

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-04
к Договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022

г. Новосибирск

«10» мая 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибиряк», в лице начальника отдела по работе с нежилым фондом Шевелевой Светланы Васильевны, действующего на основании доверенности от 13.10.2022 № 1, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом 22.11.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **629 719** (Шестьсот двадцать девять тысяч семьсот девятнадцать) рублей **45** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.04.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 22.11.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю.Дерюгин



Э.В.Беляцкий



С.В.Шевелева

Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1-04
к договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Сибиряк"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Документ, обременяющий установленный тариф	Дата заключения договора управл
1	Бардина	10	13,24	свободное ГО	144,00	1906,56	0,71	102,24	Протокол собр. собств. от 30.09.2022	01.03.2023
2	Дачная	19	19,91	АНО "ГАРМОНИЯ+	310,90	6 190,02	1,37	425,93	Протокол собр. собств. от 19.10.2022	01.11.2022
3	Дачная	34/1	29,38	НГОО "Спортивное общество любителей силовых видов спорта"	349,10	10256,56	1,24	432,88	Протокол собр. собств. от 10.08.2022	01.10.2022
4	Даргомыжского	1	22,65	ООО УК "Октябрьская" свободное ГО	504,70 95,50	11 431,46 2 163,08	0,91	459,28 86,91	Протокол собр собств от 05.10.2022	01.11.2022 01.03.2023
5	Кубовая	104	23,00	ООО УК "Октябрьская"	241,50	5554,50	1,24	299,46	Протокол собр собств от 30.08.22	01.11.2022
6	Кубовая	108	18,05	ПАО "Ростелеком" свободное	253,50 169,00	4 575,68 3 050,45	0,82	207,87 138,58	Протокол собр собств от 15.08.22	01.10.2022 01.10.2022
7	Кузьмы Минина	20/3	16,28	свободное ВТОО "Союз художников России"	191,30 76,30	3 114,36 1 242,16	0,73	139,65 55,70	Протокол собр собств от 29.09.2022	01.11.2022 23.03.2023
8	Стофато	1а	21,76	Законодательное собр. НСО ООО "УК "Октябрьская"	21,30 206,50	463,49 4493,44	1,08	23,00 223,02	Протокол собр. собств. от 26.01.23	01.03.2023 01.03.2023
Итого					2670,90	56872,09		2692,16		

Итого сумма за год: 629 719 (Шестьсот двадцать тысяч семьсот девяносто рублей 45 копеек, НДС не облагается)

в апреле с учетом 9 дней за март

57232,72

2708,33



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий

С.В. Шевелева

Handwritten signature