

31/70

Протокол № 1_

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Чекалина, 21а, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«12» декабря 2022 года

Общая площадь помещений собственников в доме 692,40 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 692,40 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 175,90 кв.м.
- площадь жилых помещений – 516,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «10» ноября 2022 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «22» ноября 2022 года по «09» декабря 2022 года по адресу ул. Чекалина, 21а.

Подсчет голосов проводился в период с «10» декабря 2022 года по «12» декабря 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «22» ноября 2022 года по адресу ул. Чекалина, 21а присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 21а по ул. Чекалина обладающие 170,80 голосов (170,80 м2), что составляет 24,67% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Бондарь Людмила Георгиевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Бондарь Л. Г. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «22» ноября 2022 по «09» декабря 2022 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 576,70 м2 – 83,29% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Брякиной Алены Игоревны (ком. 4), выбрать секретарем собрания Шикарева Евгения Сергеевича (ком. 18) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Чекалина, 21а, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2023

	года по 31.12.2023 год.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Чекалина, 21а, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 429 959,96 руб. на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, что составляет 51,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 31,70 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Чекалина, 21а на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 4,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму 140 307,32 руб., что составляет 16,89 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт крыльца главного входа на общую сумму 206 804,66 руб., что составляет 24,89 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт коридоров второго этажа на общую сумму 478 737,11 руб., что составляет 57,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт коридоров первого этажа на общую сумму 435 130,24 руб., что составляет 52,37 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт туалета и умывальника первого этажа (помещения №№ 29,30) на общую сумму 348 006,16 руб., что составляет 41,88 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт туалета и умывальника первого этажа (помещения №№ 31, 32) на общую сумму 381 014,28 руб., что составляет 45,86 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт отмости (частичный) на общую сумму 181 261,44 руб., что составляет 21,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 88 915,85 руб., что составляет 10,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.10	- ремонт цоколя на общую сумму 313 806,89 руб., что составляет 37,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.11	- замена оконных и дверных блоков в тамбуре и холле первого этажа на общую сумму 274 322,60 руб., что составляет 33,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.12	- ремонт мест общего пользования (лестница, фойе, тамбур) на общую сумму 676 678,87 руб., что составляет 81,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.13	- ремонт чердачного перекрытия на общую сумму 323 404,94 руб., что составляет 38,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	О продлении срока действия договора управления от 29.12.2017 № 929 на пять лет (с 01.01.2023 года по 31.12.2027 года)

9	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
10	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Брякину Алену Игоревну (ком. 4), выбрать секретарем собрания Шикарева Евгения Сергеевича (ком. 18) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. «За» 89,82 % голосов (518,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Против» 3,68 % голосов (21,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Воздержались» 6,50 % голосов (37,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос. «За» 96,32 % голосов (555,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Против» 3,68 % голосов (21,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Чекалина, 21а, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 год. «За» 96,32 % голосов (555,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Против» 3,68 % голосов (21,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Чекалина, 21а, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 429 959,96 руб. на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, что составляет 51,75 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий). «За» 96,32 % голосов (555,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Против» 3,68 % голосов (21,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, текущему ремонту общего имущества (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

«За» 96,32 % голосов (555,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,68 % голосов (21,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 31,70 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (576,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня : Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Чекалина, 21а на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития)
ГОЛОСОВАЛИ:

По п. 7.1 повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 39 600,00 руб., что составляет 4,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня: - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 140 307,32 руб., что составляет 16,89 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - ремонт крыльца главного входа на общую сумму 206 804,66 руб.,

что составляет 24,89 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - ремонт коридоров второго этажа на общую сумму 478 737,11 руб., что составляет 57,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5 повестки дня: - ремонт коридоров первого этажа на общую сумму 435 130,24 руб., что составляет 52,37 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6 повестки дня: - ремонт туалета и умывальника первого этажа (помещения №№ 29,30) на общую сумму 348 006,16 руб., что составляет 41,88 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7 повестки дня: - ремонт туалета и умывальника первого этажа (помещения №№ 31, 32) на общую сумму 381 014,28 руб., что составляет 45,86 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8 повестки дня: - ремонт отмостки (частичный) на общую сумму 181 261,44 руб., что составляет 21,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9 повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 88 915,85 руб., что составляет 10,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10 повестки дня: - ремонт потолка на общую сумму 313 806,89 руб., что составляет 37,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11 повестки дня: - замена оконных и дверных блоков в тамбуре и холле первого этажа на общую сумму 274 322,60 руб., что составляет 33,02 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.12 повестки дня: - ремонт мест общего пользования (лестница, фойе, тамбур) на общую сумму 676 678,87 руб., что составляет 81,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.13 повестки дня: - ремонт чердачного перекрытия на общую сумму 323 404,94 руб., что составляет 38,92 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 29,62 % голосов (170,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 70,38 % голосов (405,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления от 29.12.2017 № 929 на пять лет (с 01.01.2023 года по 31.12.2027 года).
«За» 100 % голосов (576,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (576,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (576,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 1-ом листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1-ом листе.
4. Решения собственников на 7-ми листах.

Председатель собрания:



/А. И. Брякина (ком. 4)/

«12» 12 2022 года

Секретарь собрания:



/Е. С. Шикарев (ком. 18)/

«12» 12 2022 года



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
улица Чекалина, 21а на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	692,40		
	площадь жилых помещений	516,50		
	площадь нежилых помещений.	175,90		
I				
Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	83 907,43	10,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	28 831,54	3,47
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		102 256,78	12,31
3.1	влажное подметание тамбура, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	7 528,39	0,91
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2 871,00	0,34
3.3	Влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, перил лестниц, плафонов, подоконников, отопительных приборов, оконных ограждений, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	814,06	0,10
3.4	мытьё полов в помещениях общего пользования	3 раза в неделю	88 629,22	10,67

3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	235,03	0,03
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю	2 179,08	0,26
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		99 692,18	12,00
4.1	<u>холодный период</u>		<u>58 565,08</u>	<u>14,10</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	55 553,55	13,37
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	1 453,84	0,35
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	623,08	0,15
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	934,61	0,23
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>41 127,10</u>	<u>9,90</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	31 361,50	7,55
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	9 765,60	2,35
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	4 153,84	0,50
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	17 100,00	2,06
8	Дератизация	1 раз в квартал	280,51	0,03
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	835,69	0,10
10	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	53 814,72	6,47
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			390 872,69	47,04
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
II	Управление многоквартирным домом	<p>Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопроса, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	39 087,27	4,71

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		429 959,96	51,75
В том числе:			
1	За счет средств населения	263 406,27	31,70
2	За счет средств бюджета	166 553,69	20,05

31,70

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

А.А. Зыков



Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "12" декабря 2022года).

Копия верна

Генеральный директор

АО "МУК" А.А. Зыков



