

23.10
24.03



ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д. № 6, проводимого в форме очного голосования

г. Новосибирск

« 04 » августа 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Администрация Кировского района г. Новосибирска.

Дата и время проведения очного собрания: « 16 » 07 2020 г., с 10-00 час. по 20-00 час.

Способ проведения очного собрания: опросным путем.

Дата и место подсчета голосов: « 04 » 08 2020 г., г. Новосибирск, ул. Аникина, 13 ЖЭУ-59

В соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений было размещено в общедоступных местах для всех собственников помещений в данном доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, дом 6, собственники владеют 1571,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1571,60 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д. № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека. (Решение (опросный лист) прилагается к настоящему протоколу), владеющие 1173,26 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 1173,26 голосов. (74,65%)

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания Левашова Дмитрия Константиновича, собственника кв. № 11 и секретаря собрания Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1.
2. Выборы членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов:
Лунёвой Тамары Александровны, собственник кв. № 19;
Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1.
3. Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.
5. Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +» в размере 23,10 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления).



6. Выбрать представителя собственников Левашова Дмитрия Константиновича, собственник кв. № 11 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:

подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;

- принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;

- принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг.

7. Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +».

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания Левашова Дмитрия Константиновича, собственник кв. № 11 и секретаря собрания Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания Левашова Дмитрия Константиновича, собственник кв. № 11 и секретаря собрания Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1» -

Выбрать председателем общего собрания Левашова Дмитрия Константиновича, собственника кв. № 11 и секретарем собрания Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

2. По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов: Лунёвой Тамары Александровны, собственник кв. № 19; Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов: Лунёвой Тамары Александровны, собственник кв. № 19;

Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1» -

Выбрать членов счетной комиссии с наделением их права подсчета голосов: Лунёвой Тамары Александровны, собственник кв. № 19; Сивинских Евгения Андреевича, собственник кв. № 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

По третьему вопросу: Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.



- подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;
- принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;
- принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг – **Выбрать представителем собственников Левашова Дмитрия Константиновича, собственника кв. № 11 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:**
- подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;
- принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;
- принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +»» - Определить место хранения подлинника протокола и других документов по вопросам, поставленным на голосование, в Государственной Жилищной инспекции Новосибирской области, копии хранятся у представителя собственника помещений и в управляющей организации ООО «УК Домовой +».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах» – Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а также о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосований по ним - путем размещения объявлений в подъездах на информационных стендах.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.» - **Выбрать ООО «УК Домовой +» в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01.06.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

4. По четвертому вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.» - **Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +» и утвердить его условия с 01.06.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +» в размере 23,10 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +» в размере 23,10 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления)» - **Утвердить перечень работ и услуг и стоимости платы по договору управления с ООО «УК Домовой +» в размере 23,10 руб. с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (приложение № 2 к договору управления).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

6. По шестому вопросу: Выбрать представителя собственников Левашова Дмитрия Константиновича, собственник кв. № 11 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:

- подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Домовой +»;
- принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядка его финансирования;
- принимать от имени собственников решения о порядке использования общего имущества в МКД, размещения рекламы и т.д., а также о стоимости услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать представителя собственников Левашова Дмитрия Константиновича, собственник кв. № 11 и наделить его полномочиями от имени собственников представлять интересы перед третьими лицами, в том числе с правом:

23,10



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1173,26	74,65				

Приложение:

- Решение собственников (опросный лист) помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Саввы Кожевникова в г. Новосибирске на 2 листах (подлинник).
- Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 1 л.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л.
- Копии доверенностей представителей собственников помещений – на _ л. листах.
- Форма договора управления многоквартирным домом - на _ листах.
- Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Саввы Кожевникова в г. Новосибирске с 01.06.2020 г. по 31.05.2020 г. (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом) – на _ листах.

Председатель общего собрания

(подпись) *М.В. Иванов* (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) *С.В. Петров* (расшифровка подписи) _____ (дата)

Члены счетной комиссии

(подпись) *А.А. Сидоров* (расшифровка подписи) _____ (дата)

(подпись) *С.В. Петров* (расшифровка подписи) _____ (дата)

Примечание:

Подлинники решений и протоколов общего собрания собственников помещений в течение 5 дней с момента их получения направляются, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Направление подлинников решений, протоколов должно осуществляться способами, позволяющими подтвердить факт и дату их получения органом государственного жилищного надзора, а также путем размещения в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, скан-образов решений, протоколов не позднее пяти рабочих дней со дня направления подлинников решений, протоколов в орган государственного жилищного надзора. (П. 5 Приказа Министра России от 28.01.2019 N 44/пр.)



Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Саввы Кожевникова, 6 в г. Новосибирске на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (услуг), руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м. помещения в месяц, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			313766,43	13,24
1.1.	Технические осмотры конструктивных элементов здания в рамках подготовки дома к сезонной эксплуатации – осмотр территории вокруг здания и фундамента, осмотр стен, фасадов, перекрытий, покрытий, полов, внутренних отделок стен, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов кровель, водосточков. Технические осмотры в целях проверки исправности, работоспособности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома – осмотры систем центрального отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения, электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка наличия течи в дымоотводящих каналах	Технические осмотры не менее 2 раз в год, восстановительные работы – в течение года	51158,84	2,16
1.2.	Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания – восстановление (ремонт) откосов, заделка трещин в стенах, ремонт поверхности стен, ремонт оконных переплетов, пракопачивание и укрепление дверных коробок, ремонт полов, замена стекол, устранение протечек кровли, утепление пола чердака, укрепление водосточных труб, колен, воронок и др. Устранение незначительных неисправностей систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома – притирка запорной арматуры, прояска канализационного стока, проверка исправности канализационных выходов, омыта отдельных участков трубопроводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрочабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, замена ламп накаливания, регулировка и наладка систем отопления, гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, промывка трубопроводов системы отопления, ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления, мелкий ремонт изоляции трубопроводов и др.		262607,79	11,08
2. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты			23497,67	0,99
3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно – диспетчерские обслуживание)			49348,87	2,08
4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56116,72	2,37
4.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	30175,74	1,27
4.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	22132,98	0,93
4.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов шпатель, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	234,98	0,01
4.4.	Мытье окон	1 раз в год	234,98	0,01
4.5.	Дератизация чердаков и подвалов	2 раза в год	2360,96	0,1
4.6.	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	977,08	0,04
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория)			104583,73	4,41
5.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				
5.1.1.	Очистка от наледи и льда крышек люков колодезь и пожарных гидрантов	не позднее 1 суток с момента достижения годичной слоя снега и льда более 5 см	145,12	0,01



5.1.2.	Сдвиги и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории	1 раз в трие суток	1599,39	0,07	
5.1.3.	Сдвиги и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1 раз в сутки	33256,72	0,98	
5.1.4.	Очистка ури от мусора		0,00	0,00	
5.1.5.	Очистка контейнерной площадки в холодный период		2903,85	0,12	
5.1.6.	Уборка мусора на контейнерных площадках		1177,25	0,05	
5.1.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		668,28	0,03	
5.1.8.	Очистка крошки от снега	при достижении толщины снежного покрова более 30 см	17622,3	0,74	
5.1.9.	Механизированная уборка придомовой территории	не менее 3-х раз в час	5040,00	0,21	
5.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
5.2.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	36441,58	1,54	
5.2.2.	Очистка ури от мусора	1 раз в сутки	0,00	0,00	
5.2.3.	Уборка мусора на контейнерных площадках		2354,5	0,1	
5.2.4.	Уборка газонов от случайного мусора		9185,31	0,39	
5.2.5.	Стрижка газонов		не позднее 1 суток с момента достижения высоты травяного покрова более 15 см	3941,96	0,17
5.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки	247,47	0,01
5.2.7.	Очистка металлических решеток и приямка		0,00	0,00	
Всего стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества:			547313,61	23,10	

Подписи Сторон

Управляющая организация
 ООО «УК Домовой +»
 Юридический адрес:
 630009, г. Новосибирск,
 ул. Обская, д. 50/1, кв. 4, 5
 ИНН 54059872000 КПП 540501001
 ОГРН 1165476181056
 Рас/счет 40702810352240014554
 в ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ
 ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
 БИК 045004867
 Кор/счет 30101810250030000867
 тел. 213-68-51
 e-mail: uk_domovoi@mail.ru

Директор: *(подпись)* М.А. Петров



Представитель собственников помещений
 многоквартирного дома № 6 по ул. Саввы
 Кожевникова в г. Новосибирске

Левашов Дмитрий Константинович

(подпись) Д.К. Левашов