

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новосибирских, д. 13а,
проводимого в очной форме «13» апреля 20 19 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Земчужко Наталья Сергеевна, кв. 13
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.04.2019
(Ф.И.О. собственника, № помещений, документ, подтверждающий право собственности)

Форма проведения общего собрания: очная. Время проведения: в 16:00

Место проведения: на придомовой территории многоквартирного дома № 13а по ул. Новосибирских

Общая площадь многоквартирного дома (кв.м.) 1959,2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1959,2 голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь жилых помещений в собственности граждан (кв.м.) 1215,4
в т.ч. государственная (муниципальная) собственность (кв.м.) —

Площадь нежилых помещений (кв.м.) 443,8

Закрываемое акционерное общество
«Управляющая компания
«СПАС-Дом»
Входящий № 111-149
29 04 20 19

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 994,8 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,9 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать: имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать: правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- Об утверждении предлагаемого ЗАО УК «СПАС-Дом» перечня работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 24,71 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с «01» 05 2019.
- Об утверждении стоимости работ по подготовке проектных материалов для получения паспорта фасада многоквартирного дома.
- О финансировании работ, утверждение размера и сроков оплаты.
- Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Земчужко Н.П. о предложении кандидатур председателю и секретарю собрания, утверждение их полномочий и наделение их правами по подписанию протокола общего собрания</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Постановили:		

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Малашев



<p>Избрать председателем собрания: <u>Зинченко Александром Леонидовичем, кв. 13</u> (Ф.И.О.)</p> <p>секретарем собрания: <u>Бартелеву Людого Александровичем, кв. 22</u> (Ф.И.О.)</p> <p>наделить их правом подсчета голосов и подписанием данного протокола общего собрания.</p>	<p>За: <u>99%, кв. 150,9%</u></p> <p>Против: <u>—</u></p> <p>Воздержался: <u>—</u></p>
<p>Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Зинченко Н.П. с предложением утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и периодичности их выполнения</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p>	
<p>2. Постановили:</p> <p>Утвердить перечень работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>За: <u>99%, кв. 150,9%</u></p> <p>Против: <u>—</u></p> <p>Воздержался: <u>—</u></p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)</p>	
<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Зинченко Н.П. с предложением утвердить с 01.05.2019г. стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклада)</p>	
<p>3. Постановили:</p> <p>Утвердить с «<u>01</u>» <u>мая</u> 20<u>19</u>г. стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере <u>24,74</u> руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника.</p>	<p>За: <u>99%, кв. 150,9%</u></p> <p>Против: <u>—</u></p> <p>Воздержался: <u>—</u></p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня-- <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Зинченко Н.П. с предложением утвердить стоимость работ по подготовке проектных материалов для изготовления паспорта фасада</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклада)</p>	
<p>4. Постановили:</p> <p>Утвердить общую стоимость работ по подготовке проектных материалов для получения паспорта фасада многоквартирного дома в размере <u>52 800,00</u> руб.</p>	<p>За: <u>—</u></p> <p>Против: <u>99%, кв. 150,9%</u></p> <p>Воздержался: <u>—</u></p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня- <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Зинченко Н.П. ознакомившись с материалами и предложением принять решение по данному вопросу</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклада)</p>	
<p>5. Постановили:</p>	

Произвести финансирование работ по подготовке проектных материалов для получения паспорта фасада многоквартирного дома в размере _____ руб. за счет средств собственников, и утвердить размер оплаты _____ руб./м² в течение _____ месяцев с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г.

За: _____,
Против: _____,
Воздержался: _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня- _____ (указать принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Зинченко А. П. в предложении утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания: 1 экз в 500 ЧК, «СПАС-Дом», 2 экз у председателя.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклада) *Свердлов*

Постановили:

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания: 1- экземпляр в Управляющая компания «СПАС-Дом», 2 - экземпляр у председателя данного собрания.

За: *99% (150,9%)*
Против: _____,
Воздержался: _____.

6.

Решение по шестому вопросу повестки дня- *принято* (указать принято/не принято).

Протокол общего собрания собственников составлен и подписан в 2-ух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листе (-ах).
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 13а по ул. Александровская.
5. Расчет стоимости подготовки проектных материалов для получения паспорта фасада многоквартирного дома № 13а по ул. Александровская.

Председатель общего собрания *Зинченко А. П.*
(подпись) (Ф.И.О.)

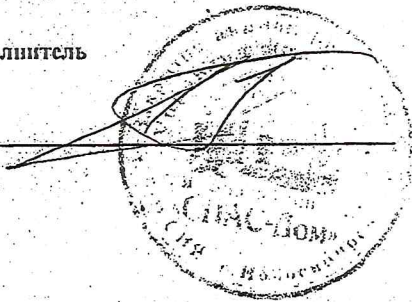
Секретарь общего собрания *Барменев* *С. А.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Перечень работ и услуг (ул. Авиастроителей, 13А)

с 01.05 2019 г.

Общая площадь помещений		1959,2		
Площадь жилых помещений, м2		1215,4		
Площадь нежилых помещений, м2		743,8		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		268 396,01	11,42
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проверка наличия тяги в дымоотводящих вытяжках, незначительные работы по прочистке дымоотводящих каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, промазка гребней и свешей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега 1 раз в год и наледей по мере необходимости, осмотр конструктивных элементов многоквартирного дома с составлением актов и дефектных ведомостей; замена разбитых стекол окон, проверка исправности служебных окон и жалюзи, незначительный ремонт и укрепление входных дверей	140 057,69	5,96
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (уплотнение стогов, устранение засоров), прочистка внутренней канализации, относящиеся к общему имуществу, проверка исправности канализационных вытяжек, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, задвижек), консервация системы центрального отопления, утепление трубопроводов, в чердачных и подвальных помещениях не более 5 % в год, регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления, испытание систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки)	128 338,31	5,46
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	47 961,22	2,04
3	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц мытье	35 089,20	1,49
4	Уборка дворовой территории	4 раза в неделю	173 861,20	7,40
5	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	5 375,33	0,23
6	Организация мест накопления ТКО		7 758,43	0,33
7	Начисление и сборы		11 755,20	0,50
8	Ведение договорной работы		23 510,40	1,00
9	Механизированная уборка придомовой территории	4 часа в зимний период	7 119,60	0,30
10	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		580 826,59	24,71

Исполнитель



КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Малай Е



Заказчик

Handwritten signature and stamp of the client.