

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 42, проводимого в очно-заочной форме.

36,38
1/р 210390
01.05.23

г. Новосибирск

«29» апреля 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме: 4 652,10 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 652,10 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 1 639,60 кв.м.
- площадь жилых помещений - 3 012,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «09» марта 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «22» марта 2022 года по «27» апреля 2022 года по адресу пр. Дзержинского, 42.

Подсчет голосов проводился в период с «28» апреля 2022 года по «29» апреля 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «22» марта 2022 года по адресу пр. Дзержинского, 42 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 42 по пр. Дзержинского обладающие 380,00 голосов (380,00 м2), что составляет 8,17% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Емелина Ольга Васильевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Емелина О. В. предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «22» марта 2022 года по «27» апреля 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 340,59 м2 – 50,31 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Елисейевой Надежды Степановны (ком. 327), секретарем собрания Тусиковой Ларисы Викторовны (ком. 408) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу проспект Дзержинского, 42, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 42, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую

	сумму 4 277 264,59 руб. на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года, что составляет 76,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 34,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 42 на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка левого крыла) на общую сумму 705 673,00 руб., что составляет 12,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка правого крыла) на общую сумму 666 164,40 руб., что составляет 11,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- смена дверного блока главного входа (дверь с фрамугой) на общую сумму 113 106,29 руб., что составляет 2,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 229 667,09 руб., что составляет 4,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 112 930,42 руб., что составляет 2,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- частичный ремонт помещений подвала (теплоузел) на общую сумму 337 583,60 руб., что составляет 6,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт мусоросборной камеры левого крыла на общую сумму 286 420,27 руб., что составляет 5,13 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт мусоросборной камеры правого крыла на общую сумму 485 317,14 руб., что составляет 8,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- окраска мусоропроводов в поэтажных мусоросборных камерах на общую сумму 30 873,19 руб., что составляет 0,55 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 135 913,60 руб., что составляет 38,26 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копий протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
9	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Елисееву Надежду Степановну (ком. 327), выбрать секретарем собрания Тусикову Ларису Викторовну (ком. 408) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

общего собрания.

«За» 100 % голосов (2 340,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (2 340,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий) по адресу проспект Дзержинского, 42, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.

«За» 100 % голосов (2 340,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий) по адресу пр. Дзержинского, 42, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 277 264,59 руб. на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года, что составляет 76,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов (2 340,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года.

«За» 100 % голосов (2 340,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 34,35 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (2 340,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу пр. Дзержинского, 42 на период с 01.05.2022 года по 30.04.2023 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития);

По п. 7.1 повестки дня: - ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка левого крыла) на общую сумму 705 673,00 руб., что составляет 12,64 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,91 % голосов (21,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 80,56 % голосов (1 885,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня: - ремонт мест общего пользования (запасная лестничная клетка правого крыла) на общую сумму 666 164,40 руб., что составляет 11,93 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 81,47 % голосов (1 907,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - смена дверного блока главного входа (дверь с фрамугой) на общую сумму 113 106,29 руб., что составляет 2,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 72,96 % голосов (1 707,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,47 % голосов (128,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 3,04 % голосов (71,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 229 667,09 руб., что составляет 4,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0,75 % голосов (17,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 80,72 % голосов (1 889,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня: - ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 112 930,42 руб., что составляет 2,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0,75 % голосов (17,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 80,72 % голосов (1 889,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6 повестки дня: - частичный ремонт помещений подвала (теплоузел) на общую сумму 337 583,60 руб., что составляет 6,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0,75 % голосов (17,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 80,72 % голосов (1 889,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7 повестки дня: - ремонт мусоросборной камеры левого крыла на общую сумму 286 420,27 руб., что составляет 5,13 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 4,32 % голосов (101,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 77,15 % голосов (1 805,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8 повестки дня: - ремонт мусоросборной камеры правого крыла на общую сумму 485 317,14 руб., что составляет 8,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0,71 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 80,76 % голосов (1 890,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9 повестки дня: - окраска мусоропроводов в поэтажных мусоросборных камерах на общую сумму 30 873,19 руб., что составляет 0,55 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 7,48 % голосов (175,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 73,99 % голосов (1 732,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10 повестки дня: - монтаж автоматической установки пожарной сигнализации,

системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработка рабочей документации на проектирование АУПС и СОУЭ на общую сумму 2 135 913,60 руб., что составляет 38,26 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 1,80 % голосов (42,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 79,67 % голосов (1 864,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 18,53 % голосов (433,59 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято, утверждены виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по смене дверного блока главного входа (дверь с фрамугой) на общую сумму 113 106,29 руб., что составляет 2,03 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 96,87 % голосов (2 267,29 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0,77 % голосов (18,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 2,36 % голосов (55,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 98,34 % голосов (2 301,79 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0,77 % голосов (18,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 0,89 % голосов (20,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 8-ми листах.
4. Решения собственников на 99-ти листах.

Председатель собрания: _____ / Н. С. Елисеева (ком. 327) /
« 29 » 04 2022 года

Секретарь собрания: _____ / Л. В. Тусикова (ком. 408) /
« 29 » 04 2022 года

Коммунальное предприятие
Генеральный директор
АО «ел у ж»
А. А. Иванов

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
проспект Дзержинского, 42 на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 652,10		
	площадь жилых помещений	3 012,50		
	площадь нежилых помещений	1 639,60		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	572 588,45	10,26
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	186 819,88	3,35
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		1 004 981,87	18,00
3.1	мытьё полов помещений общего пользования	5 раз в неделю	829 943,34	14,87
3.2	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	72 973,88	1,31
3.3	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	77 999,48	1,40
3.4	мытьё санитарных приборов общего пользования	5 раз в неделю	15 913,81	0,28
3.5	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, перил, шкафов для электрощитков слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	5 662,12	0,10
3.6	мытьё окон	2 раза в год	2 489,24	0,04
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		341 383,50	6,12
4.1	<u>холодный период</u>		<u>213 651,12</u>	<u>7,65</u>

4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	203 338,49	7,28
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 978,51	0,18
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 133,65	0,08
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	3 200,47	0,11
4.2	теплый период		127 732,38	4,58
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	107 393,56	3,85
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	20 338,82	0,73
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	14 224,32	0,25
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 534 027,25	27,48
7	Обслуживание мусоропроводов		190 477,01	3,41
7.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	4 000,01	0,07
7.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	159 429,27	2,86
7.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	5 714,31	0,10
7.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	8 000,04	0,14
7.5	чистка и мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	8 761,94	0,16
7.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	4 571,44	0,08
8	Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега	механизированная уборка - 3 раза в холодный период, вывоз снега - 18 машин за период	89 769,60	1,61
9	Дератизация	1 раз в квартал	879,14	0,01
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	2 619,11	0,05
11	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	66 045,43	1,18
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	24 063,82	0,43
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			4 027 879,38	72,15

