

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-04
к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022

г. Новосибирск

«23» мая 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кедр», в лице директора Савостина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет 790 079 (Семьсот девяносто тысяч семьдесят девять) рублей 10 копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.04.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 27.01.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



И.В.Савостин




Приложение № 1
к дополнительному соглашению 1-04
к договору управления многоквартирным домом от 27.01.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО "Кедр"

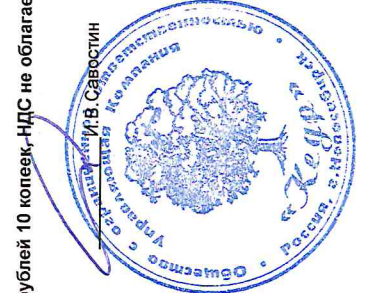
№ п/п	Улица	Дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф	Дата включения в договор управления
1	Авиастроителей	11	35,11	ИП Медведева Н.В. ИП Варбичий А.С. ООО "К-Ресурс"	545,50 137,50	5972,21 19152,51 4827,63	0,53	89,80 287,95 72,59	01.01.2022- 31.12.2022	Протокол собр. собств. от 30.12.2021	
Итого						853,10	29952,35	450,34	Итого сумма за период: 364 832 (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать два) рубля 28 копеек, НДС не облагается		

1	Авиастроителей	11	37,61	ИП Медведева Н.В. свободное ООО "К-Ресурс"	170,10 545,50 137,50	6397,46 20516,26 5171,38	0,62	105,98 339,85 85,67	01.01.2023- 31.03.2023	Протокол собр. собств. от 04.12.2022	
Итого						853,10	32085,10	531,50	Итого сумма за период: 97 849 (Девяносто семь тысяч восемьсот сорок девять) рублей 80 копеек, НДС не облагается		

1	Авиастроителей	11	37,61	ИП Медведева Н.В. свободное ВТОО "Союз художников России" ООО "К-Ресурс"	170,10 545,50 95,30 137,50	6397,46 20516,26 4624,81 5171,38	0,62	105,98 339,85 76,25 85,67	01.04.2023- 30.04.2023	Протокол собр. собств. от 04.12.2022	23.03.2023
Итого						948,40	36709,91	607,75	Итого сумма за период: 37 317 (Тридцать семь тысяч триста семнадцать) рублей 66 копеек, НДС не облагается		

1	Авиастроителей	11	37,61	ИП Медведева Н.В. ИП Уваров М.Р. ВТОО "Союз художников России" ООО "К-Ресурс"	170,10 545,50 95,30 137,50	6397,46 20516,26 3584,23 5171,38	0,62	105,98 339,85 59,09 85,67	01.05.2023- 31.12.2023	Протокол собр. собств. от 04.12.2022	
Итого						948,40	35669,33	590,59	Итого сумма за период: 290 079 (Двести девяносто тысяч семьдесят девять) рублей 36 копеек, НДС не облагается		

Итого сумма по договору: 790 079 (Семьсот девяносто тысяч семьдесят девять) рублей 10 копеек, НДС не облагается



Handwritten signature and initials.