

ПРОТОКОЛ № 1

с 01.03.2019  
23.00 руб/кв  
27.68 руб/кв

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Героев революции, дом № 100, проведенного в форме очно-заочного голосования с 13 августа 2019 года по 19 августа 2019 года

20 августа 2019 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения кв. № 7 – Федорова Любовь Михайловна.

Дата начала голосования: 20ч.30мин 13 августа 2019 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 ч 19 августа 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: 20 августа 2019 г. в помещении по адресу: ул. Первомайская, 198, оф. 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Героев революции, д. 100 – 1804,6 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,88 % голосов или 1423,45 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем собрания - Федорову Л.М.; секретарем собрания-Беседину И.В. Наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола.

2. Избрать председателем совета дома - Федорову Л.М.; членов совета дома: Беседину И.В.; Алпыспаеву О.В.; Адарычеву В.Г.; Юн О.В.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Домууправ» 31.08.2019г.

4. Заключить договор управления с ООО УК «Ганыч» с 01.09.2019г.

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2019г.с тарифом:

- на содержание общего имущества в размере 18,00 руб/кв.м.

- на текущий ремонт общего имущества в размере 5,0 руб/кв.м.

6. Определить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копия у управляющей компании ООО УК «Ганыч».

7. Определить место для размещения уведомлений о проведении и о результатах собрания собственников - на информационных досках в каждом подъезде.

8. Заключить с 01.09.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО»; вывоз мусора – с ООО «Экология-Новосибирск».

**По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:**

**По первому вопросу:**

Избрать Председателя собрания: Федорову Людмилу Михайловну- кв. 7;

Секретаря собрания: Беседину Ирину Васильевну – кв. 17

Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

**По второму вопросу:**

Избрать председателем совета дома - Федорову Любовь Михайловну, кв. 7;

членов совета дома: - Беседину Ирину Васильевну, кв. 17

- Алпыспаеву Ольгу Владимировну, кв. 26

- Адарычеву Валентину Григорьевну, кв. 13

- Юн Ольгу Владимировну, кв. 10



Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

**По третьему вопросу:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Домууправ» 31.08.2019г.

Голосовали «ЗА» 97,56 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

**По четвертому вопросу:**

Заключить договор управления с ООО УК «Ганыч» с 01.09.2019г.

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.09.2019г. с тарифом:

- на содержание общего имущества в размере 18,00 руб/кв.м.

- на текущий ремонт общего имущества в размере 5,0 руб/кв.м.

Голосовали «За» 86,3 % «ПРОТИВ» 11,26 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

**По шестому вопросу:**

Определить место хранения протоколов ОСС – оригинал в ГЖИ НСО, копия – в управляющей компании ООО УК «Ганыч».

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

**По седьмому вопросу:**

Определить место для размещения уведомлений о проведении и о результатах собрания собственников - на информационных досках в каждом подъезде.

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

**По восьмому вопросу:**

Заключить с 01.09.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение – с АО «Новосибирскэнергообит», холодного водоснабжения и отведения сточных вод – с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления – с АО «СИБЭКО»; вывоз мусора – с ООО «Экология-Новосибирск».

Голосовали «За» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством голосов собственников, участвующих в голосовании.

Приложение: - Договор управления – 20 листов

- перечень работ и услуг – 1 лист

- бюллетени для голосования – 30 листов

- реестр собственников – 3 листа

- уведомление о проведении собрания – 1 лист

Председатель собрания Л.М. Федорова Федорова Л.М.

Секретарь собрания И.В. Беседина Беседина И.В.

Члены счетной комиссии: Л.М. Федорова Федорова Л.М.

И.В. Беседина Беседина И.В.



Приложение № 5  
к Договору № 48 управления  
многоквартирным домом  
от «20» августа 2021г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО УЛ. Героев Революции дом № 100  
с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.**

№ п/п	Наименование	Плата руб./кв. м.
1.	Содержание конструктивных элементов здания и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4,27
2.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	0,84
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,20
4.	Уборка придомовой территории	2,80
5.		
6.	Санитарное содержание помещений общего пользования	1,86
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,91
8.	Механизированная уборка территорий, вывоз снега	0,30
9.	Уборка наледи и сосулек с крыши и козырьков подъездов	0,75
10.	Дератизация (2 раза в год)	0,12
11.	Мероприятия по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности	0,01
12.	Услуги центра начислений, за расчеты ЖКУ, обслуживание программ, банковское обслуживание, обслуживание сайтов	0,66
13.	Паспортист	0,61
14.	Управление многоквартирным домом	3,48
15.		
16.	налоговые платежи при упрощенной системе налогообложения 1%	0,19
	Итого текущее содержание	18,00
17.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, и конструктивных элементов	5,0
	Всего	23,00

Управляющая организация  
ООО УК «Ганьч»

*Ю.Г. Миков*  
Ю.Г. Миков



КОПИЯ  
ДИРЕКТОР  
ООО УК «ГАНЧ»  
МИКОВ



*Размер платы за управление,  
содержание и ремонт общего  
имущества многоквартирного дома и  
дел с жильцами в 2023 году.*

ДИРЕКТОР

*Ю.Г. Миков*  
Ю.Г. Миков



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «ГАНЬЧ»  
ИНН 5409004130 КПП 540901001  
р\с 40702810444050018597  
в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск  
БИК 045004641 к\с 30101810500000000641  
630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, д198, офис 4  
Тел. (383) 307-05-89, 240-79-72 e-mail: [ukygan54@mail.ru](mailto:ukygan54@mail.ru)

### СПРАВКА

На основании расчетов, произведенных в соответствии с действующим законодательством, тарифы на коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества по многоквартирному дому № 100 по ул. Героев революции, на 2023 год установлены в следующем размере:

ГВС(теплоноситель) – 0,08 руб./м. кв.

ГВС(подогрев) – 0,34 руб./м. кв.

ХВС – 0,08 руб./м. кв.

Стоки – 0,12 руб./м. кв.

Эл/энергия – 0,49 руб./м. кв.

Гл. бухгалтер ООО УК «ГАНЬЧ»



Ю.В. Чумичева