

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 623001293
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

г. Новосибирск
№ ИКЗ _____

№ Потребителя 3623001293
« 05 » _____ мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (сокращенное наименование – **ООО «НТСК»**), именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ЕТО»), в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г и агентского договора, заключенного между ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и ЕТО, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»** (сокращенное наименование – **МУП «ЦМИ»**), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту ЕТО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) (далее по тексту контракта - энергия), теплоноситель и горячую воду (по тексту совместно именуемые - ресурсы), а Потребитель обязуется оплачивать принятые ресурсы.

1.2. Отпуск ресурсов на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ЕТО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ЕТО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Настоящий контракт заключен в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г.г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕТО

2.1. ЕТО обязана:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 3, ресурсы, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим контрактом условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 контракта.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя в точке поставки в соответствии с показателями качества теплоснабжения в точке поставки (Приложение 7).

Отпускать тепловую энергию (теплоноситель) в точку поставки в соответствии с показателями качества теплоснабжения в точке поставки и прогнозными (ожидаемыми) значениями температуры наружного воздуха.

2.1.4. При подключении Потребителя к открытой системе горячего водоснабжения понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязаны обеспечить лица, ответственные за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри здания.

2.1.5. Обеспечивать соответствие качества подаваемой горячей воды требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего контракта с составлением соответствующих актов.

2.1.7. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи ресурсов.

2.1.8. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.9. По запросу Потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенного ресурса (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему контракту).

2.1.10. Производить изменения поставляемого ресурса в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего контракта.

2.1.11. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенных (потребленных) ресурсов и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в контракте нескольких объектов). Предоставление ЕТО и ознакомление Потребителя с указанной расшифровкой осуществляется исключительно через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru.

2.1.12. Снижать размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленных сторонами контракта значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

ЕТО _____

БЧ

1

Потребитель _____

↙

2.2.10. Получать с использованием АС ДСД данные о функционировании узла учета и показаниях приборов Потребителя, в том числе данные о параметрах теплоносителя и теплопотреблении (часовые, суточные, месячные архивы).

2.2.11. Использовать в расчетах по контракту полученные с использованием АС ДСД данные о параметрах работы и показаниях приборов Потребителя с начала отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором прибор Потребителя был подключен к АС ДСД. Отчетным периодом по п.2.2.11. стороны признают показания с 00:00 часов 26 числа предыдущего месяца до 24:00 часов 25 числа расчетного месяца.

2.2.12. Отказать Потребителю в подключении прибора к АС ДСД и/или исключить прибор Потребителя из перечня подключенных к АС ДСД, в одностороннем порядке, уведомив об этом Потребителя не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

2.2.13. Подключить прибор Потребителя к АС ДСД, по заявке Потребителя.

2.2.14. Самостоятельно определять периодичность, продолжительность, дату, время опроса приборов Потребителя с использованием АС ДСД.

2.2.15. В течение трех рабочих дней с момента выявления отсутствия технической возможности ЕТО исполнять обязанности, предусмотренные п. 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12 контракта, ЕТО уведомляет об этом Потребителя посредством отправки e-mail уведомлений по контактными данным, указанным в Приложении 4.

2.2.16. Выполнять регулярный автоматизированный мониторинг показаний приборов Потребителя, полученных с использованием АС ДСД, по мере их поступления в систему, на предмет выявления нештатных ситуаций в работе приборов. Уведомлять ответственное лицо Потребителя о выявленных нештатных ситуациях в работе узла учета, влияющих на коммерческий учет посредством отправки e-mail уведомлений по контактными данным, указанным в Приложении 4, и Личный кабинет контрагента посредством предоставления возможности формирования соответствующих отчетов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего контракта.

Ежемесячно проводить сверку по расчетам за поставленные ресурсы путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной ЕТО.

В случае, если Потребитель в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребление Потребителя тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан оплатить потребленные ресурсы в полном объеме.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ЕТО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ЕТО.

3.1.3. Соблюдать установленный контрактом режим потребления ресурсов, в том числе выполнять оперативные указания ЕТО в отношении режима потребления ресурсов.

3.1.4. При условии не превышения ЕТО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с показателями качества теплоснабжения в точке поставки более, чем на 3% (приложение №7) обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с показателями качества теплоснабжения в точке поставки (Приложение № 7), с превышением не более 5 % и соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

3.1.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ЕТО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ЕТО.

3.1.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых ресурсов, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта ресурсов в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета ресурсов. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ЕТО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Выполнять требование ЕТО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленных ресурсов за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим контрактом и действующим законодательством.

3.1.9. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

ЕТО



3

Потребитель



В случае неисправности канала связи, до момента восстановления связи и появления у ЕТО возможности дистанционного снятия показаний приборов учета, Потребитель осуществляет снятие и передачу показаний приборов учета в ЕТО, в соответствии с п.5.6 настоящего контракта.

3.1.26. В течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего контракта предоставить в ЕТО перечень приборов Потребителя, с указанием параметров, необходимых для их подключения к АС ДСД.

3.1.27. Оказывать содействие ЕТО в обеспечении подключения приборов Потребителя к АС ДСД, в том числе, направленное на устранение технических проблем, связанных с подключением.

3.1.28. В случае изменения контактной информации незамедлительно уведомить об этом ЕТО по контактам, указанным в Приложении 4.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Принимать через присоединенную сеть ресурсы в количестве и качества, предусмотренных настоящим контрактом.

3.2.2. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Требовать, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) участия ЕТО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего контракта, при этом телефонограмма о вызове представителя ЕТО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной энергии и/или горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.2.4. Получать в течение срока действия настоящего контракта, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, если это не ведет к увеличению максимальных тепловых нагрузок (проектирование теплопотребляющих установок, связанное с увеличением максимальной нагрузки подключенного объекта осуществляется с учетом требований Правил подключения к системам теплоснабжения);

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии и/или горячей воды;

в) разъяснения о порядке и методике расчета начисления поставленных ресурсов;

г) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии и/или горячей воды, по качеству теплоснабжения.

3.2.5. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.2.6. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии и/или горячей воды в месте исполнения обязательства ЕТО по поставке энергии и/или горячей воды согласно условиям контракта.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и/или законодательством РФ.

3.2.8. В порядке и с соблюдением условий, предусмотренных законодательством РФ, отказаться от исполнения контракта теплоснабжения и поставки горячей воды с единой теплоснабжающей организацией и заключить контракт теплоснабжения и поставки горячей воды с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности) и/или горячей воды.

3.2.9. В срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств – Потребитель вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

3.2.10. Осуществить подключение к электронному сервису «Личный кабинет» после подписания соответствующего соглашения (Приложение № 9), получения логина и пароля. Использовать для реализации прав и обязанностей по настоящему контракту функционал сервиса «Личный кабинет», предусмотренный настоящим контрактом.

3.2.11. Через электронный сервис «Личный кабинет» на сайте www.sibgenco.ru получать информацию о количестве отпущенных ресурсов и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в контракте нескольких объектов), состоянии взаиморасчетов и т.д.

3.2.12. Исключить прибор из перечня подключенных к АС ДСД, в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом ЕТО не менее чем за 10 рабочих дней до даты исключения с указанием обосновывающих причин.

3.2.13. Письменно направить заявку в ЕТО о подключении дополнительных приборов с предоставлением сведений, необходимых для подключения прибора к АС ДСД.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ РЕСУРСОВ

4.1. Потребитель должен соблюдать режим потребления ресурсов в соответствии с расчетом, указанным в Приложении № 3 к настоящему контракту.

4.2. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплопотребления и по объектно приведены в Приложении № 3 к настоящему контракту.

ЕТО

5

Потребитель

5.6. Потребитель снимает показания приборов учета ресурсов 23 числа текущего месяца и передает их в ЕТО с 23 до 25 числа текущего месяца (за исключением случаев, указанных в п.2.2.11), в форме отчета о потребленной энергии и/или горячей воды и в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных (Приложение № 6). Отчет и акт снятия показаний приборов учета ресурсов (Приложение № 6) в ЕТО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет о потребленной тепловой энергии, теплоносителя и/или горячей воды, предоставляемый Потребителем в ЕТО, приравнивается к Акту приема-передачи ресурсов со стороны Потребителя.

5.7. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ЕТО на основании выданных ЕТО технических условий.

5.8. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода ресурсов, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.9. Узел учета ресурсов считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты указанной в Акте ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

5.10. ЕТО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета ресурсов, в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме и форме отчетных ведомостей показаний приборов учета, предусмотренной проектом узла учета;

б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен ЕТО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;

в) невыполнения предписаний ЕТО в части организации учета;

г) учет теплотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;

д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;

е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ЕТО;

ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.11. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ЕТО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.12. При неисправности приборов учета тепловой энергии, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.13. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ЕТО самостоятельно определяет количество поставленных ресурсов в следующих случаях:

а) отсутствия приборов учета энергии и/или горячей воды;

б) неисправности приборов учета тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию, свыше 15 суток в течение текущего месяца, нерабочего состояния приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, свыше 30 дней;

в) выявления ЕТО неисправных приборов учета, о которых не было своевременно сообщено в ЕТО, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях ЕТО вправе произвести перерасчет количества энергии и/или горячей воды, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующим за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;

г) отказа в принятии ЕТО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии и/или горячей воды Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего контракта.

В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующих порядок определения количества ресурса.

ЕТО



7

Потребитель



При поступлении оплаты без указания назначения платежа, погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. Для помещений, расположенных в многоквартирном доме, в регионе, где органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, оплата осуществляется в следующем порядке:

- общее количество ресурсов, подлежащее ежемесячной оплате и их стоимость, указывается в счете, ежемесячно выставляемом ЕТО в сроки, указанные в п.7.4. настоящего контракта;
- один раз в год ЕТО предъявляет Потребителю к оплате счет, сумма которого определяется с учетом корректировки до стоимости объема ресурсов, определённого исходя из ежемесячных показаний приборов учета за календарный год (отчетный год).

Количество ежемесячно поставленных Потребителю ресурсов, определенное на основании данных приборов учета, указывается ЕТО в счетах-фактурах.

7.7. ЕТО и Потребитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленный ресурс, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ЕТО ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, получить в ЕТО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ЕТО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, протокол разногласий с указанием причин отказа от подписания акта. В случае неполучения ответа (протокола разногласий) в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем, а задолженность признанной (при ее наличии).

7.8. ЕТО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ЕТО за поставленные ресурсы ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией и/или горячей водой в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим контрактом.

7.9. При не предоставлении показаний приборов учета ресурсов, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленных ресурсов, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии и/или горячей воды по сравнению с количеством, определенным ЕТО самостоятельно, в течении одного месяца с момента истечения срока, установленного п.5.6. настоящего контракта, перерасчет стоимости ресурсов не производится.

7.10. При наличии у Потребителя сертифицированного в соответствии с законодательством Российской Федерации программного продукта, совместимого или аналогичного используемому ЕТО, позволяющего осуществлять получение и обработку счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Минфина России от 5 февраля 2021 г. N 14н (далее – Порядок), ЕТО в срок, предусмотренный контрактом для выставления счета-фактуры на бумажном носителе, производит выставление счетов-фактур и актов приема-передачи либо универсального передаточного документа (УПД) в электронной форме в соответствии с утвержденным Порядком, являющегося приложением к настоящему контракту (Приложение 10).

Потребитель в предусмотренный контрактом срок подписывает полученный акт приема-передачи или УПД электронной цифровой подписью и направляет в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в ЕТО с соблюдением утвержденного Порядка.

При неполучении счета-фактуры в электронной форме на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, Потребитель получает счет-фактуру в ЕТО на бумажном носителе в порядке, предусмотренном контрактом.

При смене оператора электронного документооборота и/или программного продукта, используемых Потребителем для взаимодействия с ЕТО по данному контракту Потребитель обязан уведомить об этом ЕТО не позднее чем через 10 дней с момента изменений.

Потребитель вправе отказаться от получения счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме, о чем обязан сообщить в ЕТО не позднее, чем за 10 дней до даты отказа.

Стороны вправе осуществлять направление и обмен иными предусмотренными настоящим контрактом документами, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Стороны признают, что полученные ими с соблюдением Порядка документы, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

К отношениям сторон по выставлению и получению счетов-фактур и иных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, не урегулированным настоящим контрактом, применяются положения действующего законодательства РФ.

8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии и/или горячей воды (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии и/или горячей воды Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим контрактом обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ЕТО в следующих случаях:

ЕТО Бч

9

Потребитель 

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ЕТО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ЕТО прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления направляется ЕТО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления и/или горячей воды направляется посредством телефонной связи по номеру, либо по эл. почте. Потребитель несёт ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл. почты.

8.5. Для социально-значимых групп:

Возобновление подачи ресурсов осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

В отношении тех объектов потребителей, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций применяется порядок, предусмотренный в редакции настоящего пункта для прочих групп.

Для прочих групп:

Возобновление подачи ресурсов осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ЕТО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего контракта.

8.7. В случае если подача ресурсов Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника энергии на основании уведомления, направленного ЕТО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей ЕТО и Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или горячей воды производится в сроки, указанные в уведомлении, направленном в соответствии с п. 8.3. настоящего контракта.

8.8. ЕТО освобождается от обязанности поставить объем ресурсов, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего контракта.

8.9. Расходы ЕТО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего контракта, возмещаются Потребителем ЕТО согласно представленной калькуляции (либо иных документов).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ЕТО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;

ЕТО

11

Потребитель

Положения абз. 2 пп. «а» настоящего пункта не применяются при превышении ЕТО температуры подаваемого теплоносителя над показателями качества теплоснабжения в точке поставки более чем на 3%.

Определение периода и объема потребления с предусмотренными настоящим пунктом нарушениями производится на основании предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной энергии и/или горячей воды, либо на основании составленных ЕТО актов (о выявлении нарушения, об окончании нарушения). Акт об окончании нарушения составляется по заявлению Потребителя после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режимов потребления тепловой энергии.

В случае отказа Потребителя от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в данном акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты начисленного ЕТО объема потребления и от оплаты неустойки в установленном контрактом порядке.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градусов и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.6. ЕТО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии и/или горячей воды не соответствующего качества, установленного в контракте, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствию на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствию тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи ресурсов Потребителю в соответствии с настоящим контрактом;

г) нарушения Потребителем режимов потребления ресурсов;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового-ремонта тепловых сетей в межотопительный период;

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) неисполнением своих обязательств по контракту, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;

з) последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя/горячей воды Потребителю, введенные в соответствии с условиями настоящего контракта;

и) последствиями, возникшими вследствие подключения тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов осмотра технического состояния систем теплоснабжения Потребителя к работе в зимних условиях от ЕТО.

9.7. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленные ресурсы. Объем бездоговорного потребления ресурсов определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления ресурсов, но не более чем за три года.

9.8. Потребитель за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний, за воспрепятствование проведению ЕТО ремонтных работ на тепловых сетях, срыв пломб, установленных ЕТО на теплоснабжающем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии и горячей воды, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные ЕТО убытки.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом.

9.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления ресурсов ЕТО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления ресурсов путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ЕТО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате ресурсов).

9.12. В случае нарушения Потребителем порядка подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду составляется акт осмотра тепловых энергоустановок с замечаниями. Ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя в отопительный период, причинение ущерба и т. п. несет Потребитель.

Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления ресурсов, авариям и т.д.

Местом исполнения настоящего контракта является местонахождение теплопотребляющих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплопотребляющих установок – местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.

11.6. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.7. Оформление актов, писем и уведомлений по исполнению настоящего контракта может осуществляться в соответствии с Приложением № 10.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта:

- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды);»;
- Приложение № 2:
 - Лист №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Толбухина, 4»;
 - Лист №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. 9 Гвардейской дивизии, 18»;
 - Лист №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Саввы Кожевникова, 9/1»;
 - Лист №4 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Связистов, 139/1»;
 - Лист №5 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Немировича-Данченко, 149/1»;
 - Лист №6 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: Красный проспект, 44»;
 - Лист №7 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Кошурникова, 18»;
 - Лист №8 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Лебедевского, 1»;
 - Лист №9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Красноярская, 34»;
 - Лист №10 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Саратовская, 24а»;
 - Лист №11 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Народная, 31»;
 - Лист №12 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон для объекта по адресу: ул. Станционная, 6»
- Приложение № 3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;
- Приложение № 4 «Список лиц ЕТО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего контракта»;
- Приложение № 5 «Расчет цены контракта в соответствии с лимитами бюджетных обязательств»;
- Приложение № 6 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии»;
- Приложение № 7 «Показатели качества теплоснабжения в точке поставки»;
- Приложение № 8 «Методика определения производительной утечки – потеря сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;
- Приложение № 9 «Соглашение о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»»;
- Приложение №10 «Порядок работы с электронными документами».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЕТО»

ООО «НТСК»

Юридический адрес: РФ, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская,4 офис 40

Почтовый адрес: РФ, 630112, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226/1.

ИНН 5406993045 КПП 540601001 ОГРН 1185476068909

Наименование банка: Банк ГПБ (АО)

БИК 044525823

Расчетный счет: 40702810300000045559

Корреспондентский счет: 30101810200000000823

ОКВЭД 35.30.2

ЕТО _____

15

Потребитель _____

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

Период	Количество тепловой энергии, Г.кал										Количество теплоносителя, м ³		
	Отопление и гвс по нормативу	Отопление по нагрузке	Вентиляция по нагрузке	ГВС по нагрузке	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы	Всего	Горячая вода (ЦТП), куб м	
<i>1 квартира, в том числе:</i>													
Январь	-	891,2970	23,2680	0,0000	-	-	7,3742	921,9392	124,4775	0,0000	124,4775	3071,1273	
Февраль	-	341,6519	8,9040	0,0000	-	-	2,5400	353,0960	42,8756	0,0000	42,8756	1057,8327	
Март	-	294,4782	7,7000	0,0000	-	-	2,2942	304,4724	38,7263	0,0000	38,7263	955,4618	
<i>2 квартира, в том числе:</i>													
Апрель	-	158,6752	4,1440	0,0000	-	-	2,8678	165,6869	42,8756	0,0000	42,8756	1057,8327	
Май	-	147,9539	3,8640	0,0000	-	-	2,4581	154,2760	41,4925	0,0000	41,4925	1023,7091	
Июль	-	10,7213	0,2800	0,0000	-	-	0,4097	11,4110	6,9154	0,0000	6,9154	1057,8327	
<i>3 квартира, в том числе:</i>													
Июль	-	10,0065	0,2520	0,0000	-	-	0,3277	10,5863	5,5323	0,0000	5,5323	2832,2618	
Август	-	0,0000	0,0000	0,0000	-	-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	853,0909	
Сентябрь	-	10,0065	0,2520	0,0000	-	-	0,0000	10,5863	0,0000	0,0000	0,0000	887,2146	
<i>4 квартира, в том числе:</i>													
Октябрь	-	702,6022	18,3400	0,0000	-	-	7,5381	728,4803	127,2437	0,0000	127,2437	3139,3746	
Ноябрь	-	150,0981	3,9200	0,0000	-	-	2,5400	156,5581	42,8756	0,0000	42,8756	1057,8327	
Декабрь	-	238,0127	6,2160	0,0000	-	-	2,4581	246,6868	41,4925	0,0000	41,4925	1023,7091	
Итого за год:	-	1762,5809	46,0040	0,0000	-	-	18,1079	1826,6928	305,6614	0,0000	305,6614	11977,3964	

Примечание: Величина потребления тепловой энергии и горячей воды по Потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры наружного воздуха, определено по среднестатистическим месячным температурам. При отклонении средних температур по месяцам от среднестатистических фактические расходы тепла могут изменяться в ту или другую сторону.



Потребитель

М.П.



А К Т разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: **(нежилое помещение), ул. Толбухина, 4**

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	- Трубопроводы Т1,Т2,Т3,Т4 до наружной стороны стены Тк-21-5 (Т «1» - на схеме)	ООО "НТСК"
2.	- Трубопроводы Т1,Т2 от наружной стороны стены Тк-21-5 (Т «1» - на схеме) до места врезки (Т «2» - на схеме); - Трубопроводы Т3,Т4 от наружной стороны стены Тк-21-5 (Т «1» - на схеме) до места врезки (Т «3» - на схеме)	Зона совместной эксплуатации ИП Грабилина Елена Михайловна (ул. Липецкая, 25/1) и Собственников нежилых помещений (ул. Толбухина, 4)
3.	- Трубопроводы Т1,Т2 от места врезки (Т «2» - на схеме) до ИТП-1 в подвале здания ул. Толбухина, 4; - Трубопровод Т3 от места врезки (Т «3» - на схеме) до ИТП-1 в подвале здания ул. Толбухина, 4	Собственники нежилых помещений (ул. Толбухина, 4), в том числе МУП «ЦМИ» - Потребитель

Схему теплоснабжения смотри на обороте

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: нежилое помещение в здании по адресу: ул. 9-й Гвардейской дивизии, 18.

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	1. Трубопроводы Т1Т2 до наружной стороны стены здания по ул. 9-й Гвардейской дивизии, 18 (т.1 на схеме); 2. Трубопроводы Т3Т4 до наружной стороны стены здания по ул. 9-й Гвардейской дивизии, 18 (т.1 на схеме).	ООО «НТСК»
2.	1. Трубопроводы Т1Т2 от наружной стороны стены здания по ул. 9-й Гвардейской дивизии, 18 (т.1 на схеме) до системы отопления Потребителя; 2. Трубопроводы Т3Т4 от наружной стороны стены здания по ул. 9-й Гвардейской дивизии, 18 (т.1 на схеме) до системы гвс Потребителя.	Потребитель МУП «ЦМИ»

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беяцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: административное здание по адресу Саввы Кожевникова, 9/1.

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	1.Трубопроводы Т1Т2 до внутренней стороны стены здания ЦТП-к13 по адресу ул. Саввы Кожевникова, 9/1 (т.1 на схеме). 2.Трубопроводы Т3Т4 до внутренней стороны стены здания ЦТП-к13 по адресу ул. Саввы Кожевникова, 9/1 (т.1 на схеме).	ООО «НТСК»
2.	1.Трубопроводы Т1Т2 от внутренней стороны стены здания ЦТП-к13 по адресу ул. Саввы Кожевникова, 9/1 (т.1 на схеме) до системы теплоснабжения Потребителя.	Потребитель МУП «ЦМИ»

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беяцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: нежилые помещения в здании по ул. Связистов, 139/1.

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	1. Трубопроводы Т1Т2 до внутренней стороны стены ЦТП -л09 (т.1 на схеме) 2 Трубопровод Т3 до внутренней стороны стены ЦТП-л09 (т.2 на схеме)	ООО «НТСК»
2.	1. Трубопроводы Т1Т2 от внутренней стороны стены ЦТП-л09 (т.1 на схеме) до системы отопления Потребителя. 2. Трубопровод Т3 от внутренней стороны стены ЦТП- л09 (т.2 на схеме) до системы гвс Потребителя	Потребитель МУП «ЦМИ», Иные помещения

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: нежилые помещения по ул. Немировича-Данченко,145/1.

№ пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1	1.Трубопроводы Т1Т2 до наружной стороны стены тепловой камеры ТК 635 (т.1 на схеме) 2. Трубопроводы Т1Т2 до наружной стороны стены тепловой камеры ТК 635-6 (т.3 на схеме)	ООО «НТСК»
2	1.Трубопроводы Т1Т2 от наружной стороны стены тепловой камеры ТК 635 (т.1 на схеме) до наружной стороны стены тепловой камеры тк 635-6 (т.2 на схеме).	Неустановленный титульный владелец
3	1.Трубопроводы Т1Т2 от наружной стороны стены тепловой камеры ТК 635-6 (т.2 на схеме) до наружной стороны стены помещения (т.4 на схеме)	ГУ МВД России по Новосибирской области
4	1.Трубопроводы Т1Т2 от наружной стороны стены помещения (т.4 на схеме) до системы теплоснабжения Потребителя.	Потребитель МУП «ЦМИ»

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: **нежилое помещение в здании по адресу Красный проспект, 44**

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1	1. Трубопроводы Т1,Т2 до наружной стороны стены административного здания 2. Трубопровод Т3 до наружной стороны стены административного здания	ООО «НТСК»
2	1. Трубопроводы Т1,Т2 от наружной стороны стены административного здания до ИТП Потребителя	1. Потребитель МУП «ЦМИ» 2. Владельцы других нежилых помещений

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: нежилые помещения в многоквартирном доме ул. Кошурникова, 18

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	1.Трубопроводы Т1,Т2 от ЦТП-Д-33 (Тк-0622) до точки врезки («Т1» на схеме) 2. Трубопроводы Т3,Т4 от ЦТП-Д-33 (Тк-0622) до точки врезки («Т2» на схеме)	ООО «НТСК»
2.	1.Трубопроводы Т1,Т2 от точки врезки («Т1» на схеме) до первого соединения запорной арматуры («Т3» на схеме) 2. Трубопроводы Т3,Т4 от точки врезки («Т2» на схеме) до до первого соединения запорной арматуры («Т4» на схеме)	ООО «УК «Дзержинец»
3.	1.Трубопроводы Т1,Т2 от первого соединения запорной арматуры («Т3» на схеме) до точек врезки после ИТП (Т«5», Т«6» на схеме) 2. Трубопроводы Т3,Т4 от первого соединения запорной арматуры («Т4» на схеме) до точки врезки в систему ГВС (Т «7» на схеме)	ГБУЗ НСО «ГКБ № 2»
4.	1.Трубопроводы Т1,Т2 от точек врезки после ИТП (Т«5», Т«6» на схеме) до систем отопления и вентиляции; 2. Трубопроводы Т3,Т4 от точки врезки («Т «7»» на схеме) до системы ГВС.	Потребитель МУП «ЦМИ»

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: нежилые здания по ул.Лебедевского,1

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	1.Трубопроводы Т1,Т2 до наружной стены здания (м.1 на схеме); 2.Трубопроводы Т3,Т4 до наружной стены здания (м.2 на схеме); 3. Трубопроводы Т1,Т2 до наружной стены здания (м.3 на схеме); 4. Трубопроводы Т3,Т4 до наружной стены здания (м.4 на схеме);	ООО «НТСК»
2.	1. Трубопроводы Т1,Т2 от наружной стены здания (м.1 на схеме) до системы отопления Потребителя; 2. Трубопроводы Т3,Т4 от наружной стены здания (м.2 на схеме) до системы горячего водоснабжения Потребителя; 3. Трубопроводы Т1,Т2 от наружной стены здания (м.3 на схеме) до системы отопления Потребителя; 4. Трубопроводы Т3,Т4 от наружной стены здания (м.4 на схеме) до системы горячего водоснабжения Потребителя;	Потребитель МУП «ЦМИ»

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беяцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: **нежилое помещение в МКД по адресу ул. Красноярская, 34**

№п /п	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	1. Трубопроводы Т1,Т2 до наружной стороны стены многоквартирного дома 2. Трубопроводы Т3,Т4 до наружной стороны стены многоквартирного дома	ООО «НТСК»
2.	1. Трубопроводы Т1,Т2 от наружной стороны стены многоквартирного дома до ИТП 1,2 Потребителя 2. Трубопроводы Т3,Т4 от наружной стороны стены многоквартирного дома до системы ГВС Потребителя	1. Потребитель МУП «ЦМИ» 2. Владельцы других нежилых помещений

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беяцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: **административное здание по адресу Саратовская, 24А**

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1	1. Трубопроводы Т1,Т2 до наружной стороны стены административного здания 2. Трубопровод Т3 до наружной стороны стены административного здания	ООО «НТСК»
2	1. Трубопроводы Т1,Т2 от наружной стороны стены административного здания до ИТП Потребителя	1. Потребитель МУП «ЦМИ»

Схема теплоснабжения:

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: здание по ул. Народная 31

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
1.	1. Трубопроводы Т1,Т2 до наружной стороны стены многоквартирного дома (m.1 на схеме);	ООО «НТСК»
2.	1. Трубопроводы Т1,Т2 от наружной стороны стены многоквартирного дома (m.1 на схеме) до системы отопления Потребителя;	МУП «ЦМИ»

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

«ЕТО», в лице представителя Беленького Александра Ильича, действующего на основании доверенности от 03.03.2022г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по объекту: *здание по ул. Станционная, 6.*

№ пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность эксплуатационная ответственность
1.	1.Трубопроводы Т1Т2 до наружной стороны стены ТК 2В-1-9 (т.1 на схеме).	ООО «НТСК»
2.	1.Трубопроводы Т1Т2 от наружной стороны стены ТК 2В-1-9 (т.1 на схеме) до наружной стороны стены здания по ул. Станционная, 6 (т.2 на схеме).	Неустановленный титульный владелец
3.	1.Трубопроводы Т1Т2 от наружной стороны стены здания по ул. Станционная, 6 (т.2 на схеме) до системы теплоснабжения Потребителя.	МУП «ЦМИ»

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к муниципальному контракту теплоснабжения и поставки горячей воды

№ 62.3001293 от 05.05.2023

Потребитель: МУП "ЦМИ"

Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя

Характеристика объектов теплоснабжения

п/п	Хар-ка объекта	Адрес	Год постройки	Материал стен	Этажность	Объем здания по наружному обмеру, У м3	Объем отапливаемого о подвала м3	Т. в. помещения град С	Площадь общая м2	Площадь ОДН м2	Кол-во проживающих	Изоляция стоек		Наличие полотенсусушителей
												да/нет	да/нет	
1	нежилое помещение площадью 730,9 кв.м	ул. Немировича-Данченко, 145/1						20	м2	м2				да/нет
2	нежилое помещение площадью 371,0 кв.м	ул. 9 Гвардейской Дивизии, 18						20						
3	Нежилое помещение площадью 6,60 кв.м. из 106,1 кв.м.	ул. 9 Гвардейской Дивизии, 18						20						
4	нежилое помещение площадью 201,3 кв.м	ул. 9 Гвардейской Дивизии, 18						20						
5	нежилое помещение площадью 99,50 кв.м из 667,2 кв.м	ул. 9 Гвардейской Дивизии, 18						20						
6	нежилое помещение площадью 4,8 кв.м из 1706,4 кв.м	пр-кт. Красный, 44						20						
7	нежилое помещение площадью 38,8 кв.м	ул. Связистов, 139/1						20						
8	нежилое помещение площадью 156,6 кв.м.	ул. Саввы Кожевникова, 9/1						20						
9	нежилое помещение 587,10 кв.м	ул. Кошуруникова, 18						20						
10	здание бытового корпуса	ул. Лебелевского, 1						20						
11	здание учебного корпуса	ул. Лебелевского, 1						20						
12	нежилое помещение	Красноярская, 34						20						
	нежилое помещение	ул. Толбухина, 4						20						
	нежилое помещение	ул. Саратовская, 24а						20						
	нежилое помещение	ул. Народная, 31						20						
13	нежилое помещение	ул. Станционная, 6						20						

Тепловые нагрузки объектов

п/п	Хар-ка объекта	Адрес	Нагрузка на отопл. Гкал/ч	Кол-во часов работы вент.	Нагрузка на вент. Гкал/ч	Нормативные потери тепла с утечкой внутренних систем теплоснабжения		Нагрузка на вент. Гкал/ч	Нагрузка на ГВС Гкал/ч	Объем системы ГВС м3	Режим работы ГВС Часов, дней в неделю	Расход циркулирующей о теплоносителя		Примечание
						Гкал/час	м3/час					м3/ч	м3/час	
1	нежилое помещение площадью 730,9 кв.м	ул. Немировича-Данченко, 145/1	0,029058	-	0,000000	0,000142	0,002200	0,000000	-	м3	24ч x 7дн	0,363225		
2	нежилое помещение площадью 371,0 кв.м	ул. 9 Гвардейской Дивизии, 18	0,006000	-	0,000000	0,000032	0,000500	0,000000	-	м3	24ч x 7дн	0,075		



5	Потери от ст. здания до ИТП (Толбухина, 4)	В подвале	01.01.1997	89 x 3.5; 89 x 3.5	0,1	0,00	0,000031	0,000018
6	Потери от ст. здания до т. врезки (Толбухина, 4)	В подвале	01.01.1997	108 x 4.0; 108 x 4.0	0,0	0,00		
7	Потери от т. врезки до ст. здания Липецк, 25/1 (Толбухина, 4)	В подвале	01.01.1997	89 x 3.5; 89 x 3.5	0,6	0,01		
8	от стены здания до ПУ (Льбелевского, 1 - бытовая корпус)	В подвале	01.01.1989	89 x 3.5; 89 x 3.5	14,2	0,15	0,000603	0,000376
9	от стены здания до ПУ (Льбелевского, 1)	В подвале	01.01.1989	89 x 3.5; 89 x 3.5	10,0	0,11	0,000425	0,000266
10	от ПУ до ИТП (Льбелевского, 1)	В подвале	01.01.1989	89 x 3.5; 89 x 3.5	16,7	0,18	0,00071	0,000442
11	от ПУ до ИТП (Льбелевского, 1 - бытовая корпус)	В подвале	01.01.1989	89 x 3.5; 89 x 3.5	1,8	0,02	0,000076	0,000048
12	Потери на участке от стены здания до ПУ (Саратовская, 24б)	В подвале	01.01.1990	108 x 4.0; 108 x 4.0	7,5	0,12	0,0003	0,000296
13	от границы до ПУ (Народная, 31)	В подвале	01.01.2004	57 x 3.0; 57 x 3.0	3,4	0,01	0,0001	0,000034
14	от ПУ до ИТП (Народная, 31)	В подвале	01.01.2004	57 x 3.0; 57 x 3.0	1,6	0,01	0,000047	0,000016
Итого:							0,002873	0,001704



Потребитель

м.п.



СПИСОК ЛИЦ ЕТО И ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА

ЕТО	ПОТРЕБИТЕЛЬ
1. Должностные лица (руководители), ответственные за аварийные ситуации, инциденты, нарушение параметров поставляемой энергии и/или горячей воды	
Телефон для обращения по жалобам на качество теплоснабжения (Диспетчерская служба) 73832890147	
2. Должностные лица (руководители), ответственные за подключение тепловых энергоустановок, присоединение к тепловым сетям	
73832891010	
Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.1,2	
Указанных в п.1, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,4 Указанных в п.2, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226/1	
3. Должностные лица (руководители), ответственные за организацию расчетов по настоящему контракту (начисление, выставление счетов, проверка отчетов о потреблении тепловой энергии, горячей воды)	
73832892121	
4. Должностные лица (руководители), ответственные за заключение контракта, (внесение в контракт изменений), расчет тепловой нагрузки	
73832892121	
5. Должностные лица (руководители), ответственные за проверку приборов учета, согласование проектной документации на узлы учета	
73832892121	
Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.3-5	
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226/1	



Расчет цены контракта в соответствии с лимитами бюджетных обязательств

1. Цена муниципального контракта на срок действия с 01.04.2023 по 31.12.2024 года составляет 629 000,00 рублей (шестьсот двадцать девять тысяч 00 рублей 00 копеек), в том числе НДС.
2. Главным распорядителем бюджетных средств установлены лимиты отпуска тепловой энергии и теплоносителя, в том числе на горячую воду при открытой системе теплоснабжения, Потребителю в пределах бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств краевого бюджета в следующем объеме: 629 000 руб. 00 коп.
3. В случае внесения Главным Распорядителем бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в данном приложении, Потребитель обязан немедленно предоставить в ЕТО сведения, подтверждающие изменения лимитов бюджетных обязательств.



к муниципальному контракту теплоснабжения
и поставки горячей воды

№ 623001293 от 05.05.2023 г.

(для открытых систем теплоснабжения)

Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии

за период с « 20 » г. по « 20 » г.

Адрес _____ Тип теплосчётчика _____
 Номер Потребителя _____ Номер теплосчётчика _____
 Наименьший расход теплоносителя Gmin= _____ м3/ч
 Наибольший расход теплоносителя Gmax= _____ м3/ч

Дата	Тепловая энергия по показаниям тепло-счётчика за сутки, Qi, Гкал	Масса, т				Средняя температура теплоносителя, t, оС,			Давление теплоносителя, МПа		Время, ч	
		На вводе		Подпитка Мп (V)	В системе ГВС			подающий	обратный	Траб	Тн/р	
		Подводящий трубопровод М1	Обратный трубопровод М2		Разность масс ΔM	Подводящая ГВС	Циркуляция ГВС					Водоразбор ГВС
01												
.....												
31												
Итого												

Итого периода = Траб + Tmax + Tmin + TΔt + Тош, ч

Время работы теплосчётчика

Топ = _____ + _____ + _____ + _____

Q = Qиз + QΔt + Qош + Qут

Потреблённая тепловая энергия Q, Гкал

Q = _____ + _____ + _____ + _____

Показания интеграторов

Тепловая энергия, Гкал

Масса в подающем трубопроводе, т

Масса в обратном трубопроводе, т

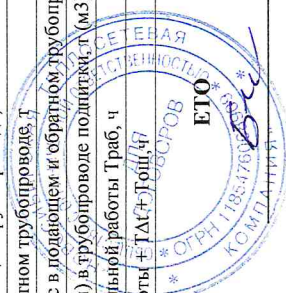
Разность масс в подающем и обратном трубопроводах, т

Масса (объём) в трубопроводе подпитки, т (м3)

Время нормальных работ, Траб, ч

Время неработы = TΔt + Тош, ч

На 24-00 последнего дня предыдущего периода	На 24-00 последнего дня данного периода	Результат за период



М.П.

(для системы отопления)

Отчет (Веломость) учета потребления тепловой энергии

за период с «___» 20__ г. по «___» 20__ г.

Адрес _____
Номер Потребителя _____
Тип теплосчетчика _____
Наименьший расход теплоносителя $S_{min} =$ _____ м³/ч
Номер теплосчетчика _____
Наибольший расход теплоносителя $S_{max} =$ _____ м³/ч

Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчетчика за сутки, Qиз, Гкал	Масса теплоносителя за сутки, М, т (м ³)				Средняя температура теплоносителя, оС			Давление теплоносителя, МПа	Время, ч	
		Подающий трубопровод М1	Обратный трубопровод М2	+ΔМ	-ΔМ	Трубопровод подпитки Мп	Подающий трубопровод t1	Обратный трубопровод t2		Разность температур Δt=t1-t2	подающий
I											
.....											
31											
Итого											
Тотч. периода = Траб + Тмах + Тмин + ТΔt + Тош, ч											
Время работы теплосчетчика											
Тош = _____ + _____ + _____ + _____											
Q = Qиз + QΔt + Qош + Qут											
Потребленная тепловая энергия Q, Гкал											
Q = _____ + _____ + _____ + _____											
Показания интеграторов											
Тепловая энергия, Гкал											
Масса в подающем трубопроводе, т											
Масса в обратном трубопроводе, т											
Масса (объем) подпитки, т											
Время работы Траб, ч											
Время неработы ТΔt + Тош, ч											
На 24-00 последнего дня предыдущего периода											
На 24-00 последнего дня данного периода											
Результат за период											



ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ТОЧКЕ ПОСТАВКИ

1. Температурный график в точке поставки Потребителя

№ п/п	Адрес объекта	№ температурного графика
1	пр-кт. Красный, 44	График №5-150-2
2	ул. 9 Гвардейской Дивизии, 18	График №2,3-150-4
3	ул. Кошурникова, 18	График №5-130-1
4	ул. Немировича-Данченко, 145/1	График №2,3-150-3
5	ул. Саввы Кожевникова, 9/1	График №2,3-150-4
6	ул. Связистов, 139/1	График №2,3-150-4
7	ул. Лебедевского, 1	График №4-105-3
8	ул. Красноярская, 34	График №5-150-4
9	ул. Толбухина, 4	График №5-130-1
10	ул. Народная, 31	График №4-150-3
11	ул. Саратовская, 24а	График №2,3-95-4
12	ул. Станционная, 6	График №2,3-150-1

2. Среднесуточное значение давления в подающем трубопроводе тепловой сети в точке поставки

№ п/п	Адрес объекта	Мпа	кгс/см ²
1	пр-кт. Красный, 44	0,52-0,62	5,2-6,2
2	ул. 9 Гвардейской Дивизии, 18	0,55-0,7	5,5-7,0
3	ул. Кошурникова, 18	0,58-0,75	5,8-7,5
4	ул. Немировича-Данченко, 145/1	-	-
5	ул. Саввы Кожевникова, 9/1	0,55-0,65	5,5-6,5
6	ул. Связистов, 139/1	0,55-0,7	5,5-7,0
7	ул. Лебедевского, 1	0,55-0,73	5,5-7,3
8	ул. Красноярская, 34	0,5-0,76	5,0-7,6
9	ул. Толбухина, 4	0,53-0,73	5,3-7,3
10	ул. Народная, 31	0,29-0,5	2,9-5,0
11	ул. Саратовская, 24а	0,47-0,6	4,7-6,0
12	ул. Станционная, 6	0,5-0,83	5,0-8,3

Это условие не применяется, если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках.

3. Сведения о допустимой продолжительности прекращения поставки в точке поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе принимаются с учетом

ГРАФИК №5-150-2

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей,
подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-5

Температура наружного воздуха Тн, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, Т1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, Т2 оС
8	68÷75	35
7	68÷75	36
6	68÷75	37
5	68÷75	38
4	68÷75	39
3	68÷75	40
2	68÷75	41
1	68÷75	42
0	68÷75	43
-1	68÷75	44
-2	68÷75	44
-3	70÷77	45
-4	72÷79	46
-5	74÷82	47
-6	76÷84	48
-7	78÷86	48
-8	80÷88	49
-9	82÷90	50
-10	84÷92	51
-11	86÷94	52
-12	88÷96	52
-13	90÷99	53
-14	92÷101	54
-15	94÷103	55
-16	96÷105	55
-17	98÷107	56
-18	100÷109	57
-19	102÷111	58
-20	104÷113	58
-21	104÷113	58
-22	104÷113	57
-23	104÷113	57
-24	104÷113	56
-25	104÷113	55
-26	104÷113	55
-27	104÷113	54
-28	104÷113	54
-29	104÷113	53
-30	104÷113	53
-31	104÷113	52
-32	104÷113	52
-33	104÷113	51
-34	104÷113	51
-35	104÷113	50
-36	104÷113	50
-37	104÷113	49



ГРАФИК №5-150-1

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей,
подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-5

Температура наружного воздуха T_n , °C	Температура воды в подающем трубопроводе, T_1 оC	Температура воды в обратном трубопроводе, T_2 оC
8	70÷77	35
7	70÷77	36
6	70÷77	37
5	70÷77	38
4	70÷77	39
3	70÷77	40
2	70÷77	41
1	70÷77	42
0	70÷77	43
-1	70÷77	44
-2	70÷77	44
-3	72÷79	45
-4	74÷81	46
-5	76÷84	47
-6	78÷86	48
-7	80÷88	48
-8	82÷90	49
-9	85÷92	50
-10	87÷95	51
-11	89÷97	52
-12	91÷99	52
-13	93÷101	53
-14	95÷103	54
-15	97÷105	55
-16	99÷108	55
-17	101÷110	56
-18	103÷112	57
-19	105÷114	58
-20	107÷114	58
-21	107÷114	58
-22	107÷114	57
-23	107÷114	57
-24	107÷114	56
-25	107÷114	55
-26	107÷114	55
-27	107÷114	54
-28	107÷114	54
-29	107÷114	53
-30	107÷114	53
-31	107÷114	52
-32	107÷114	52
-33	107÷114	51
-34	107÷114	51
-35	107÷114	50
-36	107÷114	50
-37	107÷114	49



ГРАФИК №5-150-4

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-5

Температура наружного воздуха Тн, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, Т1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, Т2 оС
8	64÷71	35
7	64÷71	36
6	64÷71	37
5	64÷71	38
4	64÷71	39
3	64÷71	40
2	64÷71	41
1	64÷71	42
0	64÷71	43
-1	64÷71	44
-2	64÷71	44
-3	66÷73	45
-4	68÷75	46
-5	70÷77	47
-6	72÷79	48
-7	74÷81	48
-8	76÷83	49
-9	78÷85	50
-10	80÷88	51
-11	82÷90	52
-12	84÷92	52
-13	85÷94	53
-14	87÷96	54
-15	89÷97	55
-16	91÷99	55
-17	93÷101	56
-18	95÷103	57
-19	97÷105	58
-20	98÷107	58
-21	98÷107	58
-22	98÷107	57
-23	98÷107	57
-24	98÷107	56
-25	98÷107	55
-26	98÷107	55
-27	98÷107	54
-28	98÷107	54
-29	98÷107	53
-30	98÷107	53
-31	98÷107	52
-32	98÷107	52
-33	98÷107	51
-34	98÷107	51
-35	98÷107	50
-36	98÷107	50
-37	98÷107	49



ГРАФИК №2,3-150-3

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-2,3

Температура наружного воздуха Тн, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, Т1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, Т2 оС
8	66÷73	35
7	66÷73	36
6	66÷73	37
5	66÷73	38
4	66÷73	39
3	66÷73	40
2	66÷73	41
1	66÷73	42
0	66÷73	43
-1	67÷74	44
-2	70÷77	44
-3	72÷79	45
-4	74÷81	46
-5	76÷84	47
-6	78÷86	48
-7	80÷88	48
-8	83÷90	49
-9	85÷93	50
-10	87÷95	51
-11	89÷97	52
-12	91÷99	52
-13	93÷102	53
-14	95÷104	54
-15	97÷106	55
-16	99÷108	55
-17	102÷110	56
-18	104÷113	57
-19	106÷115	58
-20	106÷116	57
-21	106÷116	57
-22	106÷116	56
-23	106÷116	56
-24	106÷116	55
-25	106÷116	55
-26	106÷116	54
-27	106÷116	54
-28	106÷116	53
-29	106÷116	53
-30	106÷116	52
-31	106÷116	52
-32	106÷116	51
-33	106÷116	50
-34	106÷116	50
-35	106÷116	49
-36	106÷116	49
-37	106÷116	48



ГРАФИК №2,3-150-4

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-2,3

Температура наружного воздуха Тн, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, Т1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, Т2 оС
8	64÷71	35
7	64÷71	36
6	64÷71	37
5	64÷71	38
4	64÷71	39
3	64÷71	40
2	64÷71	41
1	64÷71	42
0	64÷71	43
-1	65÷73	44
-2	68÷75	44
-3	70÷77	45
-4	72÷79	46
-5	74÷81	47
-6	76÷84	48
-7	78÷86	48
-8	80÷88	49
-9	82÷90	50
-10	84÷92	51
-11	86÷95	52
-12	89÷97	52
-13	91÷99	53
-14	93÷101	54
-15	95÷103	55
-16	97÷105	55
-17	99÷107	56
-18	101÷110	57
-19	103÷112	58
-20	104÷112	57
-21	104÷112	57
-22	104÷112	56
-23	104÷112	56
-24	104÷112	55
-25	104÷112	55
-26	104÷112	54
-27	104÷112	54
-28	104÷112	53
-29	104÷112	53
-30	104÷112	52
-31	104÷112	52
-32	104÷112	51
-33	104÷112	50
-34	104÷112	50
-35	104÷112	49
-36	104÷112	49
-37	104÷112	48



ГРАФИК №2,3-150-1

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей,
подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-2,3

Температура наружного воздуха T_n , °С	Температура воды в подающем трубопроводе, T_1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, T_2 оС
8	70÷77	35
7	70÷77	36
6	70÷77	37
5	70÷77	38
4	70÷77	39
3	70÷77	40
2	70÷77	41
1	70÷77	42
0	70÷77	43
-1	71÷78	44
-2	73÷81	44
-3	76÷83	45
-4	78÷86	46
-5	80÷88	47
-6	83÷90	48
-7	85÷93	48
-8	87÷95	49
-9	89÷98	50
-10	92÷100	51
-11	94÷102	52
-12	96÷105	52
-13	98÷107	53
-14	100÷109	54
-15	103÷112	55
-16	105÷114	55
-17	107÷116	56
-18	109÷119	57
-19	111÷120	58
-20	112÷120	57
-21	112÷120	57
-22	112÷120	56
-23	112÷120	56
-24	112÷120	55
-25	112÷120	55
-26	112÷120	54
-27	112÷120	54
-28	112÷120	53
-29	112÷120	53
-30	112÷120	52
-31	112÷120	52
-32	112÷120	51
-33	112÷120	50
-34	112÷120	50
-35	112÷120	49
-36	112÷120	49
-37	112÷120	48



ГРАФИК №2,3-95-4

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей,
подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-2,3

Температура наружного воздуха Тн, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, Т1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, Т2 оС
8	36÷52	35
7	37÷52	36
6	38÷52	37
5	39÷52	38
4	40÷52	39
3	41÷52	40
2	42÷52	41
1	43÷52	42
0	44÷52	43
-1	45÷53	44
-2	46÷54	44
-3	47÷55	45
-4	48÷56	46
-5	49÷57	47
-6	50÷58	48
-7	51÷59	48
-8	52÷60	49
-9	53÷61	50
-10	54÷62	51
-11	55÷63	52
-12	56÷64	52
-13	57÷65	53
-14	58÷66	54
-15	59÷67	55
-16	60÷68	55
-17	61÷69	56
-18	62÷70	57
-19	63÷71	58
-20	63÷72	57
-21	63÷71	57
-22	62÷71	56
-23	62÷70	56
-24	62÷70	55
-25	62÷70	55
-26	61÷69	54
-27	61÷69	54
-28	61÷69	53
-29	60÷68	53
-30	60÷68	52
-31	60÷67	52
-32	59÷67	51
-33	59÷67	50
-34	59÷66	50
-35	58÷66	49
-36	58÷66	49
-37	58÷65	48



ГРАФИК №4-105-3

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-4

Температура наружного воздуха Тн, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, Т1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, Т2 оС
8	36÷58	35
7	37÷58	36
6	38÷58	37
5	40÷58	38
4	41÷58	39
3	43÷58	40
2	44÷58	41
1	46÷58	42
0	47÷58	43
-1	49÷58	44
-2	50÷58	44
-3	51÷59	45
-4	53÷60	46
-5	54÷62	47
-6	55÷63	48
-7	57÷64	48
-8	58÷66	49
-9	59÷67	50
-10	61÷68	51
-11	62÷69	52
-12	63÷71	52
-13	64÷72	53
-14	66÷73	54
-15	67÷75	55
-16	68÷76	55
-17	69÷77	56
-18	70÷78	57
-19	72÷80	58
-20	73÷81	58
-21	74÷82	59
-22	75÷83	60
-23	76÷84	60
-24	76÷83	59
-25	75÷83	59
-26	75÷83	58
-27	75÷83	58
-28	75÷82	57
-29	74÷82	57
-30	74÷82	56
-31	74÷81	56
-32	73÷81	55
-33	73÷81	55
-34	73÷81	54
-35	73÷80	54
-36	72÷80	53
-37	72÷80	53



ГРАФИК №4-150-3

температур сетевой воды в точке поставки тепловой энергии для потребителей, подключенных к тепловым сетям от ТЭЦ-4

Температура наружного воздуха Тн, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, Т1 оС	Температура воды в обратном трубопроводе, Т2 оС
8	66÷73	35
7	66÷73	36
6	66÷73	37
5	66÷73	38
4	66÷73	39
3	66÷73	40
2	66÷73	41
1	66÷73	42
0	66÷73	43
-1	66÷73	44
-2	66÷73	44
-3	68÷75	45
-4	70÷77	46
-5	72÷79	47
-6	74÷82	48
-7	76÷84	48
-8	78÷86	49
-9	80÷88	50
-10	82÷90	51
-11	84÷92	52
-12	86÷94	52
-13	88÷96	53
-14	90÷98	54
-15	92÷100	55
-16	94÷102	55
-17	96÷104	56
-18	98÷106	57
-19	100÷108	58
-20	101÷110	58
-21	103÷112	59
-22	105÷114	60
-23	106÷116	60
-24	106÷116	59
-25	106÷116	59
-26	106÷116	58
-27	106÷116	58
-28	106÷116	57
-29	106÷116	57
-30	106÷116	56
-31	106÷116	56
-32	106÷116	55
-33	106÷116	55
-34	106÷116	54
-35	106÷116	54
-36	106÷116	53
-37	106÷116	53



**Методика
определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем
теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем**

1. Расчет количества тепловой энергии на промывку

Расчет количества тепловой энергии на промывку внутренних отопительных систем зданий или трубопроводов тепловых сетей производится по формуле:

$$Q_{\text{пром}} = V_{\text{сист}} \cdot (t_{\text{гв}} - t_{\text{хв}}) \cdot c \cdot \rho \cdot 10^{-3}$$

- где $V_{\text{сист}}$ — объем воды в системах теплопотребления или трубопроводах тепловых сетей, м³;
 $t_{\text{гв}}$ — температура горячей воды, °С;
 $t_{\text{хв}}$ — температура холодной воды, °С;
 c — удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°С);
 ρ — плотность воды, т/м³;

2. Объем воды в системе теплопотребления

Объем воды в системах теплопотребления определяется по формуле:

$$V_{\text{сист}} = Q_{\text{ов}}^p \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где $Q_{\text{ов}}^p$ — расчетная договорная нагрузка, Гкал/ч;
 $v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды для определения внутреннего объема систем теплопотребления на 1 Гкал/ч расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки;
 n — количество заполнений систем теплопотребления.

3. Объем воды тепловых сетей

Объем воды в трубопроводах тепловых сетей определяется по формуле:

$$V_{\text{сети}} = L \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где L — длина трубопровода, м;
 $v_{\text{уд}}$ — удельный объем воды трубопровода;
 n — количество заполнений тепловых сетей.

Если тепловая сеть состоит из участков разных диаметров, емкость составит:

$$V_{\text{сети}} = \sum_{i=1}^k L_i \cdot v_{\text{уд}i} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где L_i — длина i участка трубопровода, м;
 $v_{\text{уд}i}$ — удельный объем воды i участка трубопровода;
 n — количество заполнений тепловых сетей;
 k — количество участков тепловых сетей.



**Соглашение
о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»**

1. Предмет соглашения

1.1 Единая теплоснабжающая организация предоставляет, а Потребитель использует дополнительные услуги с использованием сети Интернет.

2. Термины и определения

2.1 Личный кабинет - ресурс на серверном оборудовании Единой теплоснабжающей организации, предоставляющий возможности удаленного получения и передачи информации через сеть Интернет.

2.2 Логин - персональное регистрационное имя Потребителя в системе «Личный кабинет».

2.3. Пароль - секретный набор символов, который известен Потребителю, обеспечивающий регистрацию в системе «Личный кабинет».

2.4. Аутентификация - процедура проверки введенных Пользователем данных логина и пароля на наличие и возможность работы в системе «Личный кабинет».

2.5. Авторизация - предоставление Потребителю прав на выполнение всех действий в системе «Личный кабинет».

3. Предоставляемые услуги

3.1. Получение информации через веб-интерфейс (сайт):

3.1.1. Просмотр информации по услугам, тарифам, приборам учета.

3.1.2. Просмотр движения денежных средств по лицевому счету.

3.1.3. Просмотр показаний приборов учета.

3.1.4. Просмотр и печать документов (в том числе: счет-фактура, расшифровка к счету-фактуре).

3.2. Направление заявки на вызов инспектора.

3.3. Передача показаний приборов учета.

3.4. Обращение посредством формы обратной связи.

4. Обязанности сторон

4.1. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (веб-интерфейс), обеспечивается персональным Логин и Паролем, при этом Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Потребителю Логина и Пароля, а Потребитель - за сохранность Логина и Пароля.

4.2. Единая теплоснабжающая организация обязуется предоставлять доступ к конфиденциальной информации только после прохождения пользователем процедуры аутентификации и авторизации по введенному логину и паролю.

4.3. Пароль, выданный Единой теплоснабжающей организацией, используется Потребителем только при первой авторизации. После прохождения авторизации Потребитель обязан изменить пароль, выданный ему Единой теплоснабжающей организацией.

4.4. Единая теплоснабжающая организация не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Потребителя.

5. Порядок приема показаний

5.1. Прием показаний приборов учета через Интернет (веб-интерфейс) происходит в текущем расчетном периоде в сроки, согласованные контрактом.

5.2. В случае если Потребитель не прислал показания приборов учета в электронном виде, расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду осуществляется согласно условиям контракта.

5.3. Единая теплоснабжающая организация оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Потребителя не позднее 15-ти дней с момента изменения порядка приема показаний.

6. Особые условия

Внесение изменений, дополнений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» не требует перезаключения данного Соглашения. В случае внесения дополнений, изменений в раздел 3. «Предоставляемые услуги» Единая теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя путем направления извещения о внесенных изменениях на электронный адрес в течение трех рабочих дней.

ЕТО

М.П.



Потребитель

М.П.



ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

1. Если не указано иное, термины и определения, используемые в настоящем контракте, имеют следующие значения:

Мобильное приложение «Автоматизированное рабочее место теплового инспектора» (далее – МП АРМ ТИ) – приложение для мобильных устройств инспектора Единой теплоснабжающей организации, предназначенное для передачи в Единую теплоснабжающую организацию Электронных документов и/или других электронных данных, при помощи созданных и подписанных в интерфейсе МП АРМ ТИ Электронных документов.

Аналог собственноручной подписи (далее – АСП) – реквизит Электронного документа, предназначенный для защиты данного Электронного документа от подделки, позволяющий идентифицировать владельца АСП, в том числе по одноразовому коду, в том числе по индивидуальному электронному удостоверению, подтверждающему реквизиты данного Электронного документа, если он использовался при оформлении данного Электронного документа, и обеспечивающий возможность контроля целостности и подтверждения подлинности Электронных документов.

Индивидуальное электронное удостоверение (далее – ИЭУ) – пластиковая карта с уникальным номером для бесконтактного обмена данными с мобильным устройством инспектора Единой теплоснабжающей организации, на котором функционирует специализированное ПО для оформления Электронных документов. ИЭУ выдается инспектором Единой теплоснабжающей организации уполномоченному лицу Потребителя. ИЭУ имеет право использовать для АСП исключительно лицо, которому оно было выдано и только в период времени, пока он является уполномоченным лицом потребителя.

Мобильное устройство – переносное техническое устройство инспектора Единой теплоснабжающей организации в виде электронного планшета на базе операционной системы Android.

Скан-копии – отсканированные цифровые копии или цифровые фотокопии (образы) официальных бумажных документов (актов, писем-уведомлений или иных документов), в том числе обосновывающих статус уполномоченного лица, прикрепленные к подписанными АСП Электронным документам.

Электронный документ (ЭД) – электронный образ документа, созданный в МП АРМ ТИ (акта, письма-уведомления или иного), информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, а её неизменность и авторство удостоверены АСП уполномоченного лица потребителя, либо Единой теплоснабжающей организацией.

SMS-OTP (SMS One time password) – уникальный одноразовый код, предназначенный для подтверждения АСП Электронного документа, предоставляемый Единой теплоснабжающей организацией посредством SMS-сообщений на зарегистрированный номер телефона уполномоченного лица Потребителя только для одного сеанса аутентификации.

2. Порядок обращения с ИЭУ:

2.1.1. Инспектор Единой теплоснабжающей организации выдает на руки уполномоченному лицу Потребителя ИЭУ для подписи ЭД. Факт выдачи регистрирует в МП АРМ ТИ. Если у Потребителя несколько уполномоченных лиц, то ИЭУ выдается каждому.

2.1.2. Уполномоченное лицо потребителя использует ИЭУ для АСП в оформленном инспектором Единой теплоснабжающей организации ЭД.

2.1.3. Уполномоченное лицо потребителя отвечает за сохранность ИЭУ, отвечает за наличие ИЭУ при себе во время оформления ЭД инспектором Единой теплоснабжающей организации.

2.1.4. В случае утраты ИЭУ Уполномоченное лицо Потребителя в течение пяти рабочих дней сообщает об этом инспектору Единой теплоснабжающей организации, получает от него новое ИЭУ. Инспектор регистрирует факт выдачи ИЭУ в МП АРМ ТИ. Потребитель оплачивает выданный ИЭУ.

2.1.5. Уполномоченное лицо потребителя не имеет право передавать ИЭУ другому лицу.

2.2. Потребитель предоставляет номера мобильных телефонов всех уполномоченных лиц. Инспектор Единой теплоснабжающей организации регистрирует в МП АРМ ТИ уполномоченное лицо и его номер мобильного телефона.

2.3. Потребитель предоставляет один или несколько адресов электронной почты для получения скан-копий.

3. Порядок работы с ЭД: актами, информационными письмами и уведомлениями.

3.1. При получении уведомления в бумажном виде уполномоченное лицо Потребителя подтверждает получение документа с помощью АСП.

3.2. При оформлении ЭД инспектором Единой теплоснабжающей организации присутствии уполномоченного лица Потребителя, уполномоченное лицо Потребителя подтверждает содержание ЭД с помощью АСП.

3.3. Потребитель получает скан-копию по электронной почте. Получение Потребителем скан-копии по электронной почте приравнивается к получению документа в бумажном виде.

3.4. При необходимости оформления документа в бумажном виде для приложения к контракту инспектор Единой теплоснабжающей организации формирует бумажный документ на основе электронного. Бумажный документ подписывает Потребитель и Единая теплоснабжающая организация в двух экземплярах.

