

27,29

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрании)  
в многоквартирном доме (общежитии) № 5 ул. Королева (далее – МКД)**

26.02.2019 г.

Пер. № \_\_\_\_\_

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД.  
Форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.  
Дата проведения очно-заочной части Общего собрания МКД – 13.01.2019г.  
Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – 23.02.2019г.  
Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД.  
представителю управляющей организации (либо по адресу: ул. Татарская 83, каб.302)

**Инициатор проведения Собрания:**

– АО «МУК»

**Присутствующие:**

- собственники МКД – физические лица или их представители – 43 человек;
- представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – 2 человек.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:**

- Всего помещений 731,8 кв. м., из них:
- Площадь жилых помещений 560,7 кв.м.
- Приватизированных жилых помещений 512,7 кв. м.
- Муниципальных жилых помещений 48 кв. м.
- Площадь нежилых помещений 171,1 кв. м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

400,6 кв. м, что составляет 54,7 % от общего количества голосов собственников МКД.

**Повестка дня:**

1. Председателем общего собрания избрать: Ходоровскую О.Б.  
Секретарем общего собрания избрать: Каверзину Е.А.  
и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3. Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Королева, 5, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 398 501,77 руб. на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 г., что составляет 45,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
4. Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.
5. При условии бюджетного финансирования указанных в п. 4 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,29 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
6. Утвердить место хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83.

Кворум Общего собрания: имеется.



**Вопрос № 1**

**СЛУШАЛИ:** Ходоровскую О.Б. о необходимости

Председателем общего собрания избрать: Ходоровскую О.Б.

Секретарем общего собрания избрать: Каверзину Е.А.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем общего собрания избрать: Ходоровскую О.Б.

Секретарем общего собрания избрать: Каверзину Е.А.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Председателем общего собрания избрать: Ходоровскую О.Б.

Секретарем общего собрания избрать: Каверзину Е.А.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 400,6 голосов, что составляет 54,7 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

**Вопрос № 2**

**СЛУШАЛИ:** Ходоровскую О.Б. о необходимости

Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

Избрать секретаря Собрания МКД:

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 400,6 голосов, что составляет 54,7 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

**Вопрос № 3**

**СЛУШАЛИ:** Ходоровскую О.Б. о необходимости

Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Королева, 5, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 398 501,77 руб. на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 г., что составляет 45,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Королева, 5, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 398 501,77 руб. на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 г., что составляет 45,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Королева, 5, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 398 501,77 руб. на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 г., что составляет 45,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

**Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 376,85 голосов, что составляет 51,5 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 23,75 голосов, что составляет 3,2 % от общего количества голосов собственников МКД.



Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

#### Вопрос № 4

**СЛУШАЛИ:** Ходоровскую О.Б. о необходимости

Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

#### **Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 400,6 голосов, что составляет 54,7 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

#### Вопрос № 5

**СЛУШАЛИ:** Ходоровскую О.Б. о необходимости

При условии бюджетного финансирования указанных в п. 4 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 4 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 4 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 27,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

#### **Результаты голосования:**

Проголосовали: «ЗА» - 376,85 голосов, что составляет 51,5 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 23,75 голосов, что составляет 3,2 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

27,29



**Вопрос № 6**

**СЛУШАЛИ:** Ходоровскую О.Б. о необходимости

Определить место хранения протокола Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола Собрания офис

АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

**Результаты голосования:**


Проголосовали: «ЗА» - 400,6 голосов, что составляет 54,7 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов собственников МКД.

**Подписи:**

Председатель Общего собрания:

  
подпись

Ходоровская О.Б.

« 26 » февраля 2019 г.

Секретарь Общего собрания

  
подпись

Каверзина Е.А.

« 26 » февраля 2019 г.

*Юлия Верина*

*Ирина Викторовна* *переписчик*

АО «МЗК» *И.А.А. Зюков*



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общезитии) по адресу:  
улица Королёва, 5 на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**

Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		731,80		
	площадь жилых помещений	560,70		
	площадь нежилых помещений	171,10		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
<b>I</b>				
<b>Содержание общего имущества дома</b>				
1	<b>Техническое обслуживание ВДПО и КЭЗ</b>	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	94 078,94	10,71
2	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	24 237,22	2,76
3	<b>Санитарное содержание помещений общезития</b>		54 360,96	6,19
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	3 393,86	0,39
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1 256,57	0,14
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы)	3 раза в неделю	47 020,45	5,35
3.4	влажная протирка стен, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботоочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	321,03	0,04
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	86,49	0,01
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	3 раза в неделю	2 282,56	0,26
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		149 368,98	17,01
4.1	<b>холодный период</b>		88 376,31	20,13
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	<u>Подметание территории</u> - 1 раз в сутки, <u>Сдвигание снега</u> - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	63 365,22	14,43
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 746,94	0,85
4.1.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	8 328,93	1,90
4.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	4 805,82	1,09
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	3 338,13	0,76
4.1.6	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 079,40	0,47



4.1.7	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	1 472,48	0,34
4.1.8	содержание контейнерной площадки		1 239,39	0,28
4.2	<b>теплый период</b>		<b>60 992,67</b>	<b>13,89</b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки	40 653,25	9,26
4.2.2	уборка газонов	1 раз в двое суток	17 457,47	3,98
4.2.3	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 055,79	0,24
4.2.4	очистка урн от мусора	3 раза в неделю	719,33	0,16
4.2.5	промывка урн	1 раз в месяц	604,19	0,14
4.2.6	содержание контейнерной площадки		502,64	0,11
5	<b>Мех. уборка дворовой территории</b>	1 раз в холодный период	<b>3 265,66</b>	<b>0,37</b>
6	<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	<b>36,28</b>	<b>0,00</b>
7	<b>Дезинсекция</b>	1 раз в квартал	<b>108,12</b>	<b>0,01</b>
	<b>Обслуживание ППА</b>	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	40 500,00	4,61
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>			<b>365 956,16</b>	<b>41,67</b>
II	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопроса, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	32 545,62	3,71
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>398 501,77</b>	<b>45,38</b>
В том числе:				
1	За счёт средств населения		239 685,61	27,29
2	За счет средств бюджета		158 816,16	18,09

*Татьяна Верина*

*Генеральный директор*

*№ "случ" "*



*А. А. Зюков*