

ПРОТОКОЛ №1

высочеренного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 29 » марта 2022 года.

Инициатор общего собрания: ЗАО Управляющая компания «СПАС-Дом»

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: очная часть собрания состоялась « 11 » марта 2022 г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с « 11 » марта 2022 года по « 29 » марта 2022 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 23 во дворе дома.

Дата окончания собрания и приема оформленных письменных решений собственников: до « 29 » марта 2022 года, « 29 » марта 2022 года произведен подсчет голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 23, собственники владеют 1407,75 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1407,75 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д.23 приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 786,91 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 55,9 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя из состава Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.2 части 4 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч., видах и стоимости работ, порядка и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.22г. по 31.03.23г, предложенный ЗАО «УК «СПАС-Дом». (Приложение №1).
6. Утверждение размера ежемесячной платы с 01.04.22г. по 31.03.23г, за содержание общего имущества в размере 29,19 руб. с 1 м2 общей площади помещения.
7. Утверждение размера ежемесячной платы с 01.04.2022 г. по 31.03.2023г. на непредвиденные нужды в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.
8. Утверждение размера ежемесячной платы с 01.04.2022 г. по 31.03.2023г. на ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.
9. Определить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1) для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания собственников.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу

Председателем общего собрания избрать:

Законное жилищное общество  
 Управляющая компания  
 «СПАС-Дом»  
 10-104  
 15 04 22

Галкеева Артура Вансовича, кв. 9  
 секретарем общего собрания избрать:  
 Чичкову Нину Владимировну, кв. 2

наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 786,91             | 100%                       | -                  | -                          | -                  | -                          |

Результат голосования: решение по вопросу №1 принято

**2. По второму вопросу**

2. Выбрать Совет многоквартирного дома № 23 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске в следующем списочном составе:

2.1 Галкеев Артур Вансович, кв. 9

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 786,91             | 100%                       | -                  | -                          | -                  | -                          |

Результат голосования: решение по вопросу №2.1 принято

2.2 Рыбаков Андрей Ефимович, кв. 13

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 786,91             | 100%                       | -                  | -                          | -                  | -                          |

Результат голосования: решение по вопросу №2.2 принято

**3. По третьему вопросу**

3. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске из состава Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске – Галкеева Артура Вансовича, кв. 9

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 786,91             | 100%                       | -                  | -                          | -                  | -                          |

Результат голосования: решение по вопросу №3 принято

**4. По четвертому вопросу**

4. Наделить Совет многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.2 части 4 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. видах и стоимости работ, порядке и размера оплаты, корректировки ранее принятых решений о текущем ремонте

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 710,11             | 90,24%                     | 76,8               | 9,76%                      | -                  | -                          |

50,44 % от общего числа голосов

Результат голосования: решение по вопросу №4 принято

**5. По пятому вопросу**

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.22г. по 31.03.23г. предложенный ЗАО «УК «СПАС-Дом». (Приложение №1).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 710,11             | 90,24%                     | 76,8               | 9,76%                      | -                  | -                          |

*Результат голосования: решение по вопросу №5 принято*

**6. По шестому вопросу**

6. Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.22г. по 31.03.23г. за содержание общего имущества в размере 29,19 руб. с 1 м2 общей площади помещения

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 710,11             | 90,24%                     | 76,8               | 9,76%                      | -                  | -                          |

*Результат голосования: решение по вопросу №6 принято*

**7. По седьмому вопросу**

7. Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.22г. по 31.03.23г. на непредвиденные нужды в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| -                  | -                          | 786,91             | 100%                       | -                  | -                          |

*Результат голосования: решение по вопросу №7 не принято*

**8. По восьмому вопросу**

8. Утвердить размер ежемесячной платы с 01.04.22г. по 31.03.23г. на ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 560,61             | 71,24%                     | 148,1              | 18,82%                     | 78,2               | 9,94%                      |

*Результат голосования: решение по вопросу №8 принято*

**9. По девятому вопросу**

9. Определить место (адрес) хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1) для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания собственников.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 786,91             | 100%                       | -                  | -                          | -                  | -                          |

*Результат голосования: решение по вопросу №9 принято*

**Приложения:**

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Аэропорт дом 23.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Аэропорт на 1 л., в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Аэропорт на 2 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Аэропорт, принявший участие в общем собрании (путем совместного присутствия) « 11 » марта 2022 года на 1 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Аэропорт, принявший участие в голосовании на общем собрании, проведенном в очно-заочной форме с « 11 » марта 2022 года по « 29 » марта 2022 года на 1 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Аэропорт г. Новосибирске на 18 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Галкина А.В.

Секретарь общего собрания

Гурьева И.В.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Аэропорт, дом № 23

с.г. 04 миз. по 31 03 2013г.

| Этажность  |  | 3  |                          |   |
|--|--|--|--------------------------|---|
| Общая площадь помещений                                      |  | 1467,75  |                          |   |
| Площадь жилых помещений, м2                                  |  | 1317,85  |                          |   |
| Площадь нежилых помещений, м2                                |  | 89,90  |                          |   |
| №  | Перечень обязательных работ и услуг  | Условия выполнения работ и оказания услуг  | Сумма затрат в год, руб. | Затраты в м. на 1 кв.м. общей площади помещений |
| 1  | Техническое обслуживание   |  | 194 982,81               | 11,54   |
| 1.1.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома   | Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 05.04.2013 г. №290 | 92 811,45                | 5,49  |
| 1.2.   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290   | 102 177,36               | 6,05  |
| 2  | Аварийно-диспетчерская служба  | Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электрооборудования.   | 42 256,15                | 2,50  |
| 3  | Уборка лестничных клеток   | 4 раза в месяц миз.г   | 65 663,04                | 3,89  |
| 4  | Уборка дворовой территории   | 6 раз в неделю   | 118 193,46               | 7,00  |
| 5  | Механизированная уборка территории   | затраты сверх установленных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполнения работ из статьи "Ремонт общего имущества", "эксплуатационные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм взыскание собственникам МКД  | 12 000,00                | 0,71  |
| 6  | Дезинфекция, дезинсекция   | дезинфекция 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год, дератизация 1 раз в год   | 2 655,61                 | 0,16  |
| 7  | Организация мест накопления ТКО  | Ежедневно  | 5 574,69                 | 0,33  |
| 8  | Обслуживание ВДГО  | Ежемесячно по договору со специализированной организацией  | 21 672,38                | 1,28  |
| 9  | Платежная и сборы  |  | 13 176,54                | 0,78  |
| 10   | Ведение договорной работы  |  | 16 493,00                | 1,00  |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества |  |  | 493 186,67               | 29,19   |
| 11   | Ремонт общего имущества  | Ремонт общего имущества (по решению Совета МКД при наличии полномочий)   | 67 572,00                | 4,00  |
| Всего расходов   |  |  | 560 678,67               | 33,19   |

Управляющая организация  
ЗАО "Управляющая компания "СПА-Мон"   
Представитель по договору

Собственники: 

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Михайлова  
Евгения  
Ивановна*

