

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1**

ВХ № 31 20 АВГ 2021

№ «7» от «16» августа 2021 года

*с 01.03.2022
26.05 без НДС
31, 26 с НДС*

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Логутева Надежда Дмитриевна (собственник помещения по адресу: Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1 кв. 76, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **5332,433** (пять тысяч триста тридцать две целых четырехста тридцать три тысячных) кв. м., что составляет **54,15** (пятьдесят четыре целых пятнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 101 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **9847,7** (девять тысяч восемьсот сорок семь целых семь десятых) кв.м., что равняется 9847,7 голосов.

Общее количество помещений в МКД: жилых – 157 (сто пятьдесят семь) квартир, нежилых – 1 (один).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателем собрания - Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76
Секретарем собрания: Опарину Нину Ивановну - кв. 136
2. Избрание совета дома в составе: Федотовой Любовь Ивановны- кв.10; Высоцкой Светланы Алексеевны- кв.44; Поповой Татьяны Геннадьевны- кв.50; Логутевой Надежды Дмитриевны - кв.76; Кутафиной Анны Александровны - кв.78; Нестерова Григория Сергеевича - кв.86; Опаринной Нины Ивановны - кв. 136; Алиференко Андрея Валерьевича - кв. 137.
3. Избрание председателем совета дома - Высоцкую Светлану Алексеевну- кв.44.
4. Выбор счетной комиссии по результатам собрания в составе:
Бусловский Данил Леонидович - кв. 77;
Петухова Людмила Леонидовна - кв.79;
Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.
5. Утверждение Положения о совете МКД.
- ✓ 6. Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2021г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2021 по 31.08.2022 в размере 21,05 руб/кв.м.
- ✓ 7. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2021-2022 г.г. в размере 5,0 руб/кв.м.
8. Возложение на совет дома полномочий по принятию решений текущего ремонта общего имущества МКД.
9. Принять решение о выполнении проектирования системы автоматизации противодымной защиты.
10. Принять решение о проведении работ по установке системы автоматизации противодымной защиты.
11. Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 26 от 25.12.2017г
12. Принять решение о зачислении денежных средств, ранее поступивших от оплаты вознаграждения председателя дома на счет текущего ремонта МКД.
13. Принять решение о проведении работ по завариванию клапанов мусоропровода в подъезде № 2.
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО УК «ГАНЬЧ»
МИХОВ Ю.Г.

Заочное голосование проводилось с 08:00 «29» июля 2021 года по 20:00 «15» августа 2021 года по адресу:
Новосибирск, ул. Шмидта, д. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателем собрания - Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Секретарем собрания: Опарину Нину Ивановну - кв. 136</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Секретарем собрания: Опарину Нину Ивановну - кв. 136</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Логутеву Надежду Дмитриевну – кв.76 Секретарем собрания: Опарину Нину Ивановну - кв. 136</p>	<p>ЗА 5063,967 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Избрание совета дома в составе: Федотовой Любовь Ивановны- кв.10; Высоцкой Светланы Алексеевны- кв.44; Поповой Татьяны Геннадьевны- кв.50; Логутевой Надежды Дмитриевны - кв.76; Кутафиной Анны Александровны - кв.78; Нестерова Григория Сергеевича - кв.86; Опаринной Нины Ивановны - кв. 136; Алиференко Андрея Валерьевича - кв. 137.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в составе: Федотовой Любовь Ивановны- кв.10; Высоцкой Светланы Алексеевны- кв.44; Поповой Татьяны Геннадьевны- кв.50; Логутевой Надежды Дмитриевны - кв.76; Кутафиной Анны Александровны - кв.78; Нестерова Григория Сергеевича - кв.86; Опаринной Нины Ивановны - кв. 136; Алиференко Андрея Валерьевича - кв. 137.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать совет дома в составе: Федотовой Любовь Ивановны- кв.10; Высоцкой Светланы Алексеевны- кв.44; Поповой Татьяны Геннадьевны- кв.50; Логутевой Надежды Дмитриевны - кв.76; Кутафиной Анны Александровны - кв.78; Нестерова Григория Сергеевича - кв.86; Опаринной Нины Ивановны - кв. 136; Алиференко Андрея Валерьевича - кв. 137.</p>	<p>ЗА 4380,567 кв.м. – 86,505 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 683,4 кв.м. – 13,495 %</p>
3	<p>Избрание председателем совета дома - Высоцкую Светлану Алексеевну- кв.44.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p>	<p>ЗА 4138,467 кв.м. – 81,724 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО УК «ГАНЫЧ»
МИКОВ Ю.Г.

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома - Высоцкую Светлану Алексеевну- кв.44.</p> <p>РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома - Высоцкую Светлану Алексеевну- кв.44.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 925,5 кв.м. – 18,276 %</p>
4	<p>Выбор счетной комиссии по результатам собрания в составе: Бусловский Данил Леонидович - кв. 77; Петухова Людмила Леонидовна - кв.79; Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию по результатам собрания в составе: Бусловский Данил Леонидович - кв. 77; Петухова Людмила Леонидовна - кв.79; Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.</p> <p>РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Бусловский Данил Леонидович - кв. 77; Петухова Людмила Леонидовна - кв.79; Зенкова Тамара Анатольевна - кв. 157. Наделение их правом подсчета голосов. Наделение их правом подписания Протокола.</p>	<p>ЗА 4451,967 кв.м. – 87,915 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 612 кв.м. – 12,085 %</p>
5	<p>Утверждение Положения о совете МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положения о совете МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить Положения о совете МКД.</p>	<p>ЗА 4380,567 кв.м. – 86,505 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 683,4 кв.м. – 13,495 %</p>
6	<p>Рассмотреть и утвердить Смету расходов и список работ на 2021г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2021 по 31.08.2022 в размере 21,05 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Смету расходов и список работ на 2021г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2021 по 31.08.2022 в размере 21,05 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 3926,567 кв.м. – 77,54 %</p> <p>ПРОТИВ 153 кв.м. – 3,021 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 984,4 кв.м. – 19,439 %</p>



КОПИЯ
ДИРЕКТОР
ООО УК «ГАНЬЧ»
МИХОВ Ю.Г.

21,05

5,00

	<p>РЕШИЛИ: утвердить Смету расходов и список работ на 2021г. Утвердить размер платы по управлению и содержанию общего имущества МКД в период с 01.09.2021 по 31.08.2022 в размере 21,05 руб/кв.м.</p>	
7	<p>Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2021-2022 г.г. в размере 5,0 руб/кв.м.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на текущий ремонт на 2021-2022 г.г. в размере 5,0 руб/кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить тариф на текущий ремонт на 2021-2022 г.г. в размере 5,0 руб/кв.м.</p>	<p>ЗА 3377,217 кв.м. – 66,691 %</p> <p>ПРОТИВ 674,65 кв.м. – 13,323 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1012,1 кв.м. – 19,986 %</p>
8	<p>Возложение на совет дома полномочий по принятию решений текущего ремонта общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: возложить на совет дома полномочия по принятию решений текущего ремонта общего имущества МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4082,367 кв.м. – 80,615 %</p> <p>ПРОТИВ 210,7 кв.м. – 4,14 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 770,9 кв.м. – 15,225 %</p>
9	<p>Принять решение о выполнении проектирования системы автоматизации противодымной защиты.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выполнении проектирования системы автоматизации противодымной защиты.</p> <p>РЕШИЛИ: не выполнять проектирования системы автоматизации противодымной защиты.</p>	<p>ЗА 362,833 кв.м. – 7,165 %</p> <p>ПРОТИВ 3777,25 кв.м. – 74,591 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 923,883 кв.м. – 18,244 %</p>
10	<p>Принять решение о проведении работ по установке системы автоматизации противодымной защиты.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении работ по установке системы</p>	<p>ЗА 362,833 кв.м. – 7,165 %</p> <p>ПРОТИВ 3715,7 кв.м. – 73,375 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 985,433 кв.м. – 19,46 %</p>

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО УК «ДАНЧ-МАКОВ Ю.Г.»
Иванов Ю.Г.

	<p>автоматизации противодымной защиты.</p> <p>РЕШИЛИ: не проводить работы по установке системы автоматизации противодымной защиты.</p>	
11	<p>Рассмотреть и утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 26 от 25.12.2017г</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 26 от 25.12.2017г</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 26 от 25.12.2017г</p>	<p>ЗА 2984,617 кв.м. – 58,938 %</p> <p>ПРОТИВ 35 кв.м. – 0,691 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2044,35 кв.м. – 40,371 %</p>
12	<p>Принять решение о зачислении денежных средств, ранее поступивших от оплаты вознаграждения председателя дома на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о зачислении денежных средств, ранее поступивших от оплаты вознаграждения председателя дома на счет текущего ремонта МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: зачислить денежные средства ранее поступивших от оплаты вознаграждения председателя дома на счет текущего ремонта МКД.</p>	<p>ЗА 4345,567 кв.м. – 85,814 %</p> <p>ПРОТИВ 35 кв.м. – 0,691 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 683,4 кв.м. – 13,495 %</p>
13	<p>Принять решение о проведении работ по завариванию клапанов мусоропровода в подъезде № 2.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении работ по завариванию клапанов мусоропровода в подъезде № 2.</p> <p>РЕШИЛИ: провести работы по завариванию клапанов мусоропровода в подъезде № 2.</p>	<p>ЗА 3559,717 кв.м. – 70,295 %</p> <p>ПРОТИВ 225,75 кв.м. – 4,458 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1278,5 кв.м. – 25,247 %</p>
14	<p>Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Логутеву Надежду Дмитриевну</p>	<p>ЗА 4992,567 кв.м. – 98,59 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,4 кв.м.</p>



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО УК «ГАНЬЧ»
МИКОВ Ю.Г.

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на досках объявлений на подъездах.</p>	<p>- 1,41 %</p>
---	-----------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе(ах).
- Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).
- Приложение № 4.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 5.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 196 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **ГЖИ НСО.**

Председатель общего собрания собственников



Логутева Н.Д.

«16» августа 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



Опарина Н.И.

«16» августа 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Бусловский Д.Л.



Петухова Л.Л.



Зенкова Т.А.

«16» августа 2021 года



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО УК «ГАНЫЧ»
МИКОВ Ю.Г.



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№1 по ул. Шмидта 2021-2022 год

Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом
обслуживаемая площадь дома

9848,9

№ п/п	перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	условия и периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость работ и услуг, руб.	Плановая стоимость работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и устранения незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и конструктивных элементов. Устранение неисправностей в узлах управления систем теплоснабжения до границы обслуживания, промывка системы отопления, опрессовка, запуск системы отопления в зимний период, консервация системы на летний период, во время которого выполнять ремонт запорной арматуры в тепловых узлах и на вводе дома, мелкий ремонт изоляции. Проверка исправности вентиляции, канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, устранение засоров канализации, содержание поливочной системы, консервация на зимний период, содержание и мелкий ремонт и укрепление конструктивных элементов, содержание информационных досок и стенов. Очистка и закрытие подвальных и чердачных помещений - 5 дн	507 933,45	4,30
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	уборка территории лестничных площадок и маршей в соответствии с графиком	192 000,00	1,62
3	Уборка придомовой территории	в соответствии с графиком	361 651,61	3,06
4	Уборка мусоропроводов	в соответствии с графиком	53 184,06	0,45
5	Содержание и обслуживание системы электроснабжения	в соответствии с графиком	138 164,77	1,17
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	в соответствии с графиком, замеры сопротивления	24 819,23	0,21
7				
8	Сброс снега с кровли	сброс снега, навесов с кровли по необходимости	11 818,68	0,10
9	Механизированная уборка территории	мехуборка, вывоз снега	48 456,59	0,41
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	184 371,41	1,56
11	Обслуживание лифтов	обслуживание, освидетельствование страховка	174 916,46	1,48
12	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год по заявлению	3 545,60	0,03
13	Мероприятия по охране труда		11 818,68	0,10
14	Услуги центра начислений, банковское обслуживание, обслуживание сайтов		160 326,15	1,36
15	Паспортист	в расходах на управление	0,00	
16	Расходы на управление		280 951,00	2,38
17	Рентабельность	10% рентабельность по отрасли	215 395,77	1,82
18	Налоговые отчисления (УСНО)		118 467,67	1,00
	<u>ВСЕГО по содержанию и ремонту общего имущества МКД</u>		2 487 821,14	21,05
	<u>Текущий ремонт</u>		590 934,00	5,00

Директор ООО УК "ГАНЬЧ"

[Подпись]
Миков

*Председатель совета
дома №1 по ул. Шмидта
собственник кв. №44
Жилой дом, с/в. с/в. с/в.
Адрес: ул. Шмидта*

КОПИЯ
ДИРЕКТОР
ООО УК
[Подпись]

