



23,00
2,21

Средств ПЭО
ПЭО

В.И.И.

ПРОТОКОЛ № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 9,
проводимого в форме очного голосования**

г. Новосибирск

« 15 » декабря 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Юржанец Инна Ивановна

**Дата и время проведения очного обсуждения: «14» декабря 2022 г., в 18 часов 30 минут.
Место проведения очного обсуждения: г. Новосибирск, ул. Бетонная, дом № 9
во дворе многоквартирного дома.**

**Дата начала проведения очного голосования собственников помещений: «14» декабря 2022 г.
до 18 часов 30 минут.**

Дата и место подсчета голосов: «15» декабря 2022 г. ул. Бурденко дом №29, каб. №1

В соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступных местах для всех собственников помещений в данном доме. Это определено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 на ул. Бетонная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 9, собственники владеют 1798,66 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Бетонная, д.9 приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек (Ростры см. в приложениях № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1283,77 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 71,37% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений: правомочно (имеет кворум) /не правомочно (не имеет кворума)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Принятие решения об утверждении размера платы с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 22,00руб. м² общей площади помещения.
3. Принятие решения об утверждении размера платы с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. на непредвиденные нужды 1,00руб. на 1м² общей площади помещения.
4. Наделение полномочиями ООО УК «Домовой+» от имени собственников помещений МКД на заключение договора, на размещение оборудования и использование общего имущества с интернет провайдером с момента размещения ими оборудования, установить стоимость за предоставление в использовании общего имущества 300,00руб ежемесячно с каждого провайдера.
5. Определение места хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, копия хранится у инициатора собрания и в управляющей компании.
6. Утверждение порядка уведомления собственника помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним.

ООО УК «Домовой+»

20 ДЕК 2022

Инициатор: 67



По вопросам повестки собрания собственниками помещений принято решение

1. По первому вопросу слушали кп. № 18 Юркавец Инна Ивановна : выборы председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Было предложено избрать председателя собрания Юркавец Инна Ивановна и секретаря собрания Юркавец Инна Ивановна и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,77	71,37%				

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

2. По второму вопросу слушали кп. № 18 Юркавец Инна Ивановна: о принятии решения об утверждении размера платы с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 22,00руб.м² общей площади помещения. Было предложено утвердить размер платы с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 22,00руб.м² общей площади помещения.

22,0

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,77	71,37%				

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

3. По третьему вопросу слушали кп. № 18 Юркавец Инна Ивановна: о принятии решения об утверждении размера платы с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. на непредвиденные нужды 1,00руб.на 1м² общей площади помещения. Было предложено : принять решения об утверждении размера платы с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. на непредвиденные нужды 1,00руб.на 1м² общей площади помещения.

1,00

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1268,17	70,51%			15,6	0,86%

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

4. По четвертому вопросу слушали кп. № 18 Юркавец Инна Ивановна: о наделении полномочиями ООО УК «Домовой+» от имени собственников помещений МКД на заключение договора, на размещение оборудования и использование общего имущества с интернет провайдером с момента размещения ими оборудования, установить стоимость за предоставление и использования общего имущества 500,00руб ежемесячно с каждого провайдера. Было предложено : наделить полномочиями ООО УК «Домовой+» от имени собственников помещений МКД на заключение договора, на размещения ими оборудования, установить стоимость за предоставления и использования общего имущества 500,00руб ежемесячно с каждого провайдера.

2



Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших к	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1268,17	70,51%			15,6	0,86%

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

5. По пятому вопросу слушали кв. № 18 Юржаев Иина Ивановна: определение места хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной Жилищной Инспекции г. Новосибирск, копия хранится у инициатора собрания и в управляющей компании. Было предложено определить место хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в Государственной Жилищной Инспекции г. Новосибирск копия хранится у инициатора собрания и в управляющей компании.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,77	71,37%				

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

6. По шестому вопросу слушали кв. № 18 Юржаев Иина Ивановна: утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований. Было предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований.

Проголосовали за данное предложение

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,77	71,37%				

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. и 1 экз.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Бетонная 2л. в м1 экз.
3. Реестр собственников МКД № 9 по ул. Бетонная, участвовавших в ОСС в форме очного голосования - 3л. в экз.
4. Зеркальце работ и услуг по удовлетворению и содержанию жилья.

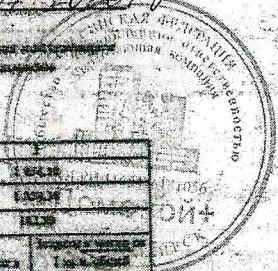
Председатель общего собрания И. Юржаев И.И. 19.12.22г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания И. Юржаев И.И. 19.12.22г.

Проект № 1 от 31.07.2021 г. *9114 договор*

Перечень работ в разрезе по укрупненным и укрупненным, укрупненным или укрупненным укрупненным укрупненным укрупненным, укрупненным и укрупненным укрупненным и укрупненным

с 4.12.2022 по 30.11.2023



№	Наименование работ в разрезе	Условия выполнения работ в разрезе	Средняя ставка в руб./чел.	Кол-во единиц измерения работ
	Итого по укрупненным работам		1874,28	
	Итого по укрупненным работам		1874,28	
	Итого по укрупненным работам		1874,28	
1	Укрупненные укрупненные		229 864,88	8,23
1.1	Работы по монтажу и установке оборудования в составе оборудования	Проектирование, изготовление, монтаж, наладка и обслуживание оборудования в составе оборудования	100 500,13	0,87
1.2	Работы по монтажу и установке оборудования в составе оборудования	Проектирование, изготовление, монтаж, наладка и обслуживание оборудования в составе оборудования	120 304,75	0,17
2	Агрегатирование оборудования	Проектирование, изготовление, монтаж, наладка и обслуживание	49 100,00	1,00
3	Уборка оборудования	4 раза в месяц	64 170,00	1,30
4	Уборка помещений	3 раза в месяц	121 800,00	1,25
5	Монтаж оборудования	Монтаж оборудования в составе оборудования	1 150,00	0,04
6	Монтаж оборудования	Монтаж оборудования в составе оборудования	1 500,00	0,15
7	Обслуживание оборудования	обслуживание 1 раз в месяц, обслуживание 2 раз в год	1 400,00	0,20
8	Проектирование и монтаж оборудования	Проектирование	1 100,00	0,20
9	Монтаж оборудования	Монтаж оборудования в составе оборудования	27 200,00	1,00
	Итого стоимость работ в разрезе по укрупненным работам		162 900,00	20,00
10	Итого по укрупненным работам		23 600,00	1,00
	Итого по укрупненным работам		339 214,21	21,00

23,00



И. Кудрявцев