Информационное сообщение

**о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципального имущества**

**08.06.2023 в 15-00 часов** муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующего муниципального имущества:

**Лот 1. Нежилые помещения площадью 107,30 кв.м., на 1 этаже многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 29.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 77 от 28.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **33 263,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 663,15 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 66 526,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 2. Нежилые помещения площадью 157,50 кв.м., на 1м этаже многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 29.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 76 от 28.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **48 825,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 441,25 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 97 650,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 3. Нежилое помещение площадью 171,90 кв.м., в подвале многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 29.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 75 от 28.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **49 851,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 492,55 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 99 702,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 4. Нежилые помещения площадью 115,40 кв.м., на 1 этаже многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Ветлужская, 22.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 50 от 24.03.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **29 427,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 471,35 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 58 854,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 5. Нежилое помещение площадью 33,70 кв.м., в цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 3а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 26 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **7 583,00 руб.**

Шаг аукциона **- 379,15 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 15 166,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 6. Нежилые помещения площадью 70,60 кв.м., в подвале многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова, 14.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 24 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **15 532,00 руб.**

Шаг аукциона **- 776,60 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 31 064,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 7. Нежилые помещения площадью 160,70 кв.м., в подвале многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 266/5.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 284/22 от 16.12.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **37 000,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 850,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 74 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 8. Нежилые помещения площадью 20,80 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 23 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **4 992,00 руб.**

Шаг аукциона **- 249,60 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 9 984,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 9. Нежилые помещения площадью 24,50 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 330 от 21.11.2022) для использования под указанные цели объекта составляет **5 880,00 руб.**

Шаг аукциона **- 294,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 11 760,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 10. Нежилые помещения площадью 34,80 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 27 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **8 325,00 руб.**

Шаг аукциона **- 416,25 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 16 650,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 11. Нежилые помещения площадью 12,10 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 28 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **3 025,00 руб.**

Шаг аукциона **- 151,25 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 6 050,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 12. Нежилые помещения площадью 69,30 кв.м., на 1 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Узорная, 8.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 046-23 от 14.03.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **19 800,00 руб.**

Шаг аукциона **- 990,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 39 600,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 13. Нежилые помещения площадью 302,80 кв.м., на 1 этаже 3-этажного здания общежития с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. 20 Партсъезда, 2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 036-23 от 20.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **69 600,00 руб.**

Шаг аукциона **- 3 480,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 139 200,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 14. Нежилые помещения площадью 67,90 кв.м., в подвале здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 47.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 039-23 от 20.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **20 500,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 025,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 41 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 15. Нежилые помещения площадью 71,00 кв.м., на 1 этаже здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 53.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 040-23 от 20.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **22 800,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 140,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 45 600,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 16. Нежилые помещения площадью 28,30 кв.м., в здании административно-торговом 2 этажном с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 9а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 22 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **8 490,00 руб.**

Шаг аукциона **- 424,50 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 16 980,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 17. Нежилые помещения площадью 143,69 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 044-23 от 20.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **20 200,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 010,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 40 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 18. Нежилые помещения площадью 77,27 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 21 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **17 772,00 руб.**

Шаг аукциона **- 888,60 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 35 544,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 19. Нежилые помещения площадью 62,53 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 42 от 16.03.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **14 382,00 руб.**

Шаг аукциона **- 719,10 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 28 764,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 20. Нежилые помещения площадью 24,13 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 20 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **5 550,00 руб.**

Шаг аукциона **- 277,50 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 11 100,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 21. Нежилые помещения площадью 80,38 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 19 от 27.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **18 487,00 руб.**

Шаг аукциона **- 924,35 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 36 974,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 22. Нежилое помещение площадью 37,40 кв.м., на 1 этаже отдельно стоящего здания, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 205/3.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 48 от 24.03.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **11 968,00 руб.**

Шаг аукциона **- 598,40 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 23 936,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 23. Нежилые помещения площадью 70,40 кв.м., на первом и втором этажах отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Киевская, 11а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 042-23 от 20.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **15 900,00 руб.**

Шаг аукциона **- 795,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 31 800,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 24. Нежилое здание площадью 129,30 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Полярная, 15.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 043-23 от 20.02.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **24 600,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 230,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 49 200,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 25. Нежилые помещения площадью 296,10 кв.м., на 1 этаже отдельно стоящего здания (детские ясли), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Чехова, 380.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 65 от 20.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **88 830,00 руб.**

Шаг аукциона **- 4 441,50 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 177 660,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 26. Нежилые помещения площадью 56,60 кв.м., в здании ремонтного цеха №48, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 69/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 107-23 от 21.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **14 700,00 руб.**

Шаг аукциона **- 735,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 100% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 14 700,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 27. Нежилые помещения площадью 305,50 кв.м., в здании ремонтного цеха №48, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 69/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 105-23 от 21.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **74 900,00 руб.**

Шаг аукциона **- 3 745,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 100% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 74 900,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 28. Нежилые помещения площадью 48,60 кв.м., в здании ремонтного цеха №48, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 69/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 106-23 от 21.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **12 600,00 руб.**

Шаг аукциона **- 630,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 100% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 12 600,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 29. Нежилые помещения площадью 123,00 кв.м., в здании ремонтного цеха №48, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 69/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 104-23 от 21.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **31 400,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 570,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 100% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **–31 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 30. Нежилые помещения площадью 796,70 кв.м., в здании ремонтного цеха №48, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 69/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 103-23 от 21.04.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **187 300,00 руб.**

Шаг аукциона **- 9 365,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 100% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **–** **187 300,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Место проведения аукциона** – Аукцион проводится оператором аукциона ООО «РТС - тендер» в электронной форме на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)..

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 630091, Красный проспект, 50, каб. 420. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение трех рабочих дней со дня получения организатором соответствующего извещения.

Ежемесячная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование муниципальным имуществом.

В плату за пользование муниципальным имуществом не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества (за исключением помещений, находящихся в зданиях общежитий), а также на компенсацию налогов на остаточную стоимость имущества, налог на землю и прочие расходы.

Размер платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной платой по договору аренды с учетом НДС. Плата за пользование муниципальным имуществом вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

После подведения итогов аукциона с победителем аукциона в течение десяти дней с 19.06.2023 по 28.06.2023г. заключается договор аренды объекта муниципального имущества сроком на 11 месяцев.

Задаток, указанный в информационном сообщении и в аукционной документации, ***вносится на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:***

***Получатель:***

***Муниципальное унитарное предприятие***

***города Новосибирска «Центр муниципального имущества»***

***Банк получателя: Сибирский Банк ПАО Сбербанк, расчетный счет 40702810644050001443***

***БИК 045004641, ИНН 5406100260, КПП 540601001.***

***Назначение платежа: задаток на право участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_ (указать номер электронного аукциона), за объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

С документацией об аукционе Вы можете ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.,** и на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 420.

Плата за предоставление документации об аукционе не устанавливается.

**Место, дата и время подачи заявок** – прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения. Последний день приема заявок: **01.06.2023**.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Дата определения участников аукциона – **02.06.2023**.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до **26.05.2023.**

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

2. Для физических лиц – копия паспорта, согласие на обработку персональных данных;

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя;

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

Директор МУП «ЦМИ» Э. В. Беляцкий