

37,73

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в общежитии, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Вертковская, 14, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«29» апреля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 270,70 кв. м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 270,70 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 137,10 кв.м.
- площадь жилых помещений - 2 133,60 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115336)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «21» марта 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «31» марта 2022 года по «27» апреля 2022 года по адресу ул. Вертковская, 14.

Подсчет голосов проводился в период с «28» апреля 2022 года по «29» апреля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «31» марта 2022 года по адресу ул. Вертковская, 14 присутствовали собственники помещений общежития № 14 по ул. Вертковская обладающие 110,00 голосов (110,00 м2), что составляет 4,85% от общего количества голосов собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» – Меркулова Галина Яковлевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Меркулова Г. Я. предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «31» марта 2022 года по «27» апреля 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 137,02 м2 – 50,07 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем собрания Макуха Галины Михайловны (ком. 114), секретарем собрания Квашниной Ксении Константиновны (ком. 83) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Вертковская, 14, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 027 968,37 руб. на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года, что составляет 37,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

4	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу улица Вертковская, 14, на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 г. (работы выполняются за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).
4.1	- ремонт мест общего пользования (кухни 4-го этажа) на общую сумму 52 691,98 руб., что составляет 1,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.2	- ремонт пола раздевалки женской душевой (помещение № 24) на общую сумму 27 012,43 руб., что составляет 0,99 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.3	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму 269 789,17 руб., что составляет 9,90 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.4	- ремонт потолка на общую сумму 792 739,96 руб., что составляет 29,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.5	- смена оконных блоков на лестничной клетке левого крыла на общую сумму 161 137,73 руб., что составляет 5,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.6	- ремонт крыльца на общую сумму 129 748,42 руб., что составляет 4,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.7	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.8	- огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 494 673,67 руб., что составляет 18,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.9	- актуализация или восстановление технического паспорта на МКД на общую сумму 42 480,00 руб., что составляет 1,56 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.10	- ремонт запасной лестничной клетки на общую сумму 406 461,43 руб., что составляет 14,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
4.11	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на общую сумму 1 666 568,40 руб., что составляет 61,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
7	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Тагарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Макуха Г. М. (ком. 114), выбрать секретарем собрания Квашнину К. К. (ком. 83) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов ( 1 137,02 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета:

голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 1 137,92 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Вертковская, 14, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 027 968,37 руб. на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года, что составляет 37,73 на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 96,06 % голосов ( 1 092,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,94 % голосов ( 44,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу улица Вертковская, 14, на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г. (работы выполняются за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ.**

**П. 4.1. повестки дня:** - ремонт мест общего пользования (кухни 4-го этажа) на общую сумму 52 691,98 руб., что составляет 1,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.2. повестки дня:** - ремонт пола раздевалки женской душевой (помещение № 24) на общую сумму 27 012,43 руб., что составляет 0,99 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.3. повестки дня:** - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 269 789,17 руб., что составляет 2,88 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.4. повестки дня: - ремонт цоколя на общую сумму 792 739,96 руб., что составляет 29,09 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.5. повестки дня: - смена оконных блоков на лестничной клетке левого крыла на общую сумму 161 137,73 руб., что составляет 5,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.6. повестки дня: - ремонт крыльца на общую сумму 129 748,42 руб., что составляет 4,76 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.7. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,45 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.8. повестки дня: - огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 494 673,67 руб., что составляет 18,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 4.9. повестки дня: - актуализация или восстановление технического паспорта на МКД на общую сумму 42 480,00 руб., что составляет 1,56 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.10. повестки дня:** - ремонт запасной лестничной клетки на общую сумму 406 461,43 руб., что составляет 14,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 4.11. повестки дня:** - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на общую сумму 1 666 568,40 руб., что составляет 61,16 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,68 % голосов ( 758,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 33,32 % голосов ( 378,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации ГОЛОСОВАЛИ.

«За» 36,45 % голосов ( 414,40 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 17,32 % голосов ( 196,97 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 46,23 % голосов ( 525,65 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 95,57 % голосов ( 1 086,67 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,77 % голосов ( 8,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,66 % голосов ( 41,55 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 99,23 % голосов ( 1 128,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,77 % голосов ( 8,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

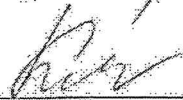
1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 4-х листах.
4. Решения собственников на 45-ти листах.

Председатель собрания:



Д. М. Макуха (ком. 114)  
«23» 04 2022 года

Секретарь собрания:



К. К. Квашина (ком. 83)  
«29» 04 2022 года

Комиссия

генеральный директор

ОО «СВУК»



А. А. Зюков

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу:  
улица Вертковская, 14 на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.**

	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 270,70		
	площадь жилых помещений	2 133,60		
	площадь нежилых помещений	137,10		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	<b>Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и валеда и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	295 385,09	10,84
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	87 764,37	3,22
3	<b>Санитарное содержание помещений общежития</b>		254 724,00	9,35
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	9 076,24	0,33
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	10 507,15	0,39
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибулы, санузлы, душевые, кухни)	2 раза в неделю	220 661,75	8,10
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 974,81	0,07
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	660,20	0,02
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	3 раза в неделю	11 843,85	0,44
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		227 679,28	8,36





4.1	<u>холодный период</u>		<u>140 763,12</u>	<u>10,33</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	109 721,29	8,05
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 320,70	0,32
4.1.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	14 223,38	1,05
4.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 011,93	0,22
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	7 408,27	0,54
4.1.6	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2 077,55	0,15
4.2	<u>теплый период</u>		<u>86 916,16</u>	<u>6,38</u>
4.2.2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	60 934,68	4,47
4.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	23 394,48	1,72
4.2.5	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1 624,25	0,12
4.2.6	промывка урн	1 раз в месяц	962,75	0,07
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	5 963,40	0,22
6	Мех. уборка дворовой территории	1 раз в холодный период	10 586,23	0,39
7	Дератизация	1 раз в квартал	3 018,13	0,11
8	Дезинсекция	1 раз в квартал	9 382,46	0,34
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	40 013,74	1,47
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			934 516,70	34,30
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и владельцах помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передача объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка формы документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управленческих, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилищное помещение и коммунальные услуги (взыскание платежей), оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	93 451,67	3,43
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 027 968,37	37,73

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

А. Зыков

Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "29" апреля 2022 г.)

Юлия Верина  
Генеральный директор  
АО "МУК" *Ю.А.А. Иванов*



