

С ИРС
25, 31 + 0, 46
= 26, 04
21, 09 + 0, 6
= 21, 69

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Ватутина, дом 14
проводимого в форме очно-заочного голосования

«09» апреля 2021 г.

г. Новосибирск
Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 14.
Очный этап собрания состоялся 30 марта 2021 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. на придомовой территории
дома 14 ул. Ватутина г. Новосибирска.
Заочный этап собрания состоялся в период с 30 марта 2021 г. с 20 ч. 00 мин. по 09 апреля 2021г. до 20 ч. 00
мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» апреля 2021г. в 20 ч. 00 мин.
Дата и место подведения итогов голосования:
«09» апреля 2021г. с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин, г. Новосибирск, ул. Ватутина, дом 14, ООО «Гестия»
(собственник нежилого помещения).

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Гестия», ИНН 5406810245 (собственник нежилого помещения №
54:35:064200:2231-54/163/2020-8 от 23.12.2020).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 1.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3893,80 кв.м, общее
количество собственников помещений в многоквартирном доме 100%.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и
юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 2556,31 кв.м, что составляет 65,65 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением права подсчета голосов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334).
3. Выбор способа управления – управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер» (ИНН 5404244700) и заключение договора управления.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер».
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Уполномочивание лица на направление уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденном постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер».
8. Уполномочивание лица на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров – ООО «УК ЖКХ-Партнер».
9. Уполномочивание лица на истребование у ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334) денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке – ООО «УК ЖКХ-Партнер».
10. Уполномочивание ООО «УК ЖКХ-Партнер» на аккумулярование и открытие в банке отдельного счёта по «Текущему ремонту».
11. Избрание членов совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
13. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников многоквартирного дома.
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации.
17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением права подсчета голосов.

ООО «УК ЖКХ-Партнер»
помещений, с наделением права
Вх. № 73
«26» 04 2021 г.

Слушали: Рослякову Е. А. о выборе председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома, наделении правом подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания Рослякову Е. А., действующую на основании доверенности, и наделить её правом подсчета голосов.

Голосовали:

«ЗА»	2524,81 голосов	98,77% от принявших участие в голосовании	✓
«ПРОТИВ»	0,00 голосов	0% от принявших участие в голосовании	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,50 голосов	1,23% от принявших участие в голосовании	

Решили: Выбрать председателем и секретарем общего собрания Рослякову Е. А., действующую на основании доверенности, и наделить её правом подсчета голосов.

Решение принято.

По вопросу № 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334).

Слушали: Рослякову Е. А. предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334) в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления многоквартирным домом, ненадлежащим содержанием общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	1999,41 голосов	78,21% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	43,90 голосов	1,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	513,00 голосов	20,07% от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334).

Решение принято.

По вопросу № 3. Выбор способа управления – управляющая организация.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила выбрать способ управления, предусмотренный п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ – управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА»	2043,41 голосов	79,94% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	43,90 голосов	1,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	469,00 голосов	18,35% от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

Решение принято.

По вопросу № 4. Выбор управляющей организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер» (ИНН5404244700) и заключение договора управления.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖКХ-Партнер» и заключить договор управления.

Голосовали:

«ЗА»	1999,41 голосов	78,21% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	54,90 голосов	2,15% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	502,00 голосов	19,64% от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать управляющую организацию – ООО «УК ЖКХ-Партнер» (ИНН5404244700) и заключить договор управления.

Решение принято.

По вопросу № 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Рослякову Е. А. предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер». Условия договора управления были рассмотрены, обсужданы, согласованы с собственниками помещений в период подготовки к голосованию.

Голосовали:

«ЗА»	1905,70 голосов	74,55% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	43,90 голосов	1,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	606,71 голосов	23,73% от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Решение принято.

По вопросу № 6 Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома: 21,09 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» – 1,00 руб/м²

Голосовали:

«ЗА»	1947,51 голосов	76,18% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,00 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	563,70 голосов	22,05% от принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома: 21,09 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» – 1,00 руб/м². Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 6 – 45,1 кв. м. – 1,77% голосов.

Решение принято.

По вопросу № 7. Уполномочивание лица на направление уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации – ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Рослякову Е. А. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на направление уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации.

Голосовали:

«ЗА»	1991,21 голосов	77,89% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	477,20 голосов	18,67% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на направление уведомления о принятом на собрании решении, в порядке п. 18 Порядка осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. в органы государственного жилищного надзора, органы МСУ, управляющую организацию, ресурсоснабжающие организации и другие организации.

Решение принято.

По вопросу № 8. Уполномочивание лица на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров – ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Рослякову Е. А. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров.

Голосовали:

«ЗА»	1991,21 голосов	77,89% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	477,20 голосов	18,67% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на принятие, истребование технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров.

Решение принято.

По вопросу № 9. Уполномочивание лица на истребование у ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334) денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке – ООО «УК ЖКХ-Партнер».

Слушали: Рослякову Е. А. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на истребование у ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334) денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке.

Голосовали:

«ЗА»	1985,81 голосов	77,68% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	482,60 голосов	18,88% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на истребование у ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» (ИНН 5404269334) денежных средств – накоплений по многоквартирному дому (неосновательное обогащение), в претензионном, в судебном порядке.

Решение принято.

По вопросу № 10. Уполномочивание ООО «УК ЖКХ-Партнер» на аккумулирование и открытие в банке отдельного счета на текущему ремонту).

Слушали: Рослякову Е. А. предложила уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на аккумулирование и открытие в банке отдельного счёта по «текущему ремонту».

Голосовали:

«ЗА»	1914,21 голосов	74,88% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	554,20 голосов	21,68% от принявших участие в голосовании

Решили: уполномочить ООО «УК ЖКХ-Партнер» на аккумулирование и открытие в банке отдельного счёта по «Текущему ремонту».

Решение принято.

По вопросу № 11. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

ООО «Гестия»

Голосовали:

«ЗА»	1337,70 голосов	52,33% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,00 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	808,51 голосов	31,63% от принявших участие в голосовании

Решили: избрать членов совета многоквартирного дома в составе: ООО «Гестия»

Не приняты решения в бюллетенях по вопросу № 11 – 410,10 кв. м. – 16,04% голосов.

Решение принято.

По вопросу № 12. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Рослякову Е. А. предложила избрать председателя совета многоквартирного дома ООО «Гестия»

Голосовали:

«ЗА»	1331,91 голосов	73,62% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	162,00 голосов	6,34% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	512,40 голосов	20,04% от принявших участие в голосовании

Решили: избрать председателя совета многоквартирного дома ООО «Гестия»

Решение принято.

По вопросу № 13. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

«ЗА»	1999,41 голосов	78,21% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	469,00 голосов	18,35% от принявших участие в голосовании

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД от имени всех собственников.

Решение принято.

По вопросу № 14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: Рослякову Е. А. предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

«ЗА»	2392,51 голосов	93,59% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	75,90 голосов	2,97% от принявших участие в голосовании

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решение принято.

По вопросу № 15. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами - с 1-го числа месяца, следующего за включением МКД в реестр лицензий НСО.

Голосовали:

«ЗА»	2352,81 голосов	92,04% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	115,60 голосов	4,52% от принявших участие в голосовании

Решили: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 1-го числа месяца, следующего за включением МКД в реестр лицензий НСО.

Решение принято.

По вопросу № 16. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на стендах размещенных на придомовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	2468,41 голосов	96,56% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации на стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на стендах размещенных на придомовой территории.

Решение принято.

По вопросу № 17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рослякову Е. А. предложила определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений копии – в управляющей организации и ООО «Гестия» (нежилое помещение), подлинники - в ГЖИ НСО.

Голосовали:

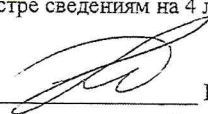
«ЗА»	2397,21 голосов	93,78% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	87,90 голосов	3,44% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	71,20 голосов	2,79% от принявших участие в голосовании

Решили: определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений копии – в управляющей организации и ООО «Гестия» (нежилое помещение), подлинники - в ГЖИ НСО.

Решение принято.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
4. Договор управления с приложениями
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л.
6. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
7. Итоги голосования собственников МКД размещены инициатором общего собрания собственников на информационных стендах МКД № 14 по ул. Ватутина на 2 л.
8. Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию общего имущества МКД.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, не учитываемые при подсчете голосов, т. к. не соответствуют имеющимся в реестре сведениям на 4 л.

Председатель общего собрания  Рослякова Е. А. (нежилое помещение)

Секретарь общего собрания  Рослякова Е. А. (нежилое помещение)

