

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Маяковского, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования с 05 декабря 2018 г. по 11 декабря 2018 г.

12 декабря 2018 г..

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания - собственник помещения кв. № 22, Ощепков Владимир Петрович

Дата начала голосования 05 декабря 2018 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 20.00 часов 11 декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 12 декабря 2018 г. в помещении по адресу: ул. Маяковского, дом 2, кв.33.

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Маяковского, дом № 2 – 3816,5 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 129,1 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 85,66 % голосов или 3269,21 м кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1 Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: *Избрать председателем собрания - Новикову Ирину Николаевну кв. 33*

Секретарем собрания – Ларионову Ольгу Валерьевну кв. 40

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. Признать работу УК с 01.06.2018г. по 30.11.2018г. -удовлетворительной

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

4. Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО «Экология-Новосибирск», г. Новосибирск, ул. Советская, 5 блок Б офис 701.

5. Обязать ООО УК «ГАНЫЧ» предоставить протокол данного собрания в ООО «Экология-Новосибирск»

6. Утвердить тариф по содержанию общедомовым имуществом с 01.01.2019г.в размере 17,00 руб.

7. Размер стоимости вывоза ТБО исключаемого из тарифа направить на заработную плату и налоги дворника.

8. Утвердить тариф по текущему ремонту 4 руб. с 01.01.2019г.

9. Заключить с 01.01.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведения сточных вод с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с АО «СИБЭКО», вывоз ТКО с ООО «Экология- Новосибирск»,

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки собрания:

Для надлежащего подведения итогов голосования по повестке дня объявленного собрания в форме заочного голосования и оформления протокола Общего собрания необходимо избрать председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов: *Избрать председателем собрания - Новикову Ирину Николаевну кв. 33*

Секретарем собрания – Ларионову Ольгу Валерьевну кв. 40



Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По второму вопросу:

Признать работу УК с 01.06.2018г. по 30.11.2018г. -удовлетворительной

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,83 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании.

По третьему вопросу:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО и о внесении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО региональному оператору по обращению с ТКО.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По четвертому вопросу:

Определить место хранения бюллетеней и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр в ГЖИ НСО; второй экземпляр в ООО «Экология-Новосибирск», г. Новосибирск, ул. Советская, 5 блок Б офис 701.

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По пятому вопросу:

Обязать ООО УК «ГАНЬЧ» предоставить протокол данного собрания в ООО «Экология-Новосибирск»

Голосовали «ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято единогласно собственниками, участвующими в голосовании.

По шестому вопросу:

Утвердить тариф по содержанию общедомовым имуществом с 01.01.2019г. в размере 17,00 руб.

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 2,83 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании

По седьмому вопросу:

Размер стоимости вывоза ТБО исключаемого из тарифа направить на заработную плату и налоги дворника.

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 2,83 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании

По восьмому вопросу:

Утвердить тариф по текущему ремонту 4 руб. с 01.01.2019г.

Голосовали «ЗА» 97,17 % «ПРОТИВ» 2,83 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании

По девятому вопросу:

Заключить с 01.01.2019г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по услуге электроснабжение с АО «Новосибирскэнергосбыт», холодного водоснабжения и отведение сточных вод с МУП «Горводоканал», горячего водоснабжения и отопления с АО «СИБЭКО», вывоз ТКО с ООО «Экология- Новосибирск».

Голосовали «ЗА» 97,70 % «ПРОТИВ» 2,3 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение принято большинством собственников, участвующих в голосовании

Председатель собрания И.Н. Новикова Новикова И.Н.

Секретарь: О.В. Ларионова Ларионова О.В.



Приложение № 5
к Договору № 15 управления
многоквартирным домом
от «14» 09 2017 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ПО УЛ. Маяковского дом № 2
с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование	Плата руб./кв. м.
1.	Содержание конструктивных элементов здания и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,58
2.	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	0,45
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета	1,75
4.	Уборка придомовой территории	3,90
5.	Санитарное содержание помещений общего пользования	1,65
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90
7.	Механизированная уборка территорий, вывоз снега	0,65
8.	Уборка неледи и сосулек с крыши и козырьков подъездов	0,74
9.	Дератизация (2 раза в год)	0,08
10.	Мероприятия по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности	0,01
11.	Услуги центра начислений, за расчеты ЖКУ, обслуживание программ, банковское обслуживание, обслуживание сайтов	0,32
12.	Паспортно-визовое обслуживание	0,65
13.	Управление многоквартирным домом	1,50
14.	рентабельность	1,65
15.	налоговые платежи при упрощенной системе налогообложения 1%	0,17
16.		0,17
	Итого текущее содержание	17,00
17.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем, и конструктивных элементов	4,0
	Всего	21,00

Управляющая организация

ООО УК «Ганьч»



Ю.Г. Миков/

Совет дома № 2

ул. Маяковского

*Согласно реестра
советов домов
принявших участие
в голосовании и
подписавших протокол
сессии.*

*Президент совета
дома*

Ю.Г. МИКОВ

НОВИКОВА

*Размер платы за управление,
содержание и ремонт общего
имущества не изменен
действует в 2023 году*



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ГАНЬЧ»
ИНН 5409004130 КПП 540901001
р/с 40702810444050018597
в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск
БИК 045004641 к/с 30101810500000000641
630030, г. Новосибирск, ул. Первомайская, д198, офис 4
Тел. (383) 307-05-89, 240-79-72 e-mail: ukygan54@mail.ru

СПРАВКА

На основании расчетов, произведенных в соответствии с действующим законодательством, тарифы на коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества по многоквартирному дому № 2 по ул. Маяковского, на 2023 год установлены в следующем размере:

ГВС(теплоноситель) – 0,06 руб./м. кв.

ГВС(подогрев) – 0,27 руб./м. кв.

ХВС – 0,06 руб./м. кв.

Стоки – 0,09 руб./м. кв.

Эл/энергия – 1,09 руб./м. кв.

Гл. бухгалтер ООО УК «ГАНЬЧ»



Ю.В. Чумичева