здания в рамках подготовки дома к сезонной эксплуатации - осмотр территории вокруг здания и фундаментов, осмотр стен, фасадов, террасных плит, покрытий, полов, внутренней отделки стен, заполнение дверных и оконных проемов, всех элементов кровли, водосточной системы. Технические осмотры в целях проверки исправности, работоспособности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома - осмотры систем центрального отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	технические осмотры не менее 2 раз в год, восстановительные работы - в течение года	43 450,34	1,89
1.2.	Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания - восстановление (ремонт) откосов, заделка трещин в стенах, ремонт поверхности стен, ремонт оконных переплетов, проконопачивание и укрепление дверных коробок, ремонт полов, замена стекол, устранение протечек кровли, утепление пола чердака, укрепление водосточных труб, колес, порогов и др. Устранение незначительных неисправностей систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома - проверка запорной арматуры, промывка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных выходов, очистка отдельных участков трубопроводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, замена ламп накаливания, регулировка и проверка системы отопления, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, промывка трубопроводов системы отопления, откачка воздушных пробок в стояке системы отопления, мелкий ремонт изоляции трубопроводов и др.		82 073,87	3,37
2.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)		56 784,31	2,47
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		208 635,16	9,08
3.1.	Мытье лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	178 859,09	7,78
3.2.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в месяц	28 748,35	1,12
3.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей лестниц, шкафов для электро счетчиков, выключателей, почтовых ящиков, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	232,28	0,01
3.4.	Мытье окон	1 раз в год	232,28	0,01
3.5.	Дезинфекция чердаков и подвалов	2 раза в год	2 298,96	0,10
3.6.	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	1 264,20	0,05
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)		114 851,65	5,00
4.1.	Работы по содержанию придомовой территории и холодный период года		52 277,31	2,27
4.1.1.	Очистка от наледи и льда крышек люков колодезов и общедомовых дворовых	не позднее 1 суток с момента достижения толшины слоя снега и льда более 3 см	159,82	0,01
4.1.2.	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории	1 раз в трое суток	1 839,17	0,08
4.1.3.	Сдвигание и подметание снега при снеготале на придомовой территории		20 690,64	0,90
4.1.4.	Очистка крн от мусора		0,00	0,00

4.1.5.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	раз в сутки	1 563,16	0,15
4.1.6.	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 379,38	0,06
4.1.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		735,96	0,04
4.1.8.	Очистка кровли от снега	при достижении толщины снежного покрова более 30 см	18 391,68	0,80
4.1.9.	Механизованная уборка прилегающей территории	не менее 1-х маш. часов	5 517,50	0,24
4.2.	Работы по содержанию прилегающей территории в теплый период года		62 574,34	2,72
4.2.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	27 587,52	1,20
4.2.2.	Очистка тротуаров от мусора		0,00	0,00
4.2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	2 758,75	0,12
4.2.4.	Уборка газонов от случайного мусора		27 587,52	1,20
4.2.5.	Стрижка газонов	не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см	4 368,02	0,19
4.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		272,53	0,01
4.2.7.	Очистка металлической решетки и приемки	1 раз в сутки	0,00	0,00
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		505 794,33	22,05
5.	Текущий ремонт		46 979,20	2,00
	Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		551 773,53	24,05

Управляющая организация

Директор ООО «ЖК «Домовой»

/С.В. Милев/



Собственники

Шаломинко Е.А.
