

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-03**  
**к Договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022**

г. Новосибирск

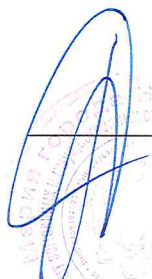
«10» мая 2023 г.

**Муниципальное образование город Новосибирск**, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «**Собственник**»,

**Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»**, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «**Держатель имущества казны**» и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домотека»**, в лице директора Митюшкина Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **731 841** (Семьсот тридцать одна тысяча восемьсот сорок один) рубль **48** копеек (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.03.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 22.11.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

  
К.Ю. Дерюгин

  
Э.В.Беляцкий



  
Д.В.Митюшкин





Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1-03  
к договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

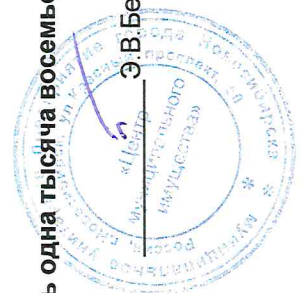
нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Домотека"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	Сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Узорная	8	20,18	МКУ "КЦ "Активный город" МКУ "Горзеленхоз" АО УК "Призма" свободное Управл МВД (22,00) Дог с УК свободное	88,00 62,80 69,30 105,70	1775,84 1267,30 1398,47 2133,03	0,74	65,12 46,47 51,28 78,22	Протокол собр. собств. от 30.01.22
2	Маяковского	2а	18,0	свободное	112,2	2019,60	1,51	169,42	Протокол собр собст от 20.08.22
3	Первомайская	144	37,9	ООО "РАМ" ООО "София" (314,90)	125,5 335,7	4756,45 12723,03	2,14	268,57 718,40	Протокол собр собст от 15.07.22
<b>Итого</b>						<b>1045,10</b>	<b>29017,98</b>	<b>1505,45</b>	

Итого сумма по договору: 731 841 (Семьсот тридцать одна тысяча восемьсот сорок один) рубль 48 копеек, НДС не облагается.



К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



Д.В.Митюшкин

*Handwritten signature*