

23,502

Протокол
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 4 по улице Верещагина

г. Новосибирск

19 02 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Антонова, дом № 4
Дата проведения голосования: с 19.02.17 по 21.02.17
Вид общего собрания: Внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочная.
Инициатор общего собрания собственников помещений: Шлярова Татьяна Сергеевна
Документ подтверждающий право собственности

Общая площадь дома 1390,6 м², в т.ч.
- площадь жилых помещений - 1300,9 м²;
- площадь нежилых помещений - 89,7 м²;
В голосовании приняли участие:
- собственники жилых помещений: 1300,9 (93,5%) голосов;
- собственники нежилых помещений: _____ (____%) голосов;
Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 1300,9 голосов (м²).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии и наделением их правом подсчета голосов.
3. Избрать способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение условий и заключение договора оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом».
5. Утвердить перечень работ, услуг и стоимость платы по договору оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» в размере 16 руб. 04 коп. с 1 кв. м.
6. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме.
7. Выбрать совет многоквартирного дома; утвердить срок его действия; избрать членов.
8. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя совета многоквартирного дома.
9. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных досках, подъездах).
11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников помещений и других документов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания собственников
Шкелеров А.В.

избрать секретарем общего собрания собственников
Сулешманов А.Р.

Голосовали:
За 1300,9 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили:
Избрать председателем общего собрания собственников
Шкелеров А.В.

Избрать секретарем общего собрания собственников
Сулешманов А.Р.

КОПИЯ
ВЕРНА



Предложено избрать членов счетной комиссии и наделением их правом подсчета голосов
Шкисерова А.В.
Сусейманову А.В.

Голосовали:
За 1300,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.
Решили: избрать членами счетной комиссии и наделить их правом подсчета голосов:
Шкисерова А.В.
Сусейманову А.В.

По третьему вопросу:

Предложено избрать способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:
За 1300,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.
Решили: избрать способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

Предложено утвердить условия и заключить договор оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» на срок 1 год

Голосовали:
За 1300,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.
Решили: утвердить условия и заключить договор оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» на срок 1 год

По пятому вопросу:

Предложено утвердить перечень работ, услуг и стоимость платы по договору оказания услуг в размере 26 руб. 04 коп. с 1 кв. м.

Голосовали:
За 1300,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.
Решили: утвердить перечень работ, услуг и стоимость платы по договору оказания услуг в размере 26 руб. 04 коп. с 1 кв. м.

По шестому вопросу:

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме.

Голосовали:
За 1300,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.
Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу:

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома, утвердить срок его действия 1 года, избрать членов:

Шкисерова А.В.
Сусейманову А.В.
Голосовали:
За 1300,9 голосов, против — голосов, воздержались — голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома, утвердить срок его действия — года, избрать членов:
Шкисерова А.В.
Сусейманову А.В.

По восьмому вопросу:

Предложено: Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя совета многоквартирного дома Шкисерова А.В.

Голосовали:
За 1300,9 голосов, против —

Решили: Из числа членов совета многоквартирного дома Шкеев М.В. избрать председателя совета многоквартирного дома

По девятому вопросу:

Предложено: Уполномочить совет многоквартирного дома:

1. Принимать от имени собственников решения об утверждении перечня и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
2. Принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядке его финансирования
3. Принимать решения о порядке использования общего имущества в многоквартирном доме, размещении рекламы и т.д., а также о стоимости.
4. Подписывать от имени собственников договор оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом».

Голосовали:

За 13009 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили: Уполномочить совет многоквартирного дома:

1. Принимать от имени собственников решения об утверждении перечня и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
2. Принимать от имени собственников решения о проведении текущего ремонта и порядке его финансирования
3. Принимать решения о порядке использования общего имущества в многоквартирном доме, размещении рекламы и т.д., а также о стоимости.
4. Подписывать от имени собственников договор оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом».

По десятому вопросу:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в доступных для всех собственников помещениях в данном доме (на информационных досках, подъездах).

Голосовали:

За 13009 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в доступных для всех собственников помещениях в данном доме (на информационных досках, подъездах).

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников помещений и других документов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

За 13009 голосов, против _____ голосов, воздержались _____ голосов.

Решили: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников помещений и других документов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель общего собрания
собственников
Секретарь общего собрания
собственников

Шкеев М.В.
С/г

Шкеев М.В.
Сусейкина

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу:
ул. Аэропорт, дом 4
01.04 2017 г.

Общая площадь помещений				
Площадь жилых помещений, м2		1390,6		
Площадь нежилых помещений, м2		1300,9		
		89,7		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		17 962,94	12,92
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проверка наличия течи в дымоотводящих вытяжках, укрепление водосточных труб, колен и воронок, незначительный ремонт существующих коновых досок и чердачных мостиков на чердаках, проверка состояния продухов в доколах зданий, промазка трещин и саящей в местах протечек кровли, удаление с крыши снега и наледи 1 раз в год, очистка кровли от мусора, граза, листьев, осмотр конструктивных элементов многоквартирного дома с составлением актов и дефектных ведомостей, замена разбитых стекол окон, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, незначительный ремонт и укрепление входных дверей.	7 747,33	5,57
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (уплотнение стыков, устранение засоров, набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб, устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудов, задвижек), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки, прочистка канализационного люка, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях не более 5%, ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, незначительные работы по прочистке дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, уплотнение стыков, прочистка внутренней канализации, относящиеся к общему имуществу, набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек, мелкий ремонт изоляции не более 5%, устранение мелких неисправностей электропроводки, регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления.	10 215,61	7,35
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водосточения и электроснабжения.	2 836,82	2,04
3	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	7 694,26	5,53
4	Дезинфекция, дезинсекция	дезинфекция 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	174,83	0,13
5	Вывоз и утилизация ТБО, КГО	ежедневно	3 031,51	2,18
6	Начисление и сборы		695,30	0,50
7	Ведение договорной работы		1 390,60	1,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		652,47	0,47
9	Механизированная уборка придомовой территории	6 часов в зимний период	840,00	0,60
10	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		35 278,73	25,37
11	Замена трансформаторов тока		937,50	0,67
12	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества, включая текущий ремонт		36 216,23	26,04

+0,33

23,52

КОПИЯ
ВЕРНА

26.04 - 2.18 + 933 - 9.04 = 23.52
Генеральный директор
Э.Н. Малаев

