

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Королева, 14/1, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«14» февраля 2023 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 778,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 778,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 633,30 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 145,30 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «30» декабря 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «17» января 2023 года по «10» февраля 2023 года по адресу ул. Королева, 14/1.

Подсчет голосов проводился в период с «11» февраля 2023 года по «14» февраля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «17» января 2023 года по адресу ул. Королева, 14/1 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 14/1 по ул. Королева обладающие 210,00 голосов (210,00 м²), что составляет 7,56% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Оберемок Галина Ивановна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Оберемок Г. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «17» января 2023 года по «10» февраля 2023 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 457,62 м² – 52,46% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Булгаковой Ирины Владимировны (ком. 88), секретарем собрания Парамошкиной Галины Евгеньевны (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Королева, 14/1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2023 года по 29.02.2024 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу

с 01.03.2023
28,25 кв.м
33,90 кв.м
с 14/1
3,66 кв.м

	ул. Королева, 14/1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 087 134,34 руб. на период с 01.03.2023 года по 29.02.2024 года, что составляет 92,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2023 года по 29.02.2024 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 28,25 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 1,19 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму 202 890,84 руб., что составляет 6,08 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт мест общего пользования левого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 1 090 025,81 руб., что составляет 32,69 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт мест общего пользования правого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму 1 108 181,66 руб., что составляет 33,24 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- прочистка вентиляции на общую сумму 296 960,00 руб., что составляет 8,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- сантехнические работы на общую сумму 87 366,71 руб., что составляет 2,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О продлении срока действия договора управления от 26.02.2018 № 22 на пять лет (с 01.03.2023 года по 29.02.2028 года)
9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Булгакову И. В. (ком. 88), выбрать секретарем собрания Парамошкину Г. Е. (ком. 100) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 98,28 % голосов (1 432,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,17 % голосов (17,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,55 % голосов (8,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 98,20 % голосов (1 431,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,55 % голосов (8,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,25 % голосов (18,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Королева, 14/1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2023 года по 29.02.2024 года.

«За» 76,22 % голосов (1 111,02 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 23,78 % голосов (346,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 087 134,34 руб. на период с 01.03.2023 года по 29.02.2024 года, что составляет 92,59 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 66,44 % голосов (968,52 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 6,88 % голосов (100,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 25,58 % голосов (372,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,10 % голосов (16,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2023 года по 29.02.2024 года.

«За» 97,69 % голосов (1 423,92 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 2,31 % голосов (33,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере **28,25** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
«За» **71,10 %** голосов (**1 036,42** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» **4,57 %** голосов (**66,60** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» **24,33 %** голосов (**354,60** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Королева, 14/1 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня:- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму **39 600,00** руб., что составляет **1,19** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» **29,70 %** голосов (**432,97** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» **68,66 %** голосов (**1 000,85** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» **1,64 %** голосов (**23,80** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня:- ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму **202 890,84** руб., что составляет **6,08** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» **6,48 %** голосов (**94,37** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» **64,03 %** голосов (**933,35** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» **29,49 %** голосов (**429,90** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня:- ремонт мест общего пользования левого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму **1 090 025,81** руб., что составляет **32,69** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» **5,87 %** голосов (**85,60** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» **55,93 %** голосов (**815,25** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» **38,20 %** голосов (**556,77** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня:- ремонт мест общего пользования правого крыла (3, 4, 5, 6 этажи – кухни, умывальники, туалеты) на общую сумму **1 108 181,66** руб., что составляет **33,24** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» **3,55 %** голосов (**51,70** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» **55,93 %** голосов (**815,25** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 39,31 % голосов (572,97 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,21 % голосов (17,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня:- прочистка вентиляции на общую сумму 296 960,00 руб., что составляет 8,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 5,92 % голосов (86,37 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 65,19 % голосов (950,15 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 27,81 % голосов (405,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,08 % голосов (15,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня:- сантехнические работы на общую сумму 87 366,71 руб., что составляет 2,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 16,23 % голосов (236,57 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 55,92 % голосов (815,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 27,85 % голосов (406,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления от 26.02.2018 № 22 на пять лет (с 01.03.2023 года по 29.02.2028 года).

«За» 88,14 % голосов (1 284,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 4,57 % голосов (66,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 3,37 % голосов (49,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 3,92 % голосов (57,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 98,84 % голосов (1 440,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 1,16 % голосов (16,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 98,29 % голосов (1 432,72 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 1,16 % голосов (16,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,55 % голосов (8,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 72-х листах.

Председатель собрания: *Буль* /И. В. Булгакова (ком. 88)/
«14» 02 2023 года

Секретарь собрания : *Борз* /Г. Е. Парамошкина (ком. 100)/
«14» 02 2023 года

Косая Вереса

Генеральный директор

ООО «СЧК»



А. А. Зинков

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общедомового) по адресу: ул. Королева, 14/1 за период с 01.03.2023 по 29.02.2024

№ п/п	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 778,60		
	площадь жилых помещений	2 145,30		
	площадь нежилых помещений	633,30		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	387 582,14	11,62
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	115 700,90	3,47
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		464 261,20	13,92
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	32 794,60	0,98
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	12 742,93	0,38
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	3 раза в неделю	389 008,18	11,67
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, плафонов, сухое обметание пыли с потолков, подоконников	1 раз в год	2 835,66	0,09
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 590,73	0,05
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	25 289,10	0,76
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		234 956,94	7,05
4.1	<u>холодный период</u>		<u>144 131,26</u>	<u>8,65</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	137 033,60	8,21

4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 426,46	0,21
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 468,48	0,09
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 202,72	0,13
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>90 825,68</u>	<u>5,45</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	73 913,54	4,43
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	16 912,14	1,01
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	9 789,87	0,30
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 589 987,33	47,69
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	23 643,60	0,71
8	Дератизация	1 раз в квартал	2 016,00	0,06
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	6 006,00	0,18
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	52 039,08	1,56
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	52 785,36	1,58
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 938 768,42	88,14
II	Управление многоквартирным домом	Принем, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовки заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управление, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственникам помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	148 365,92	4,45
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 087 134,34	92,59
В том числе:				
1	За счет средств населения		941 824,89	28,25
2	За счет средств бюджета		2 145 309,45	64,34

Управляющая организация



Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "14" февраля 2023 года).

Косица Вериса
Генеральный директор
 АО "МУК" *А.А. Зыков*

