

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом  
(Расчет и обоснование цены Контракта)

*Давыдов*

№ п.п.	Адрес объекта	Наименование	Единица изм.	Площадь нежилого помещения, кв.м.	Тариф руб./кв.м. в день/месяц	Сумма в месяц, руб.	Кол-во месяцев	Период действия тарифа, мес.	Сумма за период, руб.	
										Содержание общего имущества*
1	ул. Бетонная, 7	Итого	кв.м.	45,30	27,75	1 257,08	2	01.01.2023-28.02.2023	2 514,16	
					Итого	2,70			2 514,16	
					Холодная вода**	0,06			5,40	
					Холодная вода для производства горячей воды**	0,05	2,47		4,94	
					Тепловая энергия для производства горячей воды**	0,27	12,11	2	01.01.2023-28.02.2023	24,22
					Водоотведение**	0,09	4,19		8,38	
					Электроснабжение**	0,88	40,05		80,10	
					Итого	<i>136</i>			123,04	
					Итого за содержание и ремонт общего имущества				2 637,20	
					2	ул. Бетонная, 9	Итого	кв.м.	103,8	23,00
Итого	5,10			4 774,80						
Холодная вода**	0,05			10,20						
Холодная вода для производства горячей воды**	0,04	4,66		9,32						
Тепловая энергия для производства горячей воды**	0,22	22,87	2	01.01.2023-28.02.2023						45,74
Водоотведение**	0,08	7,90		15,80						
Электроснабжение**	1,82	189,03		378,06						
Итого	<i>291</i>			459,12						
Итого за содержание и ремонт общего имущества				5 233,92						

3	ул. Бетонная, 11	Кв.м. 105,70	24,00	2 536,80	2	01.01.2023- 28.02.2023	5 073,60	
							Итого имущества*	5 073,60
							Итого	8,74
							Холодная вода**	4,37
							Холодная вода для производства горячей воды**	3,99
							Тепловая энергия для производства горячей воды**	19,58
							Тепловая энергия для производства горячей воды**	0,19
Водоотведение**	6,77							
Электроэнергия**	216,72							
Итого	2,05	502,86						
<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества</b>								
4	ул. Мира, 20	Кв.м. 59,50	27,71	1 648,75	2	01.01.2023- 28.02.2023	3 297,50	
<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества</b>								
5	ул. Мира, 24	Кв.м. 55,70	26,43	1 472,15	2	01.01.2023- 28.02.2023	2 944,30	
<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества</b>								
6	ул. Мира, 26	Кв.м. 59,50	26,41	1 571,40	2	01.01.2023- 28.02.2023	3 142,80	
<b>Итого за содержание и ремонт общего имущества</b>								
7	ул. Оловозаводская, 4	Кв.м. 127,40	24,12	3 072,89	2	01.01.2023- 28.02.2023	6 145,78	
							Итого имущества*	6 145,78
							Итого	14,40
							Холодная вода**	7,20
							Холодная вода для производства горячей воды**	6,57
							Тепловая энергия для производства горячей воды**	32,28
							Тепловая энергия для производства горячей воды**	0,25
							Водоотведение**	11,15
							Электроэнергия**	78,16
							Итого	0,61
							270,72	

1,06

ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества		Итого		Итого		Итого		Итого					
8	ул. Оловозаводская, 8	Кв.м.	128,50	Содержание общего имущества*	23,17	2 977,35	2	01.01.2023-28.02.2023	5 954,70				
				Итого	0,05	6,75			13,50				
				Холодная вода для производства горячей воды**	0,05	6,16			12,32				
				Тепловая энергия для производства горячей воды**	0,24	30,25	2	01.01.2023-28.02.2023	60,50				
				Водоотведение**	0,08	10,45			20,90				
				Электроэнергия**	0,61	78,36			156,72				
				Итого		140,9			263,94				
				Итого за содержание и ремонт общего имущества					6 218,64				
				9	ул. Саввы Кожвинникова, 2	Кв.м.	100,80	Содержание общего имущества*	23,35	2 353,68	2	01.01.2023-28.02.2023	4 707,36
								Итого	0,05	5,36			10,72
Холодная вода для производства горячей воды**	0,05	4,89							9,78				
Тепловая энергия для производства горячей воды**	0,24	24,01	2					01.01.2023-28.02.2023	48,02				
Водоотведение**	0,08	8,29							16,58				
Электроэнергия**	0,72	72,30							144,60				
Итого		114,9							229,70				
Итого за содержание и ремонт общего имущества									4 937,06				
10	ул. Саввы Кожвинникова, 6	Кв.м.	137,10					Содержание общего имущества*	23,10	3 167,01	2	01.01.2023-28.02.2023	6 334,02
								Итого	0,05	7,33			6 334,02
				Холодная вода для производства горячей воды**	0,05	6,69			14,66				
				Итого					13,38				
				Итого за содержание и ремонт общего имущества					13,38				

Итого за содержание и ремонт общего имущества	Тепловая энергия для производства горячей воды**		Водоотведение**		Электроэнергия**		Итого	
	0,24	32,85	0,08	11,35	1,61	220,38		
Итого по муниципальному контракту							6891,22	47 295,60

**ИТОГО цена контракта: 47 295 (сорок семь тысяч двести девяносто пять) рублей 60 копеек, НДС не предусмотрен на основании п.п. 30, п. 3, ст. 149, п. 3, ст. 162 гл. 21 Налогового кодекса РФ.**

Цена Контракта определена путем суммирования тарифов за содержание и ремонт общего имущества и тарифов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в расчете на площадь муниципальных нежилых помещений.

\* Тариф определен на основании:

- протокола №5 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 7 от 17.12.2021 г.;
- протокола №2 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 9 от 20.11.2021 г.;
- протокола №1 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бетонная, д. 11 от 17.08.2021 г.;
- протокола №1 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 4 от 31.07.2020 г.;
- протокола №1 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 8 от 31.07.2020 г.;
- протокола №1 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д. 2 от 31.07.2020 г.;
- протокола №1 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д. 6 от 04.08.2020 г.

\*\* Данные указаны на основании расчета суммы по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ул. Бетонная, 7, ул. Бетонная, 9, ул. Бетонная, 11, ул. Оловозаводская, 4, ул. Оловозаводская, 8, ул. Саввы Кожевникова, 2, ул. Саввы Кожевникова, 6, предоставленной ООО "Управляющая компания "Домовой+" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Начальник ПАО  
Смирнова ИА  
[Подпись]

