

18,00

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 21,
проводимого в форме очного/очно-заочного голосования

г. Новосибирск

« 21 » июля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: Кудряев А.А. кв. 19

Дата и время проведения очного обсуждения: «28» июня 2022г., в 18 часов 00 минут.
Место проведения очного обсуждения:

г. Новосибирск, ул. Бурденко, дом №21 во дворе многоквартирного дома.

Дата начала и окончания проведения заочного голосования (приема оформленных письменных решений собственников помещений): с «28» июня 2022 г. до 16 часов 00 минут «22» июля 2022 г.

Место приема заполненных письменных решений собственников помещений:
г. Новосибирск, ул. Бурденко, дом 21, кв. 19.

Дата и место составления протокола, подведения итогов (подсчета голосов): с «22» июля 2022г. по «27» июля 2022г., г. Новосибирск, ул. Бурденко, дом 21, кв. 19.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 21, собственники владеют 1911,9 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1911,9 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, Бурденко, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестры см. в приложениях №№ 2, 3 к настоящему протоколу), владеющие 1020,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 53,4 % голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений: правомочно (имеет кворум) /не правомочно (не имеет кворума)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бурденко, дом №21 с ЗАО «УК «СПАС-Дом» с 01.08.2022г.
3. Об избрании способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. О заключении договора возмездного оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» и утверждение его условий с 01.08.2022г.
5. Об утверждении перечня работ, услуг и стоимости платы по договору возмездного оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» в размере 18,00 руб./кв.м. с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.
6. Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по

- обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2022г.
7. Выбор совета дома и его председателя.
 8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 4 ст. 44 ЖК РФ.
 9. О наделении полномочиями ЗАО «УК «СПАС-Дом», в соответствии с постановлением Мэрии города Новосибирска №2649 от 03.08.2021г. «О порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и иными нормативно-правовыми актами, от имени собственников обращаться за получением субсидии с целью возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектно-сметной документации, со всеми правами, предусмотренными для заявителя, в том числе с правом подачи и подписания заявления, предоставления необходимых документов, с правом заключения соглашения, получения субсидии, предоставления отчета об использовании субсидии и иными правами, предусмотренными действующим законодательством.
 10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационные доски в подъездах).
 11. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений решений (бюллетеней) собственников помещений и других документов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: оригиналы документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области копии у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки собрания собственниками помещений принято решение

1. По первому вопросу слушали кв. № 19 Кудряко А.А.: выборы председателя секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. Было предложено избрать председателя собрания Кудряко А.А. кв. 19 и секретаря собрания _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1020, 6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

2. По второму вопросу слушали кв. № 19 Кудряко А.А.: о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, у Бурденко, дом №21 с ЗАО «УК «СПАС-Дом» с 01.08.2022г. Было предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Новосибирск, у Бурденко, дом №21 с ЗАО «УК «СПАС-Дом» с 01.08.2022г.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1020,6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

3. По третьему вопросу слушали кв. № 19 Кудряко А.А.: об избрании способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Было предложено избрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1020,6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

4. По четвертому вопросу слушали кв. № 19 Кудряко А.А.: о заключении договора возмездного оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» и утверждение его условий с 01.08. 2022г. Было предложено заключить договор возмездного оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» и утверждение его условий с 01.08. 2022г.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1020,6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

5. По пятому вопросу слушали кв. № 19 Кудряко А.А.: об утверждении перечня работ, услуг и стоимости платы по договору возмездного оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» в размере 18,00 руб./кв.м. с 01.08.2022г. по 31.07.2023г. Было предложено утвердить перечень работ, услуг и стоимости платы по договору возмездного оказания услуг ЗАО «УК «СПАС-Дом» в размере 18,00 руб./кв.м. с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1020,6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

6. По шестому вопросу слушали кв. № 19 Кудряко А.А.: заключен собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2022г. Было предложено

предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2022г.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1020, 6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

7. По седьмому вопросу слушали кв. № _____: Избрание состава совета МКД. Избрание председателя из состава совета МКД. Было предложено избрать совет МКД в составе:

№ п/п	Ф.И.О.	кв.	телефон
1.	Кудря Никол Андреевич	19	983304885
2.	Федосов Алексей Сергеевич	10	
3.	Филомова Елена Владимировна	10	983776748
4.			
5.			
6.			

Избрать председателя из состава совета МКД: кв. № 19 Кудря Никол Андреевич

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1020, 6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

8. По восьмому вопросу слушали кв. № 19 Кудря Н.А.: о наделении советом многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 4 ст. 44 ЖК РФ. Было предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 4 ст. 44 ЖК РФ.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1020, 6	53,4 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

9. По девятому вопросу слушали кв. № 19 Кудря Н.А.: о наделении полномочиями ЗАО «УК «СПАС-Дом», в соответствии с постановлением Мэрии города Новосибирска №2649 от 03.08.2021г. «О порядке предоставления субсидий на содержание

ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и иными нормативно-правовыми актами, от имени собственников обращаться за получением субсидии с целью возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектно-сметной документации, со всеми правами, предусмотренными для заявителя, в том числе с правом подачи и подписания заявления, предоставления необходимых документов, с правом заключения соглашения, получения субсидии, предоставления отчета об использовании субсидии и иными правами, предусмотренными действующим законодательством. Было предложено наделить полномочиями ЗАО «УК «СПАС-Дом», в соответствии с постановлением Мэрии города Новосибирска №2649 от 03.08.2021г. «О порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и иными нормативно-правовыми актами, от имени собственников обращаться за получением субсидии с целью возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая разработку проектно-сметной документации, со всеми правами, предусмотренными для заявителя, в том числе с правом подачи и подписания заявления, предоставления необходимых документов, с правом заключения соглашения, получения субсидии, предоставления отчета об использовании субсидии и иными правами, предусмотренными действующим законодательством.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1020, 6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

10. По десятому вопросу слушали кв. № 19 Кудряво А.А.: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных досках в подъездах). Было предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных досках в подъездах).

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1020, 6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу слушали кв. № 19 Кудряво А.А.: о распределении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников помещений и других документов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: оригиналы документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Было предложено определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней) собственников помещений и других документов и материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: оригиналы документов хранятся в Государственно

жилищной инспекции Новосибирской области, копии у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали за данное предложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1020, 6	100 %	—	—	—	—

Результат голосования: решение принято / решение не принято.

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Бурденко с 01.08.2022 по 31.07.2023.
2. Договор возмездного оказания услуг на л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 21 по ул. Бурденко.
5. Реестр собственников помещений МКД № 21 по ул. Бурденко, участвующих в ОСС в форме очного голосования 1 л., в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений МКД № 21 по ул. Бурденко, участвующих в ОСС в форме заочного голосования 1 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на внеочередном общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

[подпись] (подпись) [расшифровка подписи] (расшифровка подписи) 24.07.22 (дата)

Секретарь общего собрания

[подпись] (подпись) [расшифровка подписи] (расшифровка подписи) 24.07.22 (дата)

Перечень работ и услуг по обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу: ул.
Бурденко, дом 21
с 01.02.2022г. по 31.07.2023г.

Общая площадь помещений, м2			1911,9	
Площадь жилых помещений, м2			1431,5	
Площадь нежилых помещений, м2			480,4	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		156 011,04	6,80
1.1.	Техническое обслуживание конструкций элементов здания	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведения осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, Удаление снега с кровли (1 раз в год), удаление наледи и сосулек (по мере необходимости). Техническое обслуживание общих коммуникаций, электротехнические работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств и конструктивных элементов здания; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения). Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания оплачиваются собственниками дополнительно. Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации.	75 711,24	3,30
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей		80 299,80	3,50
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	55 062,72	2,40
3	Уборка лестничных клеток	6 раз в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье	42 477,44	1,85
4	Уборка дворовой территории	3 раза в неделю	72 749,10	3,17
5	Механизированная уборка	затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные ремонты или путем, прочие доходы МКД выставления сумм и начисление собственникам МКД	6 194,56	0,27
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	1 753,68	0,08
7	Начисления и сборы	Расходы по начислению и приему платежей	22 942,80	1,00
8	Ведение договорной работы		48 179,88	2,10
9	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		412 942,35	18,00

Управляющая организация
ЗАО "Управляющая компания «СПАС-Дом»"
Генеральный директор



Собственники

Иванов Иван Иванович
88 75

