

*млн Ларинер*

*с 01.04.2023  
28,46 без НДС*

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Планировочная, дом 58 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«25» декабря 2022 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Планировочная, дом 58.

Очный этап собрания состоялся 13 ноября 2022 г. с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. в нежилом помещении ООО «УК ЖКХ-Партнер» по адресу: ул. Планировочная, 58, г. Новосибирск (2 этаж).

Заочный этап собрания состоялся в период с 13 ноября 2022 г. с 20 ч. 00 мин. по 25 декабря 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 декабря 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования:

25 декабря 2022 г. с 20ч.00 мин. до 21ч.00 мин., г. Новосибирск, ул. Планировочная, дом 58, кв. 220.

Инициатор общего собрания собственников: Черникова Татьяна Леонидовна, кв. № 220.

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 16417,65 кв. м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 9580,52 кв. м., что составляет 58,36% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их правом подсчета голосов.
2. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 года.
3. Предложить собственникам принять решение о функционировании мусоропроводов в подъездах № 1-7 многоквартирного дома № 58 по адресу: ул. Планировочная, согласно Федеральному закону от 31.12.2017г № 503-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
4. Принятие решения по благоустройству территории (парковка, газон, малые формы) на месте демонтированных железных гаражей (1-2 подъезд).
5. Уполномочить ООО УК «ЖКХ-Партнер» как лицо, которое собственники многоквартирного дома уполномочили на деятельность по сохранности общего имущества собственников многоквартирного дома, обратиться с требованием к юридическому лицу ООО «Компания Техноэкспорт» заключить договор на использования придомовой территории по расценкам установленным муниципалитетом, а в случае отказа от заключения договора направить в суд исковое заявление о понуждении к заключению такого договора. Установить источник финансирования ст. «дополнительные доходы».
6. Утверждение плана мероприятий на 2023 г. по текущему ремонту, в том числе ремонт первых этажей с 1-7 подъездов.
7. Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Воронова А. А., кв. 7; Альберти О. М., кв. 60; Пригожей Л. Н., кв. 100; Пахомовой В. М., кв. 138; Паль П. А., кв. 165; Черниковой Т. Л., кв. 220; Клименко А. Н., кв. 277.
8. Избрать председателя совета многоквартирного дома из нескольких кандидатов: Черникову Т. Л., кв. 220; Клименко А. Н., кв. 277.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде МКД.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По вопросу № 1.** Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их правом подсчета голосов.

Слушали: Черникову Т. Л. о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Черникову Т. Л., кв. 220; секретарем общего собрания – Воякину Л. В., кв. 43 и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

Черникова Т. Л., квартира 220	«ЗА»	7508,14 голосов	78,37% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	970,06 голосов	10,13% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1053,33 голосов	10,99% от принявших участие в голосовании
Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 1 – 49,00 кв. м. – 0,51% голосов.			
Воякина Л. В., квартира 43 Директор ООО «УК ЖКХ-Партнер»	«ЗА»	7991,94 голосов	83,42% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	319,76 голосов	3,34% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1025,23 голосов	10,70% от принявших участие в голосовании
Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 1 – 243,60 кв. м. – 2,54% голосов.			

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Черникову Т. Л., кв. 220; секретарем общего собрания – Воякину Л. В., кв. 43 и наделить их правом подсчета голосов.

Решение принято.

ООО «УК ЖКХ-Партнер»  
 Черникову Т. Л., кв. 220,  
 В. № 1570  
 «20» 12 2022

**По вопросу № 2.** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 года.

**Слушали:** Черникову Т. Л. предложила утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 года в размере – содержание жилья – 22,46 руб./м<sup>2</sup> в месяц; ст. «Текущий ремонт» (накопительный взнос) – 5,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц; вознаграждение председателя Совета дома - 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА»	7468,00 голосов	77,95% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1386,60 голосов	14,47% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	701,42 голосов	7,32% от принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 года в размере – содержание жилья – 22,46 руб./м<sup>2</sup> в месяц; ст. «Текущий ремонт» (накопительный взнос) – 5,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц; вознаграждение председателя Совета дома - 1,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 2 – 24,50 кв. м. – 0,26% голосов.

**Решение принято.**

**По вопросу № 3.** Предложить собственникам принять решение о функционировании мусоропроводов в подъездах № 1-7 многоквартирного дома № 58 по адресу: ул. Планировочная, согласно Федеральному закону от 31.12.2017г № 503-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

**Слушали:** Черникову Т. Л. предложила собственникам принять решение о функционировании мусоропроводов в подъездах № 1-7 многоквартирного дома № 58 по адресу: ул. Планировочная, согласно Федеральному закону от 31.12.2017г № 503-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (заварить крышки загрузочных клапанов мусоропроводов). Сэкономленные денежные средства на ст. «содержание жилья» в размере 2 рубля 45 копеек с кв. м в месяц направить на ст. «текущий ремонт».

**Голосовали:**

«ЗА»	3957,22 голосов	24,10% от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	531,98 голосов	32,37% от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	262,25 голосов	1,60% от общего числа голосов

**Решили:** принять решение о функционировании мусоропроводов в подъездах № 1-7 многоквартирного дома № 58 по адресу: ул. Планировочная, согласно Федеральному закону от 31.12.2017г № 503-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (заварить крышки загрузочных клапанов мусоропроводов). Сэкономленные денежные средства на ст. «содержание жилья» в размере 2 рубля 45 копеек с кв. м в месяц направить на ст. «текущий ремонт».

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 3 – 46,07 кв. м. – 0,29% голосов.

**Решение не принято.**

**По вопросу № 4.** Принятие решения по благоустройству территории (парковка, газон, малые формы) на месте демонтированных железных гаражей (1-2 подъезд).

**Слушали:** Черникову Т. Л. предложила принять решение по благоустройству территории (парковка, газон, малые формы) на месте демонтированных железных гаражей (1-2 подъезд).

**Голосовали:**

парковка	«ЗА»	2832,80 голосов	29,57% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	2033,84 голосов	21,23% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1001,63 голосов	10,45% от принявших участие в голосовании

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 4 – 3712,26 кв. м. – 38,75% голосов.

**Решение не принято.**

газон	«ЗА»	4950,18 голосов	51,67% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	2154,62 голосов	22,49% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1056,68 голосов	11,03% от принявших участие в голосовании

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 4 – 1419,05 кв. м. – 14,81% голосов

**Решение принято.**

малые формы	«ЗА»	2549,78 голосов	26,61% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	3331,62 голосов	34,77% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1318,05 голосов	13,76% от принявших участие в голосовании

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 4 – 2381,08 кв. м. – 24,85% голосов

**Решение не принято.**

**По вопросу № 5.** Уполномочить ООО УК «ЖКХ-Партнер» как лицо, которое собственники многоквартирного дома уполномочили на деятельность по сохранности общего имущества собственников многоквартирного дома, обратиться с требованием к юридическому лицу ООО «Компания Техноэкспорт» заключить договор на использования придомовой территории по расценкам установленным муниципалитетом, а в случае отказа от заключения договора направить в суд исковое заявление о понуждении к заключению такого договора. Установить источник финансирования ст. «дополнительные доходы».

**Слушали:** Черникову Т. Л. предложила уполномочить ООО УК «ЖКХ-Партнер» как лицо, которое собственники многоквартирного дома уполномочили на деятельность по сохранности общего имущества собственников

КОПИЯ  
ВЕРНА

002

многоквартирного дома, обратиться с требованием к юридическому лицу ООО «Компания Техноэкспорт» заключить договор на использования придомовой территории по расценкам установленным муниципалитетом, а в случае отказа от заключения договора направить в суд исковое заявление о понуждении к заключению такого договора. Установить источник финансирования ст. «дополнительные доходы».

Голосовали:

«ЗА»	5849,93 голосов	61,06% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2606,52 голосов	27,21% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	951,97 голосов	9,94% от принявших участие в голосовании

**Решили:** уполномочить ООО УК «ЖКХ-Партнер» как лицо, которое собственники многоквартирного дома уполномочили на деятельность по сохранности общего имущества собственников многоквартирного дома, обратиться с требованием к юридическому лицу ООО «Компания Техноэкспорт» заключить договор на использования придомовой территории по расценкам установленным муниципалитетом, а в случае отказа от заключения договора направить в суд исковое заявление о понуждении к заключению такого договора. Установить источник финансирования ст. «дополнительные доходы».

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 5 – 172,10 кв. м. – 1,8% голосов

**Решение принято.**

**По вопросу № 6.** Утверждение плана мероприятий на 2023 г. по текущему ремонту, в том числе ремонт первых этажей с 1-7 подъездов.

**Слушали:** Черникову Т. Л. предложила утвердить план мероприятий на 2023 г. по текущему ремонту, в том числе ремонт первых этажей с 1-7 подъездов.

Голосовали:

ремонт первых этажей с 1-7 подъездов	«ЗА»	7704,55 голосов	80,42% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	878,69 голосов	9,17% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	562,22 голосов	5,87% от принявших участие в голосовании

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 6 – 435,05 кв. м. – 4,54% голосов

**Решение принято.**

частичный ремонт кровли	«ЗА»	8099,82 голосов	84,54% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	339,39 голосов	3,54% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	686,27 голосов	7,16% от принявших участие в голосовании

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 6 – 455,05 кв. м. – 4,75% голосов

**Решение принято.**

благоустройство придомовой территории после сноса гаражей	«ЗА»	7251,92 голосов	75,69% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	1094,67 голосов	11,43% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	828,50 голосов	8,65% от принявших участие в голосовании

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 6 – 405,43 кв. м. – 4,23% голосов

**Решение принято.**

ремонт стволов и люков мусоропроводов	«ЗА»	6209,72 голосов	64,82% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	1530,36 голосов	15,97% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1223,57 голосов	12,77% от принявших участие в голосовании

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 6 – 616,88 кв. м. – 6,44% голосов

**Решение принято.**

**Решили:** утвердить план мероприятий на 2023 г. по текущему ремонту, в том числе ремонт первых этажей с 1-7 подъездов.

**Решение принято.**

**По вопросу № 7.** Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Воронова А. А., кв. 7; Альберти О. М., кв. 60; Пригожей Л. Н., кв. 100; Пахомовой В. М., кв. 138; Паль П. А., кв. 165; Черниковой Т. Л., кв. 220; Клименко А. Н., кв. 277.

**Слушали:** Черникову Т. Л. предложила избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Воронова А. А., кв. 7; Альберти О. М., кв. 60; Пригожей Л. Н., кв. 100; Пахомовой В. М., кв. 138; Паль П. А., кв. 165; Черниковой Т. Л., кв. 220; Клименко А. Н., кв. 277.

Голосовали:

«ЗА»	8302,50 голосов	86,66% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	152,50 голосов	1,59% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	761,39 голосов	7,95% от принявших участие в голосовании

**Решили:** избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Воронова А. А., кв. 7; Альберти О. М., кв. 60; Пригожей Л. Н., кв. 100; Пахомовой В. М., кв. 138; Паль П. А., кв. 165; Черниковой Т. Л., кв. 220; Клименко А. Н., кв. 277.

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 7 – 364,14 кв. м. – 3,80% голосов

**Решение принято.**

003

**По вопросу № 8.** Избрать председателя совета многоквартирного дома из нескольких кандидатов: Черникову Т. Л., кв. 220; Клименко А. Н., кв. 277.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Слушали: Черникову Т. Л. предложила избрать председателя совета многоквартирного дома из нескольких кандидатов: Черникову Т. Л., кв. 220; Клименко А. Н., кв. 277.

Голосовали:

Черникова Т. Л., квартира 220	«ЗА»	4344,30 голосов	45,35% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	1485,07 голосов	15,50% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	340,71 голосов	3,56% от принявших участие в голосовании
Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 8 – 3410,45 кв. м. – 35,60% голосов			
<b>Решение не принято.</b>			
Клименко А. Н., квартира 277	«ЗА»	4098,00 голосов	42,77% от принявших участие в голосовании
	«ПРОТИВ»	1471,88 голосов	15,36% от принявших участие в голосовании
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	206,40 голосов	2,15% от принявших участие в голосовании
Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 8 – 3804,25 кв. м. – 39,71% голосов			
<b>Решение не принято.</b>			

**По вопросу № 9.** Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде МКД.

Слушали: Черникову Т. Л. предложила уведомлять собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«ЗА»	9030,61 голосов	94,26% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	152,50 голосов	1,59% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	287,71 голосов	3,00% от принявших участие в голосовании

Решили: уведомлять собственников помещений в МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде МКД.

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 9 – 109,70 кв. м. – 1,15% голосов

**Решение принято.**

**По вопросу № 10.** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Черникову Т. Л. предложила определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ НСО, копии хранятся в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА»	8991,17 голосов	93,85% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	102,77 голосов	1,07% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	352,24 голосов	3,68% от принявших участие в голосовании

Решили: определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в ГЖИ, копии хранятся в управляющей организации.

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 10 – 134,35 кв. м. – 1,4% голосов

**Решение принято.**

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 3 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
6. Итоги голосования собственников МКД размещены инициатором общего собрания собственников на информационных стендах МКД № 58 по ул. Планировочная на 1 л.
7. Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.

Председатель общего собрания  Черникова Т. Л., (кв. 220)

Секретарь общего собрания  Воякина Л. В. (кв. 43)

Директор ООО «ЖКХ-Партнер»

Е.А. Пономарев

КОПИЯ  
ВЕРНА

004

Площадь жилых помещений, м²:	15 478.45	Уборочная площадь, м²:	
Площадь нежилых помещений, м²:	347.70	- Лестничные клетки, м²:	1 405.82
Итого общая площадь помещений, м²:	15 826.15	- Асфальтовое покрытие, м²:	3 839.96
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома, м²:		- Газон, м²:	1 754.20
		- Грунт, м²:	1 105.00
		Итого по дворовой территории, м²:	6 699.16

**Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию  
в многоквартирном доме и размер их платы с 01 января 2023 г.  
по адресу ул Планировочная, д. 58**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м² в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
1.	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций в том числе:</b>		<b>847 015.55</b>	<b>4.46</b>	
1.1.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, подготовка к зимней эксплуатации, очистка подвальных помещений от мусора и др работы в соответствии с требованиями постановления правительства от 03 апреля 2013г № 290 .	788 142.27	4.15	
1.12.	Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета	58 873.28	0.31	
2.	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>277 274.15</b>	<b>1.46</b>	
3.	<b>Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий в том числе:</b>		<b>2 057 716.02</b>	<b>10.84</b>	
3.1.	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования в том числе:</b>		<b>478 582.78</b>	<b>2.52</b>	
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	в неделю	345 643.12	1.82	Вторник, пятница 2 раза в неделю. Мытье лифта с учетом площади у лифта 90 м2
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей (включая влажную протирку пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков)	в месяц	81 662.93	0.43	с мая по август - 2 раза в месяц 15 и 30 число месяца. С января по апрель и с сентября по декабрь - 1 раз в месяц в 25-28 числах каждого месяца
3.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин	в месяц	51 276.73	0.27	
3.2.	Генеральная уборка лестничных клеток	2	102 553.45	0.54	апрель, сентябрь
3.3.	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе:</b>		<b>990 400.46</b>	<b>5.22</b>	
3.3.1.	теплый период в том числе:		310 509.06	3.27	

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
3.3.1.10	Теплый период	ВЫХОДОВ В МЕСЯЦ	23	310 509.06	
3.3.2.	холодный период в том числе:			3.27	
3.3.2.7.	Холодный период	ВЫХОДОВ В МЕСЯЦ	23	679 891.40	
3.4.	Механизированная уборка дворовой территории	зимний период		20 890.52	Свыше со ст. "Текущий ремонт"
3.5.	Обслуживание мусопроводов	профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола (1м <sup>2</sup> лестничной клетки)		465 288.81	2.45
4.	Дератизация подвального помещения	1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору		9 495.69	0.05
5.	Дезинсекция подвального помещения	по заявке обслуживающей организации, собственником выполняется специализированной организацией по договору, но не более 2 раз		18 991.38	0.10
6.	Услуги биллинговой системы	расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору		132 939.66	0.70
8.	Обслуживание лифтов на 1 м <sup>2</sup>	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта, выполняется специализированной организацией по договору		398 818.98	2.10
12.	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с собственников и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013г № 416		522 262.95	2.75
Всего стоимость работ по содержанию жилья без учета общедомовых расходов коммунальных услуг*				4 264 514.38	22.46 ✓

**Перечень принимаемых работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01 января 2023 г. по адресу ул Планировочная, д. 58**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Благоустройство придомовой территории		223 670.96	0.00	Запретить
	Изоляция трубопроводов ХГВ		33 029.77	0.00	Запретить
	Накопительный взнос		949 569.00	5.00	
	Ремонт ХГВ		409 440.41	0.00	Запретить

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

021

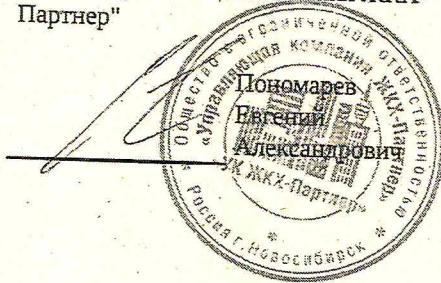
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Ремонт дверей		115 614.39	0.00	Запретить
	Ремонт крылец		260 234.52	0.00	Запретить
	Ремонт лестничных клеток		5 310 908.55	0.00	Запретить
	Ремонт мусоропроводов		120 365.61	0.00	Запретить
	Ремонт фасада		62 045.71	0.00	Запретить
	Спуски в подвал		54 743.21	0.00	Запретить
	Электромонтажные работы		23 745.89	0.00	Запретить
	<b>Итого стоимость работ по текущему ремонту</b>		<b>949 569.00</b>	<b>5.00</b>	✓

\* Управляющая компания приступает к выполнению работ, по текущему ремонту, при наличии на лицевом счете дома денежных средств направляемых собственниками на выполнение работ по текущему ремонту в размере не менее 90% от запланированного объема.

Перечень принимаемых целевых работ и услуг

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовой размер платы, руб.	Размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц, руб.	Отметка о включении в состав работ
	Вознаграждение председателю совета дома (совету дома)		189 913.80	1.00	✓

Управляющая организация  
ООО "Управляющая компания ЖКХ-Партнер"



Собственники

*28,46*  
*Терещикова Т.К.*  
*220 кв.*

Директор ООО "УК ЖКХ-Партнер"

*Е.А. Пономарев*

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

022

2023 год (Планировочная,58)

ХВС на СОИ	0,07 руб/м2
ГВС на СОИ	0,36 руб/м2
Водоотведение на СОИ	0,10 руб/м2
Электроэнергия на СОИ	1,50 руб/м2

203

Директор ООО «УК ЖК-Партнер»  
Е.А. Пономарев

