



23.17
1,03

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, дом №8

ПЭО
Кор. от 23.06
С. С. С. 0.92

«07» июня 2022 года

Форма проведения общего собрания: очно-голосование (путем совместного присутствия).

Дата, время и место собрания, проведенного путем совместного присутствия: «30» мая 2022 года, в 20-00 часов во дворе дома.

Подсчет голосов будет производиться: с 31 мая по «01» июня 2022 года ул. Оловозаводская, дом №8, кв. №11.

Общая площадь многоквартирного дома: 1026,80 м²

Площадь жилых помещений: 731,60 м²

в том числе муниципальная собственность: 131,40 м²

Площадь нежилых помещений: 275,20 м²

в том числе муниципальная собственность: 275,20 м²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №11 Самойлова Н.И.

В голосовании приняли участие (чел.) 20 собственников(ов), обладающих 1026,80 количеством голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 43 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомерно (имеет кворум) (неправомерно (не имеет кворума)).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правами подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 года, предложенного ООО «УК Домовой».
3. Утверждение размера платы с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. за содержание общего имущества в размере 23,17 руб./м² общей площади помещений.
4. Утверждение размера платы с 01.06.2022 г. на непредвиденные нужды в 1 руб./м² общей площади помещения.
5. Утверждение размера платы с 01.06.2022 г. на ремонт общего имущества в 1 руб./м² общей площади помещения.
6. Избрание состава совета МКД. Избрание председателя из состава совета МКД.
7. Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а т.ч. видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте.
8. Делегирование председателю Совета МКД, расположенного по адресу: Оловозаводская, дом №8 в г. Новосибирске полномочий в соответствии с требованиями ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Произвести изготовление паспорта фасада здания МКД №8 по ул. Оловозаводская. Финансирование работ произвести за счет собственников путем начислений жителям дома из расчета 4,82 руб./м² в период с 01/06/2022г по 30/10/2022г. (6 месяцев).
10. Определение мест хранения подлинника протокола, решений собственников помещений и других документов по вопросам, поставленным на голосование в ГЖН НСО, а копии хранятся у инициатора общего собрания и в управляющей компании.

По вопросам повестки собрания собственников помещений принято решение

1. По первому вопросу повестки: кв. №10 Самойлову Н.И. об избрании председателя и секретаря общего собрания. Было предложено избрать председателем общего собрания: Самойлову Надеждой Ивановной кв. №11 секретарем общего собрания: Яковлеву Ивну Владимировну кв. №14 и наделить их правами подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предлагается за предложенные кандидатуры

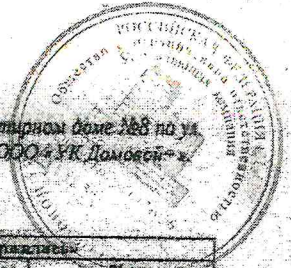
« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1026,80	100	-	-	-	-

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

2. По второму вопросу повестки: кв. №10 Самойлову Н.И. об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества.

«УК Д.Н.В.Н»

08 ИЮН 2022



Было предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Обогатительная в г. Новосибирске, предоставляемый в рамках исполнения договора управления МКД с ООО «УК Домосей» и.

Проголосовали за данное предложение

« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1026,80	100				

Результат голосования: решение принято / решение не принято

3. По третьему вопросу слушали: ка №10 Самойлову Н.И., об утверждении размера платы за содержание жилья по договору управления МКД.

Было предложено: установить размер платы с 01.06.2022 г. по 31.05.2023г. за содержание общего имущества в размере 23,17 руб./м² общей площади помещений.

Проголосовали за утверждение размера платы за содержание жилья 23,17 руб./м²

« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,30	94,11	60,50	5,69		

Результат голосования: решение принято / решение не принято

4. По четвертому вопросу слушали: ка №10 Самойлову Н.И., об утверждении размера платы с 01.06.2022 г. на непредвиденные нужды 1 руб./м² общей площади помещений.

Было предложено: утвердить размер платы с 01.06.2022 г. на непредвиденные нужды 1 руб./м² общей площади помещений.

Проголосовали против данного предложения

« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,60	100	620,20	60,40		

Результат голосования: решение принято / решение не принято

5. По пятому вопросу слушали: ка №10 Самойлову Н.И., об утверждении размера платы с 01.06.2022 г. на ремонт общего имущества 1 руб./м² общей площади помещений.

Было предложено: утвердить размер платы с 01.06.2022 г. на ремонт общего имущества 1 руб./м² общей площади помещений.

Проголосовали против данного предложения

« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,60	39,60	620,20	60,40		

Результат голосования: решение принято / решение не принято

6. По шестому вопросу слушали: ка №10 Самойлову Н.И., на выборы Совета МКД №3 по ул. Обогатительная в г. Новосибирске и избрании председателем Совета из состава совета МКД.

Было предложено: избранию совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Шашкову Юлию Сергеевну, собственника ка №9.

2. Самойлову Надежду Ивановну, собственника ка №11.

3. Ялкову Нину Владимировну, собственника ка №14.

Избрать председателем Совета МКД № 8 по ул. Обогатительная в г. Новосибирске из состава совета МКД №8 Самойлову Надежду Ивановну, собственника ка №10.

Проголосовали за данный состав Совета МКД и председателя из числа Совета МКД.

« За »		« Против »		« Воздержались »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1026,80	100				

Результат голосования: решение принято / решение не принято

7. По седьмому вопросу слушали: ка №10 Самойлову Н.И., а наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Было предложено: В соответствии с п. 4.2 ч.4 ст. Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015г. наделить полномочиями совет многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.2 части 4 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Приказ № 1 в редакции № 4
от 02 июля 2022 г.
Документ № 88 от 21.07.2020

Перечень основных работ и услуг по управлению и содержанию, необходимых для обеспечения надлежащего состояния
общего имущества, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость

в многоквартирном доме № 8 по ул. Оливковова
С "01" июля 2022г. по "31" мая 2023г.



Этажность				
Общая площадь помещений			1 024,80	
Площадь жилых помещений, м2			751,60	
Площадь нежилых помещений, м2			273,20	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		135 823,15	18,96
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	78 937,40	8,41
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка и замена запчастей и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	56 090,75	5,59
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения и электрообеспечения	28 060,18	2,78
3	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц - подметание, 1 раз в месяц - мытье	26 010,93	2,53
4	Уборка дворовой территории	Зимний период: подметание проезжей части - 1 раз в сутки в дни снегопада, скливание с проезжей части снега - 1 раз в сутки в дни снегопада, подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в сутки в дни без снегопада, покоса территории двора - 1 раз в сутки в дни покоса, укладка территории от мусора - 1 раз в 3 суток в дни таяния. Летний период: подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в 3 суток в дни без снегопада, вывоз мусора с территории в дни с осадками - 10% территории 1 раз в 3 суток, уборка двора - 1 раз в 3 суток.	52 101,15	5,13
5	Механизированная уборка территории	Услуги по механизированной уборке территории выполняются силами привлеченной специализированной организации работ по статье "Ремонт общего имущества", "техническое обслуживание", под. договор, промежуток МКД, под. договор, выполнение сумм и начислений собственникам МКД	3 300,00	0,71
6	Дезинфекция, дезинсекция	дезинфекция 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год, дезинсекция 1 раз в год	2 492,62	0,20
7	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно	3 456,31	0,28
8	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение всего периода эксплуатации, осуществление систематического контроля над качеством работ и работ по обеспечению организации всех исполненных работ, привлечение к выполнению работ и услуг подрядных организаций в соответствии с действующими договорами и наличием соответствующих работ, сбор платежей с собственников и собственников помещений, а также по исполнению работ, выполнение обязанностей по оплате ЖКУ, выполнение технических документов по МКД, работа с собственниками, в т.ч. рассмотрение жалоб на качество обслуживания многоквартирной диспетчерской службой по телефону заявок от собственников и физических лиц, а также рассмотрение жалоб с др. лицами по телефону и другим способом.	19 571,84	2,40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			185 621,11	23,17
9	Непредвиденные нужды	Своевременная уборка крупных стоков, замена сточных и канализационных труб, замена сантехники, замена окон, установка урн, вывоз мусора, информационная, техническая помощь и оплата детских и спортивных площадок по факту выполнения работ. Прочие виды работ по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при наличии подлинных и иных копий на исполнение предписаний государственными надзорными органами.	12 321,60	3,00
10	Ремонт общего имущества	Ремонт общего имущества (по решению Совета МКД при наличии подлинных)	12 321,60	3,00
Всего расходов			310 164,31	25,17



Управляющая организация:
ООО "Управляющая компания Домовой"
Директор
С.В. Мишин

Собственники: С.Н. Савицкий