

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к контракту теплоснабжения и поставки горячей воды

г. Новосибирск

«05» мая 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, рассмотрев контракт № 623001293 теплоснабжения и поставки горячей воды (далее - контракт), заключаемый с ООО «НТСК», предлагает свою редакцию следующих условий контракта:

Номер пункта (раздел, абзац и т. п.) проекта контракта	Редакция ООО «НТСК»	Редакция МУП «ЦМИ»	Примечание
Преамбула	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 623001293 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	КОНТРАКТ № 623001293 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	МУП «ЦМИ» не является муниципальным заказчиком и осуществляет закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ)
Пункт 1.3	Настоящий контракт заключен в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г.г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Предлагается полностью заменить данный пункт следующим содержанием (предыдущий вариант удалить): В течение срока действия настоящего контракта перечень объектов Потребителя (Приложение № 3) может меняться. Измененный перечень объектов Потребитель предоставляет ЕТО (по форме Приложения № 3). Заключать дополнительное соглашение к настоящему контракту в связи с этим не требуется	МУП «ЦМИ» не является муниципальным заказчиком и осуществляет закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ. Так как на момент заключения контракта невозможно определить необходимое количество поставляемых ресурсов, соответственно невозможно определить точную цену контракта. В таком случае в соответствии с Законом № 223-ФЗ применяется понятие «максимальная цена» контракта, подразумевая, что поставка будет осуществляться по фактической потребности заказчика по установленным ценам за единицу в пределах максимального значения цены контракта. При необходимости максимальную цену контракта можно увеличивать по дополнительному соглашению к контракту. Для МУП «ЦМИ» это необходимо для надлежащего размещения информации о контракте и его исполнении на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок. Также это позволяет уменьшить количество необходимых дополнительных соглашений к контракту
Пункты 4.1-4.8	Все пункты с 4.1 по 4.8	Предлагается все пункты с 4.1 по 4.8 включительно исключить. Вместо них добавить пункт 4.1 следующего содержания: Количество поставляемых ресурсов настоящим контрактом не определено. В течение срока действия настоящего контракта ЕТО поставляет ресурсы в соответствии с фактическими потребностями Потребителя в	Так как на момент заключения контракта невозможно определить необходимое количество поставляемых ресурсов, соответственно невозможно определить точную цену контракта. В таком случае в соответствии с Законом № 223-ФЗ применяется понятие «максимальная цена» контракта, подразумевая, что поставка будет

		<p>переделах максимальной цены контракта. В случае если потребление ресурсов Потребителем в течение срока действия настоящего контракта превышает пределы максимальной цены контракта, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему контракту об увеличении максимальной цены контракта</p>	<p>осуществляться по фактической потребности заказчика по установленным ценам за единицу в пределах максимального значения цены контракта. При необходимости максимальную цену контракта можно увеличивать по дополнительному соглашению к контракту</p>
<p>Пункт 4.9</p>	<p>ЕТО имеет право проводить мониторинг предусмотренных (измененных) настоящим контрактом тепловых нагрузок путем анализа фактического потребления ресурса по показаниям приборов учета, осмотра объектов теплоснабжения и установленного ЕТО оборудования для ограничения мощности потребления с периодичностью не чаще раз в квартал (а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии, подачи недостоверных показаний приборов учета или наличия жалоб связанных потребителей - в любое время). Если в результате проведения ЕТО мероприятий по контролю (мониторингу) за соблюдением максимальных тепловых нагрузок будут выявлены нарушения Потребителем условий настоящего контракта о величинах максимальных тепловых нагрузок, указанные в контракте величины тепловых нагрузок подлежат приведению к величинам, установленным при проведении контроля (мониторинга), и ЕТО вправе требовать от Потребителя заключения соответствующего дополнительного соглашения. При этом, если будет установлено превышение максимальной проектной нагрузки, указанной в документах о подключении объекта, Потребитель обязан совершить действия, предусмотренные Правилами подключения к системам теплоснабжения, либо провести мероприятия по снижению нагрузки</p>	<p>С учетом предложенных изменений по пунктам 4.1-4.8, предлагается изменить нумерацию пункта 4.9 на 4.2</p>	<p>С учетом вышеуказанных изменений</p>
<p>Новый пункт 6.4 после пункта 6.3</p>		<p>После пункта 6.3 предлагаем добавить новый пункт 6.4 следующего содержания: Максимальная цена настоящего контракта составляет 629 000 (Шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 104 833 (Сто четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки</p>	<p>Так как на момент заключения контракта невозможно определить необходимое количество поставляемых ресурсов, соответственно невозможно определить точную цену контракта. В таком случае в соответствии с Законом № 223-ФЗ применяется понятие «максимальная цена» контракта,</p>



			<p>подразумевая, что поставка будет осуществляться по фактической потребности заказчика по установленным ценам за единицу в пределах максимального значения цены контракта. При необходимости максимальную цену контракта можно увеличивать по дополнительному соглашению к контракту. Для МУП «ЦМИ» это необходимо для надлежащего размещения информации о контракте и его исполнении на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок. Также это позволяет уменьшить количество необходимых дополнительных соглашений к контракту</p>
Приложение № 3	Приложение № 3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»	<p>В Приложении № 3 предлагается не указывать расчеты объемов поставляемых ресурсов и итоговые суммы в рублях, а просто перечислить объекты Потребителя, перечень которых в последующем может изменяться</p>	<p>С учетом вышеуказанных изменений. Так как на момент заключения контракта невозможно определить необходимое количество поставляемых ресурсов, соответственно невозможно определить точную цену контракта. В таком случае в соответствии с Законом № 223-ФЗ применяется понятие «максимальная цена» контракта, подразумевая, что поставка будет осуществляться по фактической потребности заказчика по установленным ценам за единицу в пределах максимального значения цены контракта. Для МУП «ЦМИ» это необходимо для надлежащего размещения информации о контракте и его исполнении на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок</p>
Приложение № 5	Приложение № 5 «Расчет цены контракта в соответствии с лимитами бюджетных обязательств»	<p>Предлагается полностью исключить данное приложение</p>	<p>С учетом вышеуказанных изменений, так как максимальную цену контракта предлагаем указать в новом пункте 6.4 и МУП «ЦМИ» не является бюджетной организацией</p>
Нумерация приложений		<p>С учетом вышеуказанных изменений предлагается перенумеровать приложения к контракту, так как Приложение № 5 предлагается полностью исключить</p>	<p>С учетом вышеуказанных изменений</p>

Директор МУП «ЦМИ»



В. В. Беляцкий

Представитель ООО «НТСК»

А. И. Беленький